

**UCHWAŁA NR ...../...../2015  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów  
zlokalizowanych w rejonie ulic: Zgorzeleckiej i W. Wróblewskiego w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr XLVIII/391/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Zgorzelecka, W. Wróblewskiego w Bolesławcu,

**Rada Miasta Bolesławiec uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Zgorzeleckiej i W. Wróblewskiego w Bolesławcu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, przyjętego uchwałą Nr LVI/463/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 12 listopada 2014 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Zgorzeleckiej i W. Wróblewskiego w Bolesławcu, zwaną dalej planem.

3. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 4, zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/391/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2014 r.

4. Załącznikiem do uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, składający się z dwóch części:

- 1) załącznika graficznego nr 1, obejmującego 2 obszary zlokalizowane w rejonie ulicy Zgorzeleckiej;
- 2) załącznika graficznego nr 2, obejmującego obszar zlokalizowany w rejonie ulicy W. Wróblewskiego.

5. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 3\* - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 4\* - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia poszczególnych terenów określające jednostkę urbanistyczną, w obrębie której położony jest dany teren oraz przeznaczenie tego terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej;
- 5) zabytek nieruchomy, ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

\* Załączniki nr 3 i 4 zostaną zredagowane stosownie do treści art. 20, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w zależności od złożonych uwag lub ich braku oraz przyjętych w planie rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy lub braku takich zadań.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu zasadniczym** – należy przez to rozumieć dach nad zasadniczą bryłą budynku, przy czym za dach zasadniczy nie uważa się zadaszeń: wejść, wiatrołapów, wykuszy, tarasów, lukarn i innych elementów zadaszenia budynku, mających za zadanie urozmaicenie geometrii bryły budynku;
- 2) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulicy, drogi wewnętrznej lub placu, przy czym za elewację frontową budynku uznaje się również część elewacji budynku, w której umieszczony jest wjazd do garażu stanowiącego integralną część tego budynku;
- 3) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która graniczy z ulicą, drogą wewnętrzną lub placem;
- 4) **jednostce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony ze struktury miasta w oparciu o model funkcjonalno-przestrzenny miasta przyjęty w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, oznaczony literą „B” i „G”;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi dany teren), na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć określony w uchwale sposób przeznaczenia terenu oraz sposób użytkowania obiektów budowlanych z nim związanych;
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 9) **wydzieleniu działki bezpośrednio pod budynkiem** – należy przez to rozumieć dokonanie wydzielenia działki gruntu w obrysie ścian zewnętrznych budynku, a w przypadku budynków przylegających do siebie (budynków bliźniaczych lub pierzei) – podziału płaszczyzną pionową przebiegającą przez ścianę dzielącą budynek na całej wysokości, w osi fundamentu lub osi dylatacji ścian, przy czym za wydzielenie działki bezpośrednio pod budynkiem uznaje się także wydzielenie zbliżone do wyżej opisanego, z tolerancją do 10 % różnicy pomiędzy powierzchnią wydzielonej działki gruntu a powierzchnią zajmowaną przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w zewnętrznym obrysie jego ścian, na wysokości 1,00 m.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dla obszaru objętego ustaleniami planu

§ 4. 1. Określa się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) **zabudowa jednorodzinna** w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie tejże ustawy;
- 2) **zabudowa wielorodzinna niska**, przez co rozumie się teren przeznaczony do lokalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub grupy takich budynków, zawierających więcej niż 3 mieszkania, w granicach którego dopuszcza się lokale użytkowe sytuowane w parterze budynku;
- 3) **zabudowa usługowa**, przez co rozumie się teren przeznaczony do lokalizacji budynków służących do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usług i handlu, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, w granicach którego dopuszcza się:
  - a) budynki zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, motele, hostele, pensjonaty,
  - b) mieszkania towarzyszące, rozumiane jako lokale mieszkalne wydzielone w budynku usługowym lub samodzielne budynki mieszkalne towarzyszące zabudowie usługowej, które mogą jedynie uzupełniać

lub wzbogacać przeznaczenie terenu i obiektów z nim związanych, w udziale nie większym niż 40 %;

- 4) **obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**, przez co rozumie się tereny przeznaczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 5) **zielenć urządzona**, przez co rozumie się teren przeznaczony do rozmieszczenia zaplanowanych i urządzonych zespołów zieleni o charakterze rekreacyjnym, ozdobnym i ochronnym, w granicach którego dopuszcza się:
  - a) terenowe obiekty rekreacyjne i sportowe, takie jak: place zabaw, ścieżki zdrowia wyposażone w przeszkody, urządzenia treningowe i sprawnościowe, ściany wspinaczkowe, parki linowe, a także obiekty do nich podobne,
  - b) obiekty kultury, takie jak: sceny letnie, amfiteatry, muszle koncertowe, a także obiekty do nich podobne,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) utwardzone ciągi piesze, ścieżki rowerowe i spacerowe,
  - e) obiekty higieniczno-sanitarne,
  - f) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
  - g) sieci uzbrojenia terenu, w tym sieci o charakterze przesyłowym i rozdzielczym
  - h) urządzenia melioracyjne;
- 6) **sport i rekreacja**, przez co rozumie się teren przeznaczony pod zabudowę i zagospodarowanie związane z wychowaniem fizycznym, edukacją sportową, sportem, rehabilitacją i rekreacją, w granicach którego dopuszcza się handel detaliczny i usługi realizowane:
  - a) w samodzielnych budynkach, przy czym łączna powierzchnia zabudowy usługowej nie może przekraczać 30 % powierzchni terenu,
  - b) w wydzielonych lokalach użytkowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;
- 7) **droga publiczna – ulica klasy dojazdowej** w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, oraz przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 8) **drogi wewnętrzne** w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.
  2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 do 4 i pkt 6 dopuszcza się:
    - 1) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
    - 2) sieci uzbrojenia terenu w tym sieci o charakterze przesyłowym i rozdzielczym;
    - 3) dojścia i dojazdy;
    - 4) budynki garażowe i gospodarcze;
    - 5) obiekty małej architektury;
    - 6) zielenć.
  3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 7 i 8 dopuszcza się:
    - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci o charakterze przesyłowym i rozdzielczym;
    - 2) urządzenia melioracyjne;
    - 3) obiekty małej architektury;
    - 4) zielenć.

4. Sposoby przeznaczenia terenów wymienione w ust. 2 i 3 mogą jedynie uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie terenów w udziale nie większym niż 40 % w stosunku do przeznaczenia terenu określonego w ust 1.

5. Udział zieleni urządzonej w zagospodarowaniu poszczególnych terenów może być dowolny, nie mniejszy jednak niż minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony dla tych terenów.

§ 5. Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje stosowanie kolorystyki zabudowy harmonizującej z otoczeniem, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: wapno, piasek, drewno, kamień, cegła, kamień naturalny oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów;
- 2) zakazuje się stosowania:
  - a) paneli elewacyjnych wykonanych z sztucznych tworzyw imitujących deskowanie,
  - b) dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, dachów pozbawionych kalenicy oraz dachów niesymetrycznych (posiadających różny kąt nachylenia połaci dachowych, mierzony w miejscu przecięcia się linii tych połaci),
  - c) blachy trapezowej i blachy falistej jako pokrycia dachów,
  - d) ogrodzeń o przęsłach wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych;
- 3) w zakresie lokalizacji nośników informacyjnych i reklamowych:
  - a) dopuszcza się umieszczanie szyldów w pasie powyżej górnej krawędzi otworów okiennych parteru obiektu, poniżej dolnej krawędzi otworów okiennych pierwszego piętra budynku, przy czym umieszczane szyldy nie mogą przesłaniać detali architektonicznych na fasadzie budynku, takich jak: listwy elewacyjne, gzymsy, opaski okienne i drzwiowe i bonie,
  - b) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklamowych w strefie wjazdu lub wejścia na działkę lub strefie wejściowej budynku, przy czym obowiązuje zgrupowanie tablic w pionie lub poziomie oraz zachowanie jednakowego wymiaru oraz jednakowego tła tych tablic,
  - c) zakazuje się stosowania nośników reklamowych o wymiarach większych niż 150 cm x 300 cm,
  - d) zakazuje się stosowania świetlnych nośników, takich jak wyświetlacze i telebimy, przy czym dopuszcza się neony, w tym krzyże apteczne o wymiarach nie przekraczających 80 x 80 cm oraz statyczne tablice świetlne o wymiarach nie przekraczających 60 x 280 cm.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji (wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi) oraz emisji energii (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złozone, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wydanymi na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska wskazuje się przynależność:
  - a) terenu **G-MN** do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) terenu **G-MWn** do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 4, realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 4) dopuszcza się:
  - a) w granicach terenu **G-UC** - realizację mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska,

- b) realizację przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, stanowiących cel publiczny, zgodnych z przeznaczeniem terenów określonym w § 4;
- 5) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) uwzględnia się położenie obszarów objętych ustaleniami planu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1;
- 7) uwzględnia się położenie obszarów objętych ustaleniami planu w obrębie jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Bobrzycy”, o kodzie PLRW600020163799, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2.

§ 7.1. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenu **G-MWn** uwzględnia się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dom mieszkalny z 4 ćw. XIXw., położony przy ul. Zgorzeleckiej 22, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - a) ochronie podlegają zachowane: bryła, forma i pokrycie dachu, kompozycja i wystrój elewacji, formy, kształty i obramienia otworów okiennych i drzwiowych, stolarki okienne i drzwiowe, oryginalny układ przestrzenny wnętrza,
  - b) obowiązuje:
    - stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonych,
    - jednolita forma i kolorystyka stolarki okien i drzwi zewnętrznych w obrębie budynku, z zachowaniem pełnoplastycznych elementów konstrukcyjnych ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy),
  - c) dopuszcza się:
    - prace odtworzeniowe, służące przywróceniu pierwotnej formy obiektu,
    - przebudowę budynku do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych oraz przekształcenia niezbędne dla dostosowania obiektu do współczesnych standardów użytkowych, szczególnie w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz bezpieczeństwa i higieny,
    - lokalizację nośników reklamowych i tablic informacyjnych zgodnie z zasadami określonymi w § 5 pkt 3;
  - d) zakazuje się:
    - ocieplania zewnętrznych ścian budynku w sposób zakrywający, zniekształcający lub w inny sposób uniemożliwiający ekspozycję zachowanych, charakterystycznych elementów wystroju elewacji i konstrukcji budynku, a w szczególności: opasek okiennych i drzwiowych, gzymsów, faset, pilastrów, listew elewacyjnych oraz elementów do nich podobnych,
    - prowadzenia po płaszczyźnie elewacji budynku przewodów wentylacyjnych, spalinowych, antenowych, elektrycznych i innych, do nich podobnych, z wyłączeniem systemów rynnowych,
    - umieszczania na elewacji frontowej budynku urządzeń klimatyzacyjnych i anten parabolicznych;
- 2) tereny: **G-MWn** i **G-U2** są położone w granicach **strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej**, w granicach której:
  - a) przedmiotem ochrony są:
    - zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w pkt 1,
    - zachowany i czytelny układ przestrzenny zabudowy, z wykształconymi cechami architektury regionalnej,

- zachowany, historyczny układ ulic, nasadzeń zieleni i innych elementów zagospodarowania terenu, takich jak ogrodzenia i nawierzchnie terenu,
  - b) przy lokalizacji nowej zabudowy i związanych z nią elementów zagospodarowania terenu obowiązuje nawiązanie do charakterystycznych cech historycznej zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w lit. a, takich jak: układ zabudowy na działce budowlanej, sposób ukształtowania bryły budynku, użyta technika i materiały budowlane, kolorystyka, wystrój i kompozycja elewacji oraz pokrycia dachu, stolarki okienne i drzwiowe oraz nawierzchnie i ogrodzenia terenu,
  - c) uwzględnia się nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w § 5;
- 3) wszystkie obszary objęte planem położone są w granicach **strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych**, w granicach której:
- a) przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne,
  - b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami,
  - c) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie udokumentowano występowania dóbr kultury współczesnej wymagających określenia zasad ich ochrony.

§ 8. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie zachodzi konieczność określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na brak występowania przestrzeni o takim charakterze, jak również brak wyznaczonych obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Określa się następujące, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych oraz zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odstępstwo od zasad kształtowania dachów w granicach poszczególnych terenów, dla wykuszy, przekryć balkonów, lukarn oraz elementów architektonicznych do nich podobnych, pod warunkiem zachowania spójności rozwiązań architektonicznych w obrębie budynku;
- 3) niezależnie od ustaleń w zakresie zasad kształtowania dachów w granicach poszczególnych terenów, dopuszcza się lukarny, przy czym ich łączna powierzchnia w rzucie poziomym nie może przekroczyć 30 % powierzchni całego dachu;
- 4) w stosunku do istniejących przed dniem wejścia w życie planu budynków lub ich części, niespełniających wymogów określonych w planie w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu maksymalnej wysokości zabudowy oraz usytuowania określonego liniami zabudowy, dopuszcza się roboty budowlane polegające na remoncie, przebudowie oraz rozbiórce;
- 5) następujące elementy mogą sięgać poza wyznaczoną, nieprzekraczalną linię zabudowy, w następującym zakresie:
  - a) gzymsy - nie więcej niż 0,20 m,
  - b) okapy - nie więcej niż 0,80 m,
  - c) nadwieszona kondygnacja, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację, usytuowane powyżej parteru budynku - nie więcej niż 1,50 m,

- d) ukształtowanie wejścia do budynku, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej;
- 6) brak oznaczenia na rysunku planu linii zabudowy w granicach poszczególnych terenów oznacza obowiązek stosowania odległości w zabudowie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie określono odpowiednio w rozdziale 3 i 4 uchwały.

§ 10. 1. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszary objęte ustaleniami planu położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec”, gromadzącego wodę w kredowych utworach szczelinowo-porowych, przyporządkowanego zgodnie z przepisami w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych wydanymi na podstawie ustawy Prawo wodne do obszaru dorzecza Odry, w granicach którego obowiązują sposoby zagospodarowania terenów zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obszary objęte ustaleniami planu położone są w obrębie jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) „Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Bobrzycy”, o kodzie PLRW600020163799, stanowiącą część scalonej części wód „Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Bobrzycy” (SO0607), dla której obowiązują sposoby zagospodarowania terenów wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

2. Z uwagi na brak udokumentowanego występowania w granicach obszaru objętego ustaleniami planu terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie zachodzi potrzeba określenia granic i sposobów zagospodarowania takich terenów i obszarów.

§ 11. Określa się następujące, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów: **B-US1**, **B-US2** i **G-UC**:
  - a) minimalna szerokość frontu działki = 10 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki = 100 m<sup>2</sup>;
- 2) dla terenów: **G-MWn**, **G-U1** i **G-U2**:
  - a) minimalna szerokość frontu działki = 6 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki = 50 m<sup>2</sup>;
- 3) dla działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - a) minimalna szerokość frontu działki = 1 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki = 2 m<sup>2</sup>;
- 4) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego = 90° z dopuszczalnym odchyleniem ± 10°;
- 5) dla terenu **G-MN** nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – z uwagi na położenie tego terenu w granicach wyłącznie jednej działki.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określa się zakaz zabudowy w granicach terenów: **B-KDW**, **G-KDD**, **G-KDW1** i **G-KDW2**, rozumiany jako zakaz wznoszenia budynków.

§ 13. 1. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny stanowią:
  - a) droga publiczna - ulica klasy dojazdowej **G-KDD**, dla której zasady modernizacji, rozbudowy i budowy określono w § 23,
  - b) droga wewnętrzna **B-KDW**, dla której zasady modernizacji, rozbudowy i budowy określono w § 18;

- c) drogi wewnętrzne: **G-KDW1** i **G-KDW2**, dla których zasady modernizacji, rozbudowy i budowy określono w § 24;
- 2) ustala się powiązania terenów objętych ustaleniami planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, przy czym tereny: **B-US1**, **B-US2** i **B-KDW** nie mogą posiadać bezpośredniego połączenia z drogą krajową nr 94 (ul. W. Wróblewskiego);
- 3) w zakresie miejsc parkingowych:
  - a) liczbę miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) obowiązuje usytuowanie określonej w przepisach szczegółowych uchwały miejsc do parkowania na działce budowlanej z którą związany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, przy czym dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych w garażach,
  - c) obowiązuje utwardzenie nawierzchni naziemnych miejsc do parkowania.

2. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system infrastruktury technicznej stanowią sieci i urządzenia służące przesyłowi i dystrybucji energii cieplnej, energii elektrycznej, wody, gazu, telekomunikacyjne i teleinformatyczne oraz służące odprowadzaniu ścieków;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego systemu infrastruktury technicznej, jak również możliwość rozbudowy tego systemu;
- 3) w przypadku kolizji pomiędzy docelowym sposobem zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającym z ustaleń planu a istniejącymi elementami systemu infrastruktury technicznej, należy przewidzieć przebudowę tych sieci;
- 4) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się obowiązek stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 6) dla zasilania i ogrzewania obiektów budowlanych dopuszcza się wykorzystanie energii pochodzącej ze źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

§ 14. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie zachodzi potrzeba określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Określa się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu **B-US1** i **B-US2** = 5 %;
- 2) dla pozostałych terenów objętych ustaleniami planu = 30 %.

### Rozdział 3

#### Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów położonych w granicach jednostki urbanistycznej „B”

§ 16. Ustala się **tereny sportu i rekreacji**, oznaczone na załączniku graficznym nr 1 do uchwały symbolami: **B-US1** i **B-US2**, dla których określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) sport i rekreacja, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 6,
  - b) zgodnie z § 4 ust. 2, 4 i 5;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:



- a) obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3,
  - b) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub grupowym (zwartym) – w formie kilku przylegających do siebie budynków,
  - c) dopuszcza się stosowanie dowolnej geometrii i pokrycia dachów,
  - d) dopuszcza się wykonywanie przepustów oraz przejść dróg, dojazdów i dojeżdż przez wody śródlądowe płynące i rowy, a także częściowe lub całkowite ich przykrycie (zarurowanie), w sposób nie pogarszający przepływu wód;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy = 0,60,
  - b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,30,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 30 %,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy = 9 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
- a) 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca do parkowania,
  - b) zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3;
- 6) linie zabudowy:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej teren,
  - b) zgodnie z § 9 pkt 5 i 6;
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku = 60 m.

§ 17. Ustala się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały symbolem **B-KDW**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) drogi wewnętrzne, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 8,
  - b) zgodnie z § 4 ust. 3 i 4;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, nie mniejszą niż 6 m,
  - b) dopuszcza się realizację nawierzchni drogi bez wyodrębnionej jezdni i chodnika,
  - c) ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy, o którym mowa w § 12, nie zachodzi potrzeba określenia pozostałych wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, linii zabudowy oraz gabarytów obiektów.

#### Rozdział 4

##### Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów położonych w granicach jednostki urbanistycznej „G”

§ 18. Ustala się **teren zabudowy jednorodzinnej**, oznaczony na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem **G-MN**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa jednorodzinna, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1,
  - b) zgodnie z § 4 ust. 2, 4 i 5;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3,
  - b) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, przy czym dopuszcza się sytuowanie budynku garażowego lub gospodarczego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - c) obowiązuje stosowanie dachów (w odniesieniu do dachu zasadniczego), o następujących cechach:
    - stromych, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30°- 45°,
    - o symetrycznie nachylonych połaciach (o takim samym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci),
    - pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwonym-ceglastym lub antracytowym;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy = 1,05,
  - b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,35,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 35 %;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy = 9 m;
- 5) dopuszcza się kondygnacje podziemne;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
  - b) 1 miejsce do parkowania na 25 m<sup>2</sup> powierzchni wydzielonego lokalu użytkowego,
  - c) zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3;
- 7) linie zabudowy:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej teren z ul. Pomorską i Masarską,
  - b) zgodnie z § 9 pkt 5 i 6;
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku = 15 m.

**§ 19.** Ustala się **teren zabudowy wielorodzinnej niskiej**, oznaczony na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem **G-MWn**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa wielorodzinna niska, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2,
  - b) zgodnie z § 4 ust. 2, 4 i 5;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) obowiązują ustalenia dla budynku przy ul. Zgorzeleckiej 22, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1;

- b) obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2,
  - c) obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3,
  - d) obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy,
  - e) obowiązuje zachowanie wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także wysokości zabudowy, geometrii i pokrycia dachu oraz gabarytów obiektu – zgodnie z parametrami istniejącego budynku przy ul. Łasickiej 56-58, ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz zgodnie z parametrami działki budowlanej, na której zlokalizowany jest ten budynek;
- 3) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
- a) 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
  - b) dopuszcza się bilansowanie wymaganej liczby miejsc do parkowania w granicach terenu **G-KDW**,
  - c) zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3;
- 4) linie zabudowy:
- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w nawiązaniu do linii wyznaczonej przez elewacje budynku położonego przy ul. Zgorzeleckiej 22,
  - b) zgodnie z § 9 pkt 4, 5 i 6.

**§ 20.** Ustala się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem **G-U1**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa usługowa, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3,
  - b) zgodnie z § 4 ust. 2, 4 i 5;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
- a) obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3,
  - b) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub grupowym (zwartym) – w formie kilku przylegających do siebie budynków,
  - c) dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - d) obowiązuje stosowanie dachów (w odniesieniu do dachu zasadniczego), o następujących cechach:
    - stromych, dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30°- 45°,
    - o symetrycznie nachylonych połaciach (o takim samym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci),
    - pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwonym-ceglastym;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 4:
- a) maksymalna intensywność zabudowy = 2,00,
  - b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,40,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 20 %;

- 4) dla działek wydzielonych bezpośrednio pod budynkami wskaźniki zagospodarowania terenu wynoszą odpowiednio:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy = 4,00,
  - b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,
  - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 1,00,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 0 %;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy = 12,5 m;
- 6) dopuszcza się kondygnacje podziemne;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca noclegowe,
  - b) 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
  - c) 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej,
  - d) dopuszcza się bilansowanie wymaganej liczby miejsc do parkowania w granicach terenu **G-KDW**,
  - e) zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3;
- 8) linie zabudowy:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
    - w nawiązaniu do linii wyznaczonej przez elewacje budynku położonego przy ul. Zgorzeleckiej 22, 22a i 22b:
    - 5 m od linii rozgraniczającej teren z ul. Masarską,
  - b) zgodnie z § 9 pkt 4, 5 i 6;
- 9) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku = 25 m.

§ 21. Ustala się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem **G-U2**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa usługowa, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3,
  - b) zgodnie z § 4 ust. 2, 4 i 5;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2,
  - b) obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3,
  - c) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub grupowym (zwartym) – w formie kilku przylegających do siebie budynków,
  - d) dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - e) obowiązuje stosowanie dachów (w odniesieniu do dachu zasadniczego), o następujących cechach:
    - stromych, dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30°- 45°,
    - o symetrycznie nachylonych połaciach (o takim samym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci),

- pokrytych dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwonym-ceglastym;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy = 3,00,
    - b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,
    - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 1,00,
    - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 0 %,
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy = 9 m;
  - 5) dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - 6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
    - a) 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej,
    - b) dopuszcza się bilansowanie wymaganej liczby miejsc do parkowania w granicach terenu **G-KDW**,
    - c) zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3;
  - 7) linie zabudowy:
    - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w nawiązaniu do linii wyznaczonej przez elewację budynku położonego przy ul. Zgorzeleckiej 22,
    - b) zgodnie z § 9 pkt 4, 5 i 6;
  - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku = 10 m.
- § 22.** Ustala się **teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**, oznaczony na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem **G-UC**, dla którego określa się:
- 1) przeznaczenie terenu:
    - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 4,
    - b) zabudowa usługowa, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, która może jedynie uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie terenu o którym mowa w lit. a, w udziale nie większym niż 40 %, z wyłączeniem możliwości lokalizowania mieszkań towarzyszących,
    - c) zgodnie z § 4 ust. 2, 4 i 5;
  - 2) sposoby przeznaczenia terenu określone w pkt 1 mogą występować równorzędnie, uzupełniać się w dowolnych proporcjach lub być zamiennym sposobem zagospodarowania terenu w całości lub części;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub zwartym (zespół przylegających do siebie budynków),
    - b) dopuszcza się dowolne ukształtowanie i pokrycie dachów;
  - 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy = 1,60,
    - b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,
    - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,80,
    - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 10 %,
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy = 15 m;
  - 6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- a) 1 miejsce do parkowania na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - b) zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości:
- a) nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej teren z ul. Zgorzelecką,
  - b) zmiennej, od 6 m od linii rozgraniczającej z terenem **G-KDD** (ul. 10 Marca) i dalej w linii wyznaczonej przez elewację istniejącego na działce budynku,
  - c) zgodnie z § 9 pkt 4, 5 i 6;
- 8) dopuszcza się dowolne gabaryty obiektów, przy zachowaniu wskaźników, o których mowa w pkt 4 i 5, w tym lokalizację wielkogabarytowych obiektów dużej rozpiętości konstrukcji.

**§ 23.** Ustala się **teren drogi publicznej – ulicy klasy dojazdowej**, oznaczony na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem: **G-KDD**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) droga publiczna – ulica klasy dojazdowej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 7,
  - b) zgodnie z § 4 ust. 3 i 4;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązują ustalenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2,
  - b) obowiązują:
    - przekrój ulicy jednojezdniowy,
    - szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w śladzie granic ewidencyjnych działek nr 116 i 118/3 obręb Bolesławiec-8 (ul. 10 Marca) oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy, o którym mowa w § 12, nie zachodzi potrzeba określenia pozostałych wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, linii zabudowy oraz gabarytów obiektów.

**§ 24.** Ustala się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem **G-KDW1** i **G-KDW2**, dla których określa się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) drogi wewnętrzne, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 8,
  - b) zgodnie z § 4 ust. 3 i 4;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się przebieg linii rozgraniczających teren **G-KDW-1** w śladzie granic działki nr 56/6 obręb Bolesławiec-8 oraz zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - b) ustala się przebieg linii rozgraniczających teren **G-KDW-2** w śladzie granic działki nr 41/18/6 obręb Bolesławiec-8 oraz zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - c) dopuszcza się realizację nawierzchni drogi bez wyodrębnionej jezdni i chodnika,
  - d) ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy, o którym mowa w § 12, nie zachodzi potrzeba określenia pozostałych wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, linii zabudowy oraz gabarytów obiektów.

## Rozdział 5

### Przepisy końcowe

**§ 25.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

*Przewodniczący Rady Miasta*

.....