

Informacja Prezydenta Miasta Bolesławiec o zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Bolesławiec wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, złożonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Informuję o zamieszczeniu złożonej w dniu 7 maja 2024 r. **modyfikacji** wniosku z dnia 7 lutego 2024 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pod zmienioną nazwą: "

Budowa

dwunastu budynków - wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wielorodzinnych z wbudowanymi usługami z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowanych w 9 etapach

" na nieruchomości przy ul. Tadeusza Kościuszki, działka nr 562/2, obręb 0004 Bolesławiec-4.

[Informacja Prezydenta Miasta Bolesławiec](#)

[Wniosek o modyfikację wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej ul. Tadeusza Kościuszki w Bolesławcu](#)

[Modyfikacja wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej ul. Tadeusza Kościuszki w Bolesławcu](#)

Załączniki do wniosku:

1. **Załącznik nr 1** [Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej](#)
2. **Załącznik nr 2** [Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu](#)
3. **Załącznik nr 3** [Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu](#)
4. **Załącznik nr 4** [Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej](#)
5. **Załącznik nr 5** [Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.](#)
6. **Załącznik nr 6** [Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 \(specustawy\), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego](#)
7. **Załącznik nr 7** [Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu](#)
8. **Załącznik nr 8** Koncepcja architektoniczna - [opis techniczny](#) oraz [rysunki rzutów kondygnacji wraz z elewacjami](#)
9. **Załącznik nr 8.1** [Projekt zagospodarowania terenu inwestycji mieszkaniowej](#)
10. **Załącznik nr 8.2** [Hale garażowe](#)
11. **Załącznik nr 8.3** [Informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu](#)
12. **Załącznik nr 8.4** [Informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej](#)
13. **Załącznik nr 8.5** [Przebieg dróg publicznych i wewnętrznych](#)
14. **Załącznik nr 8.6** [Informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu.](#)
15. **Załącznik nr 8.7** [Informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.](#)
16. **Załącznik nr 8.8** [Informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi](#)

17. **Załącznik nr 8.8a** [Przekroje przez teren](#)
18. **Załącznik nr 8.9** Wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej
[\[1 \]](#) , [\[2 \]](#) , [\[3 \]](#) , [\[4 \]](#) .
19. [Opinia prawna w zakresie układu komunikacyjnego](#)
20. [Opinia w sprawie ochrony akustycznej](#)

Informacja Prezydenta Miasta Bolesławiec o zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Bolesławiec wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, złożonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Informuję, że firma TARASY KOŚCIUSZKI sp. z o.o. wnioskiem z dnia 7 lutego 2024 r. wystąpiła za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bolesławiec do Rady Miasta Bolesławiec o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na " **Budowie trzynastu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowanych w 9 etapach** " na nieruchomości przy ul. Tadeusza Kościuszki, działka nr 562/2, obręb 0004 Bolesławiec-4.

Informacja Prezydenta Miasta Bolesławiec

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej ul. Tadeusza Kościuszki w Bolesławcu

Załączniki do wniosku:

1. [Pełnomocnictwo](#) + [dowód uiszczenia opłaty skarbowej](#)
2. [Oświadczenie inwestora że nie zachodzi kolizja zgodnie z Art.4 pkt 1-12](#)
3. [Oświadczenie inwestora dotyczące terenu zgodnie z Art.5 ust. 4](#)
4. [Zaświadczenie o dostępności usług oświatowych zgodnie z Art.17 ust.3](#)
5. [Księga wieczysta dla terenu pod inwestycję](#)
6. [Oświadczenie dostępności do sieci wodno- kanalizacyjnej](#)
7. [Oświadczenie dostępności do sieci elektroenergetycznej](#)
8. [Oświadczenie dostępności do sieci gazowej](#)
9. [Oświadczenie o braku dostępności do sieci ciepłowniczej](#)
10. [Oświadczenie dostępności do sieci teletechnicznej](#)
11. [Uzgodnienie lokalizacji zjazdów, zapewnienie obsługi komunikacyjnej](#)
12. [Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych nr 36/DSOKK/2012, DS-1519](#)
13. [Zaświadczenie o wpisie na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP](#)
14. [Decyzja ZI-XV.6220.1.3.2023.IB o środowiskowych uwarunkowaniach](#)
15. **Załącznik nr 1** [Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej](#)
16. **Załącznik nr 2** [Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i](#)

uzbrojenia terenu

17. **Załącznik nr 3** Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu
18. **Załącznik nr 4** Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej
19. **Załącznik nr 5** Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
20. **Załącznik nr 6** Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego
21. **Załącznik nr 7** Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu
22. **Załącznik nr 8** Koncepcja architektoniczna - opis techniczny oraz rysunki rzutów kondygnacji wraz z elewacjami
23. **Załącznik nr 8.1** Projekt zagospodarowania terenu inwestycji mieszkaniowej
24. **Załącznik nr 8.2** Hale garażowe
25. **Załącznik nr 8.3** Informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu
26. **Załącznik nr 8.4** Informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej
27. **Załącznik nr 8.5** Przebieg dróg publicznych i wewnętrznych
28. **Załącznik nr 8.6** Informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu.
29. **Załącznik nr 8.7** Informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.
30. **Załącznik nr 8.8** Informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi
31. **Załącznik nr 8.9** Wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.
32. KRS inwestora