

1989
**JELENIÓGÓRSKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I PROJEKTOWANIA**

PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE

58-500 JELENIA GÓRA
KONTO NBP JELENIA GÓRA
nr 23012-7487

UL. MICKIEWICZA 28
TEL. 262-60 232-45
TLX 075571

wykonuje:

projekty założeń do
planów i projektów
planów regionalnych
miejscowych oraz szczegó-
lowych zagospodarowa-
nia przestrzen-
nego

projekty szczegółowe i
realizacyjne dla ter-
enów budownictwa
mieszaniowego
(z wyjątkiem je-
dnostek ogólnego prze-
strzennego).

projekty założeń
techniczno-ekonomi-
cznych i projekty techn-
iczne dla budowni-
ctwa mieszkaniowego
ogólnego, w tym w tym

programy zaopatrze-
nia w wodę, porząd-
kowania gospodarki
kanalizacyjnej, cie-
plowniczej i inne.

programy ochrony
środowiska

projekty szczegółowe i
realizacyjne zagospo-
darowania stref o-
chronnych

projekty założeń i
projekty planów za-
gospodarowania prze-
strzennego dla tere-
nów o różnej randze
ochronnym

projekty specjaliz-
acyjne dla potrzeb
zagospodarowania prze-
strzennego

informacje dotyczące
zagospodarowania
przestrzennego

prace i czynno-
ści związane z pro-
jektowaniem gospodarki
przestrzennego

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego
miasta Eolestawiec
Tekst planu

Główny projektant
arch. Alicja Kuczyńska

Proj. prowadzący:
mgr Halina Leśnik

Dyrektor Biura:
arch. Janusz Korzen

Jelenia Góra, wrzesień 1989r.



SPIS TREŚCI

1. Podstawowe ustalenia planu	str. 1
1. Przedmiot i zakres opracowania	str. 1
2. Cele i zadania planu	str. 1
3. Wielkość miasta i jego funkcje wiodące	str. 2
4. Podstawowe parametry rozwoju	str. 2
5. Struktura funkcjonalno-przestrzenna	str. 3
6. Dyspozycje przestrzenne głównych elementów zagospodarowania	str. 4
6.1. Mieszkalnictwo	str. 4
6.2. Ustalenia ogólne dla terenów zabudowy mieszkaniowej	str. 5
6.3. Obsługa ludności	str. 6
6.4. Zielen miejska	str. 7
6.5. Przemysł i funkcje pokrewne	str. 6
6.6. Rolnictwo	str. 8
7. System komunikacji	str. 10
7.1. Obsługa komunikacji	str. 12
8. System infrastruktury technicznej	str. 12
8.1. Zaopatrzenie w wodę	str. 12
8.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków	str. 12
8.3. Gospodarka odpadami	str. 13
8.4. Gospodarka ciepła	str. 13
8.5. Zaopatrzenie w gaz	str. 13
8.6. Elektroenergetyka	str. 14
8.7. telekomunikacja	str. 14
9. Tereny otwarte	str. 14
10. Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury	str. 15
11. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska	str. 16
11.1. Ustalenia w zakresie ochrony zasobów i stanu czystości wód	str. 15
11.2. Ustalenia w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego	str. 17
12. Zasady i warunki realizacji planu	str. 17

13.	Ustalenia uzupełniające	str.16
13.1.	Kontrola realizacji planu	str.18
13.2.	Granice administracyjne miasta	str.18
13.3.	Ustalenia operacyjne	str.18
14.	Układ strukturalny - jednostki strukturalne	str.19
II.	Ustalenia planu dot. jednostek strukturalnych i ustalenia szczegółowe	
	Jednostka strukturalna "A"	str.20
	Jednostka strukturalna "B"	str.25
	Jednostka strukturalna "C"	str.41
	Jednostka strukturalna "D"	str.56
	Jednostka komunikacyjna "K"	str.68
III.	Aneksy	
1.	Podstawy formalno-prawne opracowania	str.71
2.	Zestawienie materiałów wyjściowych	str.71
3.	Zestawienie materiałów składających się na pełną dokumentację planu	str.74
4.	Przebieg prac planistycznych	str.74
5.	Spis instytucji uzgadniających projekt planu	str.76
6.	Zespół autorski	str.77
IV.	Załączniki formalno-prawne	
-	zgoda Ministerstwa Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU ot.051/Z-23109/69/89 z 25 stycznia 1989r.	str.78
-	zgoda Wojewody Jeleniogórskiego nr G.otr.7013/77/ 88-89 z 17 lutego 1989r.	str.79
-	zgoda Ministerstwa Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr P-2-2120/31/89 z 17 maja 1989r.	str.80
-	opinia Wojewody Jeleniogórskiego L.dz.BUA/3342/89 z 16 czerwca 1989r.	str.81
V.	Załączniki graficzne	
-	1 egz. rysunku planu nr 1 - plansza podstawowa	
-	1 egz. rysunku planu nr 2 - Ideogram uzbrojenia	

UMN / 830-22 / 89

UCHWAŁA Nr VII/41/89

Miejskiej Rady Narodowej w Bolesławcu
z dnia 29 września 1989 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 roku
o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego /tekst
jednolity Dz.U.nr 26 z 1988 r. poz.183/ i art.17 ust.3 ustawy
z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /tekst jedno-
lity Dz.U.nr 17 z 1989 r. poz.99 /
Miejska Rada Narodowa w Bolesławcu uchwała co następuje :

§ 1.

Zatwierdza się miejscowy plan ogólny zagospodarowania
przestrzennego miasta Bolesławiec.

§ 2.

Integralnymi zatwierdzonymi elementami planu są :

- rysunek nr 1 w skali 1 : 5 000 - plansza podstawowa planu
zagospodarowania,
- rysunek nr 2 w skali 1 : 5 000 - ideogram sieci infrastruktury
technicznej
- tekst planu

§ 3.

Zgodnie z planem ustala się jako wiodące funkcje dla miasta :

- przemysłowa,
- usługowa - obsługi ludności /ośrodek usługowy III stopnia
- rejonowy ośrodek obsługi,
- mieszkaniowa,
- specjalna.

§ 4.

Wszelkie zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych i leśnych
na cele nierolne i nieleśne mogą następować jedynie w trybie
przewidzianym ustawą z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów
rolnych i leśnych oraz dotyczyć mogą jedynie tych terenów, które
przeznaczone zostały na cele inne niż rolne i leśne w zatwierdzonym
planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec
i objęte zgodą Ministra Rolnictwa Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej
nr GZU.ot.0601/Z-23109/69/89 z dnia 25.I.1989 r. w odniesieniu
do gruntów rolnych i leśnych o łącznej powierzchni 80.0364 ha,
zgodą Ministra Rolnictwa Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej
nr P-2-2190/31/89 z dnia 17.V.1989 w odniesieniu do gruntów leśnych
o pow.2.20 ha /gruntów rolnych o pow.0.30 ha i zgodą Wojewody
Jeleniogórskiego G.otr.7013/77/88-89 z dnia 17.II.1989 r.
w odniesieniu do gruntów rolnych, zadrzewionych i zakrzewionych
o łącznej powierzchni 46.7763 ha.

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji planu zobowiązuje Prezydenta Miasta do opracowania planu szczegółowego:

- terenu przemysłowo-składowego lub jego części w rejonie ulicy T.Kościuszki i Modłowej,
- terenu dzielnicy mieszkaniowej "Zachód" w granicach administracyjnych miasta i gminy,
- centrum usługowo-handlowego przy ul. K.Miarki,
- terenu obejmującego tereny irygacyjne stanowiącego rezerwy teren pod mieszkalnictwo i zieleni parkową,
- z ustaleniami wg części opisowej do planu.

2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania alternatywnej koncepcji zagospodarowania odpadów z terenu miasta.

§ 6.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do:

- sprawowania kontroli nad realizacją zasad przyjętych dla rozwoju przestrzennego poszczególnych elementów zagospodarowania miasta,
- dokonania przeglądu aktualności planu po upływie lat 5-ciu

§ 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 8.

Traci moc plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec zatwierdzony Zarządzeniem nr 45 Wojewody Wrocławskiego z dnia 6 kwietnia 1974 r.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

*wymieniono na tablicy ogłoszeń
1 października 1989 r. 20/890
14.10.1989*

PRZEWODNICZĄCY
[Podpis]
Kazimierz Gałganek

iazuje

ego:

rejoni

ach ad

go rez

alterna

1. Podstawowe ustalenia Planu

h dla
ospodar

at 5-ciu

1 Miast

miasta
Wrocław

ogłosz

AOY
[signature]

ganek

1. Podstawowe ustalenia planu

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec. Plan obejmuje obszar miasta o powierzchni 2305 ha w granicach administracyjnych.

Plan tworzą jego integralne, uchwalone części:

- tekst planu - ustalenia realizacyjne
- rysunek planu nr 1 - plansza podstawowa
- rysunek planu nr 2 - ideogram uzbrojenia

2. Cele i zadania planu

2.1. Ogólne cele planu

Celem niniejszego planu jest kształtowanie zagospodarowania m.Bolesławiec w sposób zapewniający niezbędne warunki przestrzenne do zaspokojenia potrzeb bytowych, ekonomicznych, społecznych i kulturowych społeczeństwa. W związku z powyższym plan określa zasady polityki i sposoby przestrzennego zagospodarowania warunkujące realizację celu ogólnego planu z uwzględnieniem wymogów zachowania równowagi przyrodniczej, ochrony krajobrazu, zwiększenia efektywności procesów gospodarczych i podnoszenia zdolności obronnych państwa.

2.2. Szczegółowe cele i zadania planu

A celu osiągnięcia celu planu oraz rozwiązania głównych problemów rozwoju miasta, plan ustala:

- kierunki urbanistycznego rozwoju miasta z określeniem współzależności przestrzennych, funkcjonalnych i programowych między poszczególnymi elementami jego istniejącego i planowanego zaінwestowania,
- warunki i sposoby rozwoju urzędzeń usługowych / dla mieszkańców miasta Bolesławiec, gminy Bolesławiec oraz dla rejonu obsługiwane przez miasto w zakresie usług ponadpodstawowych -III poziom obsługi/,
- warunki oraz zasady ochrony i ulepszania ekologicznych warunków środowiska przyrodniczego.
- warunki i sposoby ochrony dóbr kultury i wartości krajobrazowych
- warunki przestrzenne, architektoniczne i programowe rozwoju mieszkalnictwa,
- zasady modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego.

- warunki i sposoby poprawy warunków zaopatrzenia w wodę i ciepło oraz kształtowania pozostałych elementów infrastruktury technicznej,
- tereny wymagające opracowania planów szczegółowych

3. Wielkość miasta i jego funkcje władce

3.1. Niniejszy plan stwarza możliwość rozwoju miasta do wielkości ok. 50 tys. mieszkańców, przy założeniu umiarkowanego jego rozwoju z roczną dynamiką wzrostu liczby ludności o 1,6%.

Zakłada się, że w okresach 5-letnich liczba ludności miasta może osiągnąć wielkości:

stan z 1985r.	- 43,0 tys. osób
1990r.	- 45,4 tys. osób
1995r.	- 47,7 tys. osób
2000r.	- 50,0 tys. osób

3.2. Władce funkcje miasta

- przemysłowa
- usługowa - obsługa ludności /ośrodek usługowy III stopnia/
- mieszkaniowa
- specjalna

4. Podstawowe parametry rozwoju

	<u>stan istn.</u>	<u>plan</u>
4.1. Miejsca pracy ogółem /w tys./	18.020	21,0
w tym w usługach	7.188	8.700
przemysłu, budownictwie, rolnictwie i pozostałych	10.832	12.300
4.2. Mieszkalnictwo /mieszkańców w tys./	12.189	18.500
w tym w budownictwie jednorodzinnym	4.250	6.300
- wskaźnik samodzielności mieszkań /liczba gospodarstw /100 mieszkań	1,10	1,05

4.3. Wybrane wskaźniki zaspokojenia potrzeb w usługach

Rodzaj i miara	stan istniejący		plan	
	wskaźnik na 1000 M	wielkość tys.m ² p.u.	wskaźnik na 1000 M	wielkość tys.m ² p.u.
a/ handel/m ² p.u./1000M	355	13,8	455	22.250
b/ gastronomia /miejsca konsumenckich/1000M	44	1850	52	2650
c/ rzemiosło usługowe m ² p.u./1000 M	158	6700	265	13,2
d/ przedszkola /% uczestnictwa/	67,0%	2040	85,0%	2480
e/ szkoły podstawowe uczniów/1p.d.n/	38	159	25	252
f/ żłobki /miejsca/% uczestnictwa	15%	335	20%	520
g/ szpitale-łóżek/1000M	6,3	1392	12	1703
h/ ogrody działkowe m ² /M	41,0	177,0	41,0	205,0
i/ hotele-miejsc/1000M	6,7	290	9,0	440

5. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta oparto o system stref funkcjonalnych stanowiących zespoły przestrzenne koncentracji w czterech grupach:

- strefa śródmieścia funkcjonalnego stanowiąca koncentrację funkcji ogólnomiejskich, administracyjnych, kulturalnych i usługowych,
- strefę budownictwa mieszkaniowego i usług koncentrującą funkcje mieszkalnictwa i obsługi ludności,
- strefę terenów przemysłowych i obsługi technicznej miasta
- strefę terenów otwartych koncentrującą funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe o charakterze ogólnomiejskim oraz funkcje rolne.

Rozwój miasta odbywać się będzie we wszystkich wymienionych grupach. W nowoprojektowanym centrum usługowo-handlowym przewiduje się lokalizację niezbędnych usług o znaczeniu ogólnomiejskim i gminnym. Rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowych będzie dotyczył kontynuacji osiedla Zachód /Nowe, Kwiatowe, Przylesie, Zabórze, budowy osiedla "Garncarska", "Dolne Młyny" oraz modernizacji i uzupełnień na terenach już zainwestowanych.

6. Dyspozycje przestrzenne głównych elementów zagospodarowania

6.1. Mieszkalnictwo

W celu poprawy jakości życia mieszkańców miasta przyjęto następujące zasady budowy programu budownictwa mieszkaniowego:

- ograniczenie skoncentrowanego budownictwa wielorodzinnego o wysokiej i średniej intensywności na rzecz budownictwa jednorodzinnego,
- zagospodarowanie istniejących w mieście rezerw terenowych w formie zabudowy plombowej
- poprawa warunków zamieszkiwania w istniejących zasobach mieszkaniowych zabudowy śródmiejskiej
- w stosunku do terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wymagane jest przygotowanie z odpowiednim wyprzedzeniem planów szczegółowych i realizacyjnych oraz technicznego przygotowania tych terenów.

W planie wyznacza się pod nową zabudowę mieszkaniową /netto/ ogółem około 155,0 ha na około 5140 mieszkań w granicach administracyjnych miasta, w tym:

a/ wielorodzinną o wysokiej i
średniej intensywności

MN 60,0ha na ok.3090 mieszkań

b/ jednorodzinną

MN 95,0 ha na ok.2050 mieszkań

W projekcie planu wyznaczono pod mieszkalnictwo wielorodzinne około 60,0 ha na 3090 mieszkań niżej wyszczególnione tereny, z których część jest w realizacji.

W realizacji są osiedla:

- os. "Dolne Miłyny" - ok.350 mieszkań
- os. "Staroszkolne" - ok.140 mieszkań

W przygotowaniu jest dokumentacja na:

- os. "Garncarska" - ok.1920 mieszkań
- os. "Dolne Miłyny" - ok.170 mieszkań

Oprócz w/w plan ustala zabudowę mieszkaniową o wysokiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy o niskiej intensywności przy ul. II Armii Wojska Polskiego / symbol na rys.planu C 13 MN/MN, C 15B MN/MN i na terenie leżącym na wschód od cmentarza,

W planie wyznacza się pod mieszkalnictwo jednorodzinne około 95,0 ha na około 2050 mieszkań niżej wyszczególnione tereny, z których część jest w realizacji:

- os. "Przylesie II" - 198 działek budowlanych
- os. "Kwiatowe" - 375 działek budowlanych
- os. "22 Lipca" - 58 działek budowlanych

przygotowaniu jest dokumentacja na:

- os. "Przylesie III" i IV" - 220 działek budowlanych
- os. "Nowe" - 500 działek budowlanych
- os. "Ceramiczne" - 104 działki budowlane
- os. "Ząbobrze" - 105 działek budowlanych

Potrzeby mieszkaniowe dla miasta Bolesławca wynoszą około 6,0 tys. mieszkań. W planie wyznaczono nowy teren pod około 5.140 mieszkań. Dla pozostałej liczby brakujących mieszkań, plan ustala teren pod mieszkalnictwo po okresie perspektywicznym w pół.-zach. /pogranicze wsi Dobra/ i zachodnim rejonie na terenie gminy Bolesławiec. Tereny te możliwe są do uzyskania w drodze porozumienia między GPM i MRN w Bolesławcu oraz po opracowaniu miejscowego planu szczegółowego.

W planie gminy Bolesławiec w/w rezerwy terenu są utrzymane.

6.2. Ustalenia ogólne dla terenów zabudowy mieszkaniowej

Na terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej ustala się:

- zakaz wznoszenia obiektów nie związanych z mieszkalnictwem lub jego bezpośrednią obsługą
- zakaz prowadzenia działalności powodującej uciążliwość dla mieszkańców.
- nakaz wyprzedzającej realizacji infrastruktury technicznej:
 - a/ pełnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - b/ co najmniej minimum wyposażenia w wodę, światło i gaz dla zabudowy jednorodzinnej
- nakaz równoczesnej realizacji programu usług podstawowych, terenów zieleni i sportu oraz miejsc parkingowych wg obowiązujących normatywów

6.3. Obsługa ludności

Plan ustala, iż Bolesławiec będzie pełnił funkcję ośrodka usługowego związanego z zaspokojeniem potrzeb miasta jak i rejonu obsługi zgodnie z dotychczasowym zasięgiem.

System obsługi ludności miasta w układzie przestrzennym opierać się będzie na hierarchicznym układzie ośrodków usługowych oraz sieci usług o swobodnej lokalizacji na terenach plombowych /dotychczas rezerwowanych w istniejących zespołach mieszkaniowych/ Ustala się następująca struktura ośrodków usługowych:

- a/ centrum ogólnomiejskie usługowo-handlowe - jednostka strukturalna A - śródmieście
- b/ osiedlowe ośrodki usługowe
 - jednostka strukturalna B - projektowany w rejonie ul. Wróblewskiego / os. "Dolne Młyny"/
 - jednostka strukturalna C - projektowany na os. Zachód /os. Nowe, Kwiatowe, Przylesie, Zabobrze/
 - jednostka strukturalna D - projektowany na os. "Garncarska"
 - jednostka strukturalna D - projektowany w rejonie ul. Kosiby

Plan ustala następujące wielkości programowe usług do realizacji na terenie miasta:

dla obiektów oświaty:

- przedszkole - 440 miejsc / 5 obiektów/
- szkoła podstawowa- 100 p.d.n. / 4 obiekty /
- szkoła średnia - 18 p.d.n. / 2 obiekty /
- szkoła ponadpodst: 9 p.d.n.

dla obiektów kultury

- osiedlowa biblioteka - 1 obiekt
- punki filialny biblioteki - 1 obiekt
- klub osiedlowy - po 300 miejsc widowiskowych każdy /2 obiekty/

dla obiektów zdrowia i opieki społecznej

- żłobki - 335 miejsc / 4 obiekty/
- gminny ośrodek zdrowia / 5 gabinetów lwkarskich/
- osiedlowy ośrodek zdrowia / 5 gabinetów lekarskich/
- dom spokojnej starości - 50 miejsc

dla obiektów administracji

- administracja osiedlowa - ok. 3000 m² p.u.
- obiekt administracyjny ok. 2000 m² p.u. / centrum usługowo-handlowe/
- urząd pocztowo-telekomunikacyjny 2 obiekty

dla obiektów handlu

- potrzeby nowych powierzchni użytkowych wynoszą ok. 8,5 tys. m² p.u.

dla obiektów gastronomii

- potrzeby nowych miejsc konsumenckich - ok. 800

dla obiektów rzemiosła

- potrzeby pod nową powierzchnię usług rzemieślniczych ok. 6,5 tys. m² p.u.

dla obiektów turystyki i wypoczynku

- ośrodek wypoczynku sobotnio-niedzielnego /2 obiekty/
- ośrodek rekreacyjno-sportowy /1 obiekt/

dla usług i innych

- hotel miejski - 100 łóżek
- motel - 50 łóżek
- dom działkowca - 1 obiekt
- targowisko - 1 obiekt
- sirzelnica sportowa - 1 obiekt
- piekarnia - 1 obiekt
- stacja obsługi samochodów - 1 obiekt
- baza MPK - 1 obiekt
- 3 stacje paliw - 3 obiekty

6.4. Zieleni miejska

Na tereny zieleni miejskiej składają się: tereny parków i Zielenców, tereny zieleni izolacyjnej zakładów przemysłowych i dróg, tereny cmentarzy, tereny ogrodów działkowych.

Zakresie zieleni miejskiej zakłada się:

- uzupełnienie ciągu spacerowo-wypoczynkowego wokół Starego Miasta od strony południowej i powiązanie go klinami udziału ciągów specjalnych z pierscieniem obwodnicy
- ochrona istniejących terenów zielonych
- uzupełnienie zieleni wewnątrzosiedlowej

- rozbudowę istniejącego zespołu rekreacyjno-sportowego w rejonie wschodnim miasta
- utworzenie ośrodka rekreacyjnego w dorzeczu Bobru
- modernizację zniszczonego basenu w rejonie południowym miasta
- utworzenie nowych terenów zieleni izolacyjnej dróg komunikacyjnych i zakładów przemysłowych
- utworzenie nowych ogrodów działkowych o ogólnej pow. ok. 28,0ha
- zmianę profilu upraw z przeznaczeniem do konsumpcji na ozdobne w istniejących ogrodach działkowych położonych w zasięgu stref ochronnych od obiektów uciążliwych
- powiększenie istniejącego cmentarza przy II Armii Wojska Polskiego

6.5. Przemysł i funkcje pokrewne

Jednym z głównych zadań planu jest ograniczenie uciążliwego oddziaływania przemysłu i pokrewnych funkcji / baz, magazynów, składów, rzemiosła uciążliwego/ poprzez:

- likwidację zakładu, który zajmuje teren przydatny dla lokalizacji innej funkcji miejskiej, dotyczy to zakładu Ceramicznego przy ul. Górne Młyny
- zmianę profilu produkcji zakładów, których przeniesienie nie jest możliwe ze względu na istniejące zainwestowanie, jak również nie jest możliwa zmiana sposobu użytkowania terenów pozostających w zasięgu ich szkodliwego oddziaływania.

Plan ustala pod lokalizację przemysłu, baz, składów, rzemiosła uciążliwego i garaży, teren leżący w ptn. rejonie miasta w bezpośredniej styczności z istniejącym przemysłem. Zakłada się dodatkowe przejęcie na potrzeby przemysłu, rzemiosła uciążliwego i garaży, terenu leżącego na ptn. -wsch. poza granicą miasta, na terenie gminy Bolesławiec. Jednocześnie plan ustala konieczność ustanowienia i zagospodarowania stref ochronnych wokół zakładów przemysłowych, które kolidują z istniejącą zabudową mieszkaniową.

6.6. Rolnictwo

W celu optymalnego wykorzystania i zorganizowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się:

- a/ - utworzenie strefy upraw intensywnych "Bolesławice" zawartej między drogą KD III /obwodnicą miasta/ a granicą lasu i granicą miasta. W strefie zachowuje się istniejące zespoły lesne oraz zabudowę rolniczą i przeznaczają ją pod inwestycje z zakresu:

- upraw ogrodniczych i sadów,
- upraw polowych, w tym upraw trwałych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej stanowiącą składową gospodarstw rolnych. Zbiorniki wody /przywyrobiskowe/ stanowią zapas wody technologicznej z przeznaczeniem na w/w cele.

Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację drobiarskich obiektów /produkcja zwierzęca/. W strefie tej nie należy lokalizować obiektów:

- związanych z produkcją leśną,
- ogrodów działkowych,
- innych obiektów nie związanych bezpośrednio z produkcją lub obsługą produkcji warzywniczej, sadowniczej lub drobiarskiej,
- uruchomienie intensywnej produkcji rybackiej na terenach akwenów powyrobiskowych,
- rekultywację terenów poźwirownianych w kierunkach opisanych powyżej

b/ - utworzenie strefy warzywniczo-sadowniczej "Łaziska". Strefę tą wyznacza się między ciągami komunikacyjnymi Bolesławiec - Złotoryja i Bolesławiec - Legnica /Wrocław/ oraz granicą administracyjną miasta.

W strefie tej plan wyznacza / przy drodze na Złotoryję rezerwę terenu pod obiekty produkcji ogrodniczej, natomiast cały zasób terenów otwartych, jest przeznaczony na utworzenie istniejących i rozwój nowych ogrodów działkowych. Pod tereny rozwoju nowych ogrodów działkowych uważa się tereny obecnie administrowane przez gminę Bolesławiec, a leżące w tej strefie między istniejącą granicą administracyjną miasta, a projektowaną obwodnicą wschodnią z następującymi uwagami:

- nowe lokalizacje muszą posiadać zapewnienie dostaw wody z sieci miejskiej / własne ujęcia wody/
- tereny między istniejącymi i projektowanymi ogrodami działkowymi a szlakami komunikacyjnymi winny posiadać pasy zieleni ochronnej.
- modernizacja ogrodów istniejących powinna zawierać zmiany w zakresie podziału powierzchniowego tj. tworzenie zamkniętych ogrodzeniem powierzchni od 5 do max 10 ha z zapewnieniem ogólnodostępnej komunikacji oraz zakazem lokalizowania gospodarstw ogrodniczych nieodpowiadających wymogom ogrodów działkowych.

Pozostałe obszary miasta są wyposażone w małe zespoły ogrodów, co do których ustala się:

- w zespole w pobliżu oczyszczalni ścieków oraz w strefie oddziaływania Zakładów Chemicznych Wizów - stworzenie zespołu składowo-magazynowego na potrzeby wszystkich ogrodów działkowych na terenie miasta Bolesławiec,
- w ogrodach będących w oddziaływaniu stref ochronnych od przemysłu oraz leżących na lub w środku terenów przemysłowych utworzenie zakazu upraw roślin kumulujących związki szkodliwe dla zdrowia.

W południowej części miasta rezerwuje się obszar pod rozwój gospodarstwa warzywniczego, którego działalność nie może być uciążliwa dla projektowanych i istniejących terenów mieszkaniowych.

W północnej części miasta plan ustala zadrzewienia i zalesienia w zależności od klas gruntów rolnych / w strefie ochronnej Zakładów Chemicznych Wizów z równoczesnym przeprofilowaniem działalności Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej. Na gruntach rolnych będących w obrębie strefy ochronnej oczyszczalni ścieków ustala się zakaz jakiegokolwiek lokalizacji obiektów produkcji zwierzęcej i stałego przebywania pogłowa z dopuszczeniem produkcji ogrodniczej w obiektach izolowanych / szklarnie/ lub upraw ozdobnych, kwiaty, krzewy.

Ponadto ustala się:

- zachowanie istniejących urządzeń produkcji i obsługi gospodarki rolnej,
- docelowe przekształcanie pól irygacyjnych / obecnie poza granicami miasta/ na cele produkcji ogrodniczej - także ogrodów działkowych typu otwartego z zakazem zabudowy mieszkaniowej oraz zieleni parkowej stosownie do potrzeb i możliwości porekultywacyjnych.

7. System komunikacji

Podstawowy układ komunikacyjny stanowi istniejąca obwodnica wewnętrzna o parametrach Zt 1/2, Zo 1/2 prowadząca aktualnie ruch tranzytowy drogą nr 4 oraz obsługującą komunikacyjnie śródmieście Bolesławca. Z obwodnicy wewnętrznej wyprowadzone są trasy wylotowe z miasta, pokrywające się z przebiegiem dróg krajowych i wojewódzkich przechodzących przez Bolesławiec o parametrach Zt 1/2 / dla drogi krajowej/ i Zo 1/2 /dla drogi wojewódzkiej/.

W projekcie planu ogólnego miasta wprowadzono dodatkowe trasy komunikacyjne dla głównych dróg krajowych /nr 4 i 297/ przechodzących przez miasto, których zadaniem jest usprawnienie ruchu kołowego i jego eliminacja z obszaru centralnego, zwłaszcza odciążenie z ruchu tranzytowego obwodnicy wewnętrznej - stanowią je:

- obwodnica zachodnia prowadząca po śladzie ulic: Kościuszki, Wróblewskiego, Piastowskiej, Gazowej do połączenia z ul. Jeleniogórską o parametrach Zt 1/2 - Zo 1/2 stanowiąca do czasu budowy zewnętrznej obwodnicy wschodniej główną trasę dla prowadzenia ruchu na kierunek północ-południe, pokrywającą się z przebiegiem drogi krajowej nr 297.

- obwodnica zewnętrzna południowa prowadzona na większości odcinków poza granicami miasta o parametrach KD III - Gt 1/2 /szerokość pasa drogowego 28 m, szerokość w liniach rozgraniczających na obszarze zabudowanym - 45 m/, po której przeprowadzony zostanie ruch tranzytowy na drodze krajowej międzyregionalnej nr 4 z ominięciem Bolestawca. Przewidywany czas realizacji - koniec okresu perspektywicznego względnie kierunek.
- obwodnica zewnętrzna wschodnia prowadzona na całym odcinku poza granicami Bolestawca / do połączenia z obwodnicą południową/ o parametrach KD III, szerokość pasa drogowego 28 m/, służąca dla przeprowadzenia ruchu tranzytowego na drodze krajowej nr 297 z ominięciem miasta, przewidywana realizacja w okresie kierunkowym.

Ponadto z podstawowym układem komunikacyjnym miasta Bolestawica współpracować będzie d.r.s. której realizacja przewidziana jest w okresie kierunkowym po śladzie robót ziemnych projektowanej w okresie przedwojennym autostrady Zgorzelec-Görlitz - autostrada Śląska / włączenie w pobliżu wsi Krzyżowa/. Trasę tą skierowany zostanie ruch tranzytowy prowadzony obecnie drogą nr 4. Brak jednoznacznej decyzji o terminie i zakresie jej realizacji zmusza projektantów planu miasta i gminy Bolestawiec do uwzględnienia w planie perspektywicznym rezerw terenowych pod trasę obwodnicy południowej.

7.1. Obsługa komunikacji

Techniczne zaplecze obsługi komunikacji indywidualnej tworzą: istniejące dwie stacje paliw zlokalizowane na obrzeżu centrum /przy obwodnicy centrum/ przy ul.Świerczewskiego i Asnyka, projektowane trzy stacje paliwowe zlokalizowane u wylotu ul.Kościuszki, przy ul.Kosiby i przy ul.II Armii Wojska Polskiego.

Plan ustala budowę dużej terenowej stacji obsługi samochodów u wylotu drogi w kierunku Chościeszowic / ul.1000-lecia/. W pln.-wsch.rejonie miasta, na terenie dzielnicy przemysłowo-składowej wyznaczono teren pod lokalizację bazy MPK. Na terenie projektowanego zagospodarowania potrzeby parkingowo-garażowe powinny bilansować się w obrębie własnej lokalizacji przyjmując normalny wskaźnik na mieszkańca.

8. System infrastruktury technicznej

8.1. Zaopatrzenie w wodę

Ustala się, iż zapotrzebowanie miasta w wodę w perspektywie wyniesie około $40.000 \text{ m}^3/\text{d}$. Zapotrzebowanie to zaspokojone zostanie z istniejących ujęć wód podziemnych przy ul.Łasickiej oraz planowanych do rozbudowy ujęć wody przy ul.Modłowej i ujęć wód infiltracyjnych w Bożejowicach. Poza rozbudowę obiektów związanych z ujmowaniem wody ustala się rozwój niezbędnych elementów systemu zaopatrzenia w wodę m.in.rurociągów magistralnych z ujęć wody w Bożejowicach, w kierunku planowanej dzielnicy Zabobrze oraz zbiorników zapasowo-wyrównawczych do sumarycznej pojemności minimalnej 8.500 m^3 .

8.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

Ustala się dalszą rozbudowę kanalizacji miejskiej w systemie ogólnospławnym. Głównymi elementami tego systemu są projektowane kolektory ogólnospławne w dolinie Bobru spinające istniejącą sieć kanałów i odprowadzające ścieki miejskie na projektowaną mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków. Do momentu zrealizowania docelowej oczyszczalni ścieków i kolektorów głównych, przewiduje się eksploatację mechanicznej oczyszczalni ścieków obsługującej budownictwo jednorodzinne w Bolesławcu. Plan zakłada budowę oczyszczalni ścieków o przepustowości $33.000 \text{ m}^3/\text{d}$. Ponadto zakłada się w planie odprowadzenie ścieków sanitarnych ze wsi: Bolesławice, Dobra, Kruszyn, Łaziska i Rakowice na projektowaną

oczyszczalnię ścieków o łącznej wielkości 1.200 m³/d.

Projektowane budownictwo plombowe w mieście, może być przyłączone do kanalizacji miejskiej w oparciu o techniczne warunki przyłączenia wydane przez WPWIK.

8.3. Gospodarka odpadami

Poc składowanie odpadów komunalnych z terenu miasta i gminy projektuje się teren na obszarze byłej kopalni "Janina" we wsi Suszki.

8.4. Gospodarka cieplna

Rozwiązanie gospodarki cieplnej miasta zakłada się w oparciu o dwa źródła : z istniejącej kotłowni przy ul.W.Wasilewskiej oraz kotłowni przemysłowej zlokalizowanej przy ul.T.Kościuszki.

Istniejąca kotłownia przy ul.W.Wasilewskiej posiada moc cieplną 45,4 MW i jest eksploatowana przez WPEC. Kotłownia przemysłowa przy ul.T.Kościuszki winna być rozbudowana o jeden kocioł o mocy ok. 12 MW dla zasilania I-go etapu budownictwa mieszkaniowego osiedla "Garncarska".

Potrzeby cieplne miasta dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług wyniosą ok.105 MW. Plan ustala jako rozwiązanie docelowe budowę centralnej ciepłowni o mocy 140 MW dla zasilania budownictwa wielorodzinnego projektowanego i istniejącego oraz drobego przemysłu. Rozwiązanie gospodarki cieplnej w oparciu o dwa źródła pozwoli na likwidację małych kotłowni w mieście poprawiając warunki życia mieszkańców miasta. Plan zakłada, że budownictwo jednorodzinne będzie miało rozwiązywane ogrzewanie indywidualnie. Ponadto plan zakłada możliwość ogrzewania budynków jednorodzinnych gazem ziemnym. Natomiast budownictwo plombowe może być ogrzewane z kotłowni lokalnych pod warunkiem uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska Geologii i Gospodarki Wodnej U.W. w Jeleniej Górze.

8.5. Zaopatrzenie w gaz

Miasto będzie zasilane gazem ziemnym z gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy Dn 3000 mm, przebiegającego w północnej części miasta. Zakłada się rozbudowę gazociągów średniego ciśnienia oraz budowę stacji redukcyjno-pomiarowych I i II stopnia.

W związku z projektowanymi osiedlami "Garncarska" i "Zachód" dodatkowo zapotrzebowanie gazu wyniesie około $900 \text{ m}^3/\text{h}$. Dlatego też zakłada się budowę gazociągu średniego ciśnienia o długości około 2500 m i średnicy Dn 150 mm oraz stacji redukcyjno-pomiarowych III-go stopnia na osiedlu "Garncarska" i "Zachód". Jednocześnie należy wybudować sieć gazową niskiego ciśnienia na projektowanych osiedlach "Garncarska" i "Zachód". Jednocześnie zakłada się wymianę istniejących gazociągów niskiego ciśnienia w obszarze Starego Miasta ze względu na zły stan techniczny.

8.6. Elektroenergetyka

Zakładany rozwój miasta spowoduje, że zużycie energii przez odbiorców bytowo-komunalnych wyniesie około 110 GWh, a moc szczytowa na przyłączach będzie wynosiła około 54 MW. Moc zainstalowanych transformatorów zasilających odbiorców bytowo-komunalnych wyniesie około 24 MW. W związku z tym konieczną będzie budowa 30-tu stacji transformatorowych 20/0,4 kV, w których winny być zainstalowane transformatory o mocy około 400 kVA. Jednocześnie należy wybudować około 10 km linii 20 kV. Ponadto zakłada się wymianę transformatorów na większe jednostki w istniejących stacjach transformatorowych. Linie kablowe istniejące pracujące na napięciu 10 kV, należy wymienić na kable 20 kV. Plan zakłada modernizację sieci kablowej i napowietrznej niskiego napięcia.

8.7. Telekomunikacja

Ustala się budowę nowej centrali telefonicznej o pojemności 10000 N w sąsiedztwie istniejącej, co pozwoli na uzyskanie wskaźnika 18,54 na 1000 mieszkańców w 2000 roku. Jednocześnie zakłada się budowę dwóch central telefonicznych o pojemności 1000 N każda na os. "Garncarska" i "Zachód". Ponadto zakłada się budowę kabla okręgowego relacji Jelenia Góra-Bolesławiec oraz budowę kanalizacji telefonicznej na nowych osiedlach mieszkaniowych. Zakłada się przebudowę sieci telekomunikacyjnej w mieście /wymiana kabli o małych pojemnościach - poniemieckie/ na kable o większej pojemności.

9. Tereny otwarte

Na tereny otwarte miasta składają się tereny niezainwestowane i nieużytkowane rolniczo.

W zakresie gospodarki leśnej ustala się:

istniejące lasy na terenie miasta są lasami ochronnymi, pełniącymi funkcje rekreacyjne

drzewostany w obrębie istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej uznaje się za parki leśne przeznaczone do bezpośredniej penetracji ludności z zachowaniem naturalnego drzewostanu,

tworzenie zadrzewień izolacyjnych dróg

W zakresie gospodarki wodnej plan ustala:

ochronę zasobów wodnych

wykorzystanie zbiorników wodnych nie będących zbiornikami wody pitnej do celów rekreacyjnych, wędkarskich,

zabrania się prowadzenia wszelkich inwestycji na terenach zalewowych,

zakaz tworzenia stawów rybnych na terenach leśnych miasta

zgodnie z nadaną im funkcją lasów turystycznych

10. Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury

W celu zahamowania postępującego procesu dewastacji zabytkowej substancji miasta i utrwalenia jego średniowiecznego rozplanowania należy utworzyć:

- strefę A - strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszar Starego Miasta w obrysie murów miejskich. Obowiązuje tu: bezwzględne zachowanie rozplanowania Starego Miasta /Rynek i sieć ulic, utrzymanie historycznej linii zabudowy, szerokości dawnych działek oraz gabarytów wysokościowych /konieczność inwestowania wzdłuż ulic historycznych w formie zabudowy zwartej/, stosowanie budownictwa plombowego nawiązującego gabarytami, kształtem dachu, podziałem elewacji do zabudowy dawnej,

strefę B - strefę ochrony zasadniczych elementów rozplanowania oraz zabudowy obejmującej: obszar otaczający strefę A, centrum dawnej wsi Bolesławice, obszar Szpitala dla Psychicznie i Nerwowo Chorych, zabudowę mieszkaniową przy ul. Narutowicza i Kosiby; zabudowę mieszkaniową przy ul. Okrzei, Pl. Pokoju, Wojska Polskiego, Zwycięstwa, zabudowę mieszkaniową przy ul. Skargi, Armii Ludowej, Obrońców Westreplatte, zabudowę mieszkaniową przy ul. Rajskiej i Sportowej.

W strefie B obowiązuje utrzymanie historycznego przebiegu dróg oraz charakteru zabytkowej zabudowy specyficznego dla dawnych terenów / zabudowa zwarta lub rozrzucona/.

Powyższe wymogi należy uwzględnić przy projektowaniu nowych obiektów. Należy utrzymać obecne rozplanowanie, funkcje, uporządkować teren, wprowadzić dodatkową zieleni.

strefę I - strefę ochrony archeologicznej rozpoznanych i potencjalnych obszarów eksploatacji archeologicznej obejmującej rejon miasta w obrębie murów miejskich oraz centrum dawnej wsi Bolesławice.

w powyższej strefie obowiązuje zasada nadzoru archeologicznego wszelkich działań inwestycyjnych z uwagi na możliwość stwierdzenia zachowania się relikwów osadniczych.

strefę K - strefę ochrony krajobrazu obejmującą tereny położone nad Bobrem od wiaduktu kolejowego po teren cmentarza Komunalnego, cmentarz przy Al. Piastów, cmentarze przy ul. 22 Lipca, Wojska Polskiego o Ptasiej.

11. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska

Jako zasadniczy cel ochrony i kształtowania środowiska przyjmuje się konieczność zapewnienia mieszkańcom optymalnych warunków życia w obrębie zainwestowania miejskiego.

W tym zakresie plan zakłada:

a) - ograniczenie przyczyn i skutków zagrożeń ekologicznych dotyczących:

- zasobów i stanu czystości wód
- ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem i hałasem

b) - utworzenie systemu powiązań przyrodniczych, w skład których wchodzi:

- zespoły zieleni leśnej parkowej i terenów otwartych
- zespołu zieleni miejskiej wśród zwartej zabudowy miejskiej

c) 1. w zakresie ochrony zasobów i stanu czystości wód ustala się:

- eliminację wodochłonnych technologii produkcji, stosowanie zamkniętych obiegów wody technologicznej, wykorzystanie nadwyżek wody z ujęć zakładowych do celów komunalnych

- zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej, komunalnej i zakładów przemysłowych

- utrzymanie naturalnego przepływu cieków oraz ich biologicznej odbudowy

2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

strefy uciążliwości wraz z koniecznością opracowania projektów zagospodarowania tych stref

likwidację uciążliwości zakładów w przypadku nieokreślenia stref uciążliwości wokół nich poprzez likwidację lub modernizację zakładu

stworzenie centralnego systemu ciepłego powodującego likwidację uciążliwości kotłowni lokalnych i palenisk domowych

stosowanie zadrzewień jako izolacji w obrębie ulic o dużym nasileniu ruchu kołowego a także na przebiegu tras kolejowych

3. Zasady i warunki realizacji planu

Realizacja polityki przestrzennej formułowanej w niniejszym planie winna odbywać się na zasadach i warunkach określonych w tekście planu poprzez:

- ustalenia szczegółowe - w odniesieniu do poszczególnych działek lub terenów
- ustalenia dot. jednostek - w odniesieniu do wyodrębnionych w strukturze przestrzennej większych fragmentów miasta

Obszary miasta o skomplikowanej strukturze przestrzennej wymagają opracowania planów szczegółowych dla niżej wyszczególnionych obszarów:

- teren przemysłowo-składowy w rejonie ul. T. Kościuszki i Modłowej
- teren dzielnicy mieszkaniowej "Zachód" w granicach administracyjnych miasta i gminy
- teren centrum handlowo-usługowego symbol na rys. planu A 74; LH, UG, UA, UE/
- teren obejmujący pola irygacyjne stanowiący rezerwę terenu pod budownictwo mieszkaniowe i zieleni parkową

Do czasu opracowania planów szczegółowych, umożliwić realizację pilnych potrzeb w tym zakresie poprzez opracowane i zatwierdzone plany realizacyjne.

Realizacja planu będzie następować w wyniku bieżącej działalności realizacyjnej poprzez:

- wycofanie informacji o ustaleniach planu
- przygotowanie decyzji lokalizacyjnych
- określenie warunków realizacji inwestycji

obserwację i kontrolę przebiegu realizacji planu i zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym miasta

10. Ustalenia uzupełniające

10.1. Kontrola realizacji planu

Jako wyraz sformułowanej w ustawie o planowaniu przestrzennym zasady ciągłości procesu planowania przestrzennego zaleca się kontrolę przebiegu realizacji planu oraz zmian zachodzących w zagospodarowaniu miasta. Powinna być wykonywana rejestracja graficzna wydanych decyzji, do prowadzenia której na mocy ustawy zobowiązany jest organ administracji państwowej stopnia podstawowego.

Kontrola przydatności planu i okresowe nie rzadziej niż raz na 5 lat podsumowania jej wyników w formie tzw. analizy oceny aktualności planu, winny być przedstawione radzie narodowej wraz z ewentualnymi propozycjami zmian planu.

10.2. Granice administracyjne miasta

W celu pozyskania nowych terenów pod rozwój przestrzenny miasta w zakresie mieszkalnictwa, przemysłu i innego użytkowania, plan postuluje korektę / włączenie około 700,0 ha z terenu gminy / granic administracyjnych.

10.3. Ustalenia operacyjne

Na terenach użytkowanych rolniczo i przeznaczonych do zainwestowania w okresie 1989-2000r. wprowadza się następujące zasady polityki realizacyjnej:

- zakaz trwałych kapitałochłonnych inwestycji niezwiązanych z docelowym przeznaczeniem terenu,
- utrzymanie dotychczasowego kierunku użytkowania gruntów rolniczych do czasu ich wyłączenia z produkcji,
- użytkowanie terenów rolnych do czasu ich wyłączenia z produkcji powinno przebiegać tak, aby nie obniżać obecnego poziomu produkcji rolnej,
- dopuszcza się zakładanie upraw foliowych i inspektów niezwiązanych z podłożem

Układ strukturalny - jednostki strukturalne

W celu uszczegółowienia ustaleń planu w odniesieniu do rejonów i osiedli podzielono obszar miasta na jednostki strukturalno-finansowe, jak w poniższej tabeli:

jedn. strukt.	wiodące funkcje	przewidywana liczba mieszk. w tys.	poziom obsługi charakter ośrodka usługowego
	administr. usługowa, mieszkaniowa	14,0	III - ogólnomiejski
B	przemysłowa, mieszkaniowa	3,0	I, II - osiedlowy
C	mieszkaniowa	10,8	I, II - osiedlowy
D	mieszkaniowa specjalna	21,8	I, II - osiedlowy
- jednostka komunikacyjna			

II. Ustalenia planu dot.

• jednostek strukturalnych
i ustalenia szczegółowe

Jednostka strukturalna "A"

1. Położenie

Jednostka obejmuje centralny obszar miasta, ograniczony od zachodu ul. Władysława Łokietka, od wschodu ul. Spółdzielczą, od północy - ul. Kesołą, Boh. Getta, B. Chrobrego, od południa - ul. Zygmunta Augusta, Podgórną, Komuny Faryskiej i Garnerską

2. Podane funkcje

administracyjno-usługowa
mieszkańcowa

3. Wielkości programowe dotyczące:

	<u>stan istn.</u>	<u>plan</u>
a/ liczba mieszkańców /w tys.osób/	18,5	14,0
b/ liczba mieszkań	5230	5200

4. Podstawowy układ programowo-przestrzenny

Jednostka administracyjno-usługowo-mieszkańcowa obejmuje główny ośrodek usługowy Starego Miasta, tereny zabudowy budownictwa mieszkaniowego o wysokiej intensywności oraz tereny zabudowy wysokiej okresu międzywojennego. Plan ustala lokalizację na terenach jednostki: centrum usługowo-handlowego, hotelu miejskiego i targowiska.

5. Orientacyjne wielkości programowe usług do realizacji na terenie jednostki

- handel - 1500 m² p.u.
- rzemiosło 1000 m² p.u.
- gastronomia - 100 miejsc konsump.
- administracja - 700 m² p.u. /sym. na rys. planu A 74 UH,UG,UA, UI, UZ, KS/
- biblioteka - 5,0 tys. woluminów /sym. na rys. planu A 37 UK/
- gminny ośrodek zdrowia - 5 gabinetów lekarskich /sym. na rys. planu A 74 UH,UG,UA,UI,UZ,KS/
- zbór ewangelicki /sym. na rys. planu A 61 UI/
- hotel miejski - 100 łóżek /sym. na rys. planu A 40 UI/KS/
- targowisko /sym. na rys. planu A 3 UH,KS/

Ustalenia w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Plan ustala:

- modernizację istniejącej sieci ciepłej oraz przyłączenie projektowanej ciepłowni przy ul. T. Kościuszki do sieci istniejącej
- wymianę istniejących gazociągów żeliwnych niskiego ciśnienia na gazociągi stalowe
- wymianę istniejących kabli 10 kV na kable 20 kV o długości ok. 4000 m
- przebudowę stacji transformatorowych z 10 kV na 20 kV
- modernizację sieci niskiego napięcia
- budowę nowej centrali telefonicznej o pojemności 10.000 N przy ul. K. Miarki i modernizację sieci telekomunikacyjnej w jednostce
- budowę magistrali wodociągowej \varnothing 300 mm
- utrzymanie istniejącego systemu sieci rozdzielczej z możliwością wymiany w miarę występujących potrzeb
- utrzymanie eksploatacji sieci kanalizacyjnej w systemie ogólnospławnym
- budowę magistrali ciepłowniczej

7. Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych

Obszar Starego Miasta znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie W - ochrony archeologicznej oraz strefie B - ochrony zasadniczych elementów rozplanowania. Bezwzględnej ochronie podlega średniowieczny układ urbanistyczny Starego Miasta w obrębie murów miejskich.

Należy wpisać do rejestru zabytków następujące zabytki: kościół poewangelicki, plebanię przy ul. Dąbrowszczaków, d.arsenał /teatr/, pałac przy ul. Świerczewskiego 24/25, d. dom sierot przy ul. Armii Czerwonej 6, d. zakład Concordia przy ul. Gdańskiej. Należy zachować drzewostan pierścienia murów miejskich. Postuluje się utrzymanie lapidarium przy Muzeum Ceramiki oraz uzupełnienie odcinków murów obronnych przy ul. Fornalskiej, Sądowej, Teatralnej do Mickiewiczza.

8. Ustalenia w zakresie komunikacji

Plan ustala dalsze ograniczenie ruchu kołowego w centrum miasta poprzez wprowadzenie zakazu ruchu kołowego oraz przeznaczenie ulic w sąsiedztwie Rynku dla potrzeb ruchu pieszego.

Teren tej jednostki obsługiwać będzie dzielnicę centralną /ul. Chrobrego, Boh. Getta, Resoła, Łokietka, Garncarską, Spółdzielczą/ - Zo 1/2 - w części półn. i Zt 1/2 w części półd. - szerokość w liniach rozgraniczających - 35 m. Zachodnią część centrum obsługiwać będzie dodatkowo trasa o parametrach Zo 1/2 prowadzona ulicami Kamiarki, Żwirki i Wigury o szerokości w liniach rozgraniczających ok. 30 m.

Ulice wewnętrzne na obszarze tej jednostki posiadają parametry L względnie D / ulice lokalne i objazdy/ o szerokości w liniach rozgraniczających 15 - 25 m.

Potrzeby parkingowe jednostki wyliczono przy założeniu hipotezy motoryzacyjnej 250 sam. osob./1000 mieszkańców.

Przy zakładanej liczbie ludności 14,0 tys. mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej, potrzeby wynoszą ok. 3500 miejsc oraz dodatkowo 500 - 600 miejsc z tytułu pełnienia funkcji usług ogólnomiejskich w mieście.

Symbol wg. CZS.	pow.	obecny stan użytkowania	ustalenie realizacyjne	uwagi
A1 MW	5,0	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności z wbudowanymi usługami	użytkowanie bez zmian	
A2 KS	1,80	teren budowy dworca PKS-u	dworzec PKS	
A3 UH/KS	1,13	ogrody działkowe	przejęcie terenu po zlikwidowanych ogrodach działkowych pod lokalizację targowiska miejskiego i parkingu	
A4 UO, UK	1,10	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności, szkoła muzyczna, młodzieżowy dom kultury	usługi oświaty, szkoła muzyczna, dom kultury	
A5 UR, UH	0,18	usługi handlu, rzemiosła	użytkowanie bez zmian	
A6 ZP	1,0	zieleń parkowa, częściowo urządzona	zieleń parkowa	
A7 UI	0,25	łazienka miejska	użytkowanie bez zmian	
A8 MW/UH, KŚ	7,0	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności z usługami	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności, usługi, parking	
A9 UO	0,50	usługi oświaty, Zasadnicza Szkoła Zawodowa ul. M. Fornalskiej	użytkowanie bez zmian	
A10 UA	0,60	Sąd Rejonowy, sala widowiskowa MDK	użytkowanie bez zmian	
A11 ZP	2,75	zieleń parkowa	użytkowanie bez zmian	
A12 UO	0,25	Przedszkole Nr 4 ul. Sądowa	użytkowanie bez zmian	
A13 UZ	0,25	Złobek Nr 2, ul. Sądowa	użytkowanie bez zmian	
A14 UA	0,40	usługi administracji, ratusz	użytkowanie bez zmian	
A15, MW/UH	1,25	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności z usługami	użytkowanie bez zmian	

A 16	P	0,25	zakłady graficzne ul. Mickiewicza	użytkowanie bez zmian
A 17	UA	0,30	Woj. Przeds. Pr. Pomocniczej POK Zarząd Rejonowy ul. Mickiewicza	użytkowanie bez zmian
A 18	MW	0,13	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności	użytkowanie bez zmian
A 19	UK	0,13	usługi kultury, muzeum ul. Mickiewicza	użytkowanie bez zmian
A 20	UH	0,10	usługi handlu	użytkowanie bez zmian
A 21	UO, UI	0,25	Internat, Hotel Jednostek Oświat. ul. Ogrodowa	użytkowanie bez zmian
A 22	UA	0,18	poczta, Urząd Pocztowy	użytkowanie bez zmian
A 23	ZP	0,25	zielen parkowa	użytkowanie bez zmian
A 24	UA	0,13	PGR "Sudety"	użytkowanie bez zmian
A 25	UO	1,0	Szkola Podstawowa Nr 8 ul. Stowackiego	użytkowanie bez zmian
A 26	UH	0,10	usługi handlu-kiosk warzywno-owocowy	użytkowanie bez zmian
A 27	UH	0,12	Rzemieślniczy Dom Towarowy, Woj. Spr. nia Ogr. Pszczelarska ul. Polna	użytkowanie bez zmian
A 28	MW/UH	4,25	mieszkalnictwo o wysokiej Intensywno- ści z częściami w budowanym usługami w parterach	użytkowanie bez zmian
A 29	UA, UK UI, KS	2,25	hotel, kino, Urząd Miasta, parking	centrum usługowo-administracyjne, parking

A 30	ZP	0,50	zieleni parkowa	użytkowanie bez zmian
A 31	ZP	0,10	zieleni parkowa	użytkowanie bez zmian
A 32	UK	0,35	Kościół p.w.N.M.P.	użytkowanie bez zmian
A 33	UK	0,13	Duszpasterstwo	użytkowanie bez zmian
A 34	UK	0,06	kinno	użytkowanie bez zmian
A 35	UK	0,06	Muzeum Kutuzowa	użytkowanie bez zmian
A 36	UZ	0,13	usługi zdrowia, przychodnia rejonowa ul. 1 Maja	użytkowanie bez zmian
A 37	UK	0,05	sala gimnastyczna	obiekt ten z uwagi na stan techniczny przeznaczony jest do zużycia technicznego
A 38	UK	0,35	Kościół p.w. M.B.R.	użytkowanie bez zmian
A 39	ZP	2,13	zieleni parkowa	użytkowanie bez zmian
A 40	UI/KS	0,75	Dojrzewieckie Z-dy Ceramiczne, Baza Transportowa Handlu Wewnętrznej	hotel miejski, parking 40 miejsc
A 41	UO	1,75	Zespół Szkół Mechanicznych ul.Górne Młyny	użytkowanie bez zmian
A 42	KS	0,08	garaze	użytkowanie bez zmian
A 43	UI	0,08	punkt przyjęć garderoby-czyszczenie chemiczne	użytkowanie bez zmian
A 44	KS	0,04	garaze, parkingi	użytkowanie bez zmian

uzytkowanie bez zmian

bud.administracyjny PZMOT

WSS-administracja

0,07

UA

A 47

uzytkowanie bez zmian

uzytkowanie bez zmian

zielen parkowa

3,38

ZP

A 48

uzytkowanie bez zmian

uslugi oswiaty, mieszkalnictwo

o wysokiej intensywnosci zabudowy

Zespół Szkół Zawodowych,
Dom Dziecka, Przedszkole
Nr 2 ul.Komuny Paryskiej
mieszkalnictwo o wysokiej
intensywności

2,35

UO/MW

A 49

uzytkowanie bez zmian

uzytkowanie bez zmian

sklep mięśny

0,07

UH

A 50

uzytkowanie bez zmian

uzytkowanie bez zmian

Poradnia Przeciwngruźlicza
-ZOZ, Poradnia Odwykowa

0,20

UZ

A 51

uzytkowanie bez zmian

uzytkowanie bez zmian

Łasy Państwowe, Nadleśnictwo

0,25

UI

A 52

uzytkowanie bez zmian

uzytkowanie bez zmian

Restauracja

0,25

UG

A 53

uzytkowanie bez zmian

uzytkowanie bez zmian

uslugi oswiaty /Szkoła Podsta-
wowa, Liceum Ogólnokształcące,
Liceum Medyczne, Liceum Muzy-
czne

2,25

UO

A 54

uzytkowanie bez zmian

uzytkowanie bez zmian

Zakładowy Dom Kultury "ChemiK"
Zakładów Chemicznych "Wizów"

0,25

UK

A 55

uzytkowanie bez zmian

uzytkowanie bez zmian

mieszkalnictwo o wysokiej
intensywności, garaże

6,0

MW/KS

A 56

uzytkowanie bez zmian

uzytkowanie bez zmian

Zespół Opieki Zdrowotnej
Laryngologia, Sanepid, ul.
K. Miarki

0,30

UZ

A 57

A 58	UO 0,50	Zespół Szkół Górniczych ul. Tyrankiewiczów	użytkowanie bez zmian
A 59	UR 0,12	usługi rzeźbiarskie nieuciążliwego	użytkowanie bez zmian
A 60	KW,KS4,0	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności zabudowy	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności, parking - 40 miejsc
A 61	UI 0,07	ruina	zbor ewangelicki
A 62	ZP 2,0	zieleni parkowa	użytkowanie bez zmian
A 63	UA 0,25	Komenda MO	użytkowanie bez zmian
A 64	UO 0,50	Przedszkole Nr 9	użytkowanie bez zmian
A 65	UZ 0,50	złobek Nr 3 ul. Parkowa	użytkowanie bez zmian
A 66	US 0,10	sala sportowa	użytkowanie bez zmian
A 67	UH 0,20	usługi handlu	użytkowanie bez zmian
A 68	UO 1,50	usługi oświaty, Zespół Szkół Średnich	użytkowanie bez zmian
A 69	UL,UK, UI,US 1,20	Hotel Robotniczy, biblioteka, kluby ogród zabaw dla dzieci, centrala telefoniczna	użytkowanie bez zmian przeniesienie terenu pod budowę centrali telefonicznej
A 70	ZP 1,38	zieleni parkowa	użytkowanie bez zmian
A 71	UC 1,0	Szkoła Podstawowa Nr 2	użytkowanie bez zmian
A 72	UO 0,25	Przedszkole Nr 5 ul. Cicha	użytkowanie bez zmian

A 73	UH,UR	0,13	usługi handlu, rzemieślnictwo, pawilon handlowy, Z-d Usług Krawieckich, magiel, warzywa-owoce	użytkowanie bez zmian
A 74	UH,UG UI,UA,UZ,KS	2,75	zieleni parkowa, zakład mody	centrum usługowo-handlowe likwidacja Domu Mody
A 75	UO	0,50	Przedszkole Nr 6 ul. Piotra i Pawła	użytkowanie bez zmian
A 76	MN	0,19	mieszkalnictwo o niskiej intensywności	użytkowanie bez zmian
A 77	KS	0,25	garaże, parking	użytkowanie bez zmian
A 78	UH,KS	0,60	osrodek handlowy	osrodek handlowy, parking
A 79	MN/UH	12,0	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności zabudowy z usługami wbudowanymi	użytkowanie bez zmian
A 80	MN/UG	0,03	budownictwo mieszkalne o niskiej intensywności z usługą gastronomiczną /cukiernia/	użytkowanie bez zmian

Jednostka strukturalna "B"

1. Położenie

Jednostka położona jest na północy miasta, od strony zachodniej ograniczona jest rzeką Bóbr, od południowej torami kolejowymi, granicę północną i wschodnią tworzą granice miasta.

2. Wiodące funkcje

- przemysłowa
- mieszkaniowa

3. Wielkości programowe dotyczące:

	<u>stan istn.</u>	<u>plan</u>
a/ liczba mieszkańców /w tys.osób/	2,0	3,8
b/ liczba mieszkań	560	1090

4. Podstawowy układ programowo-przestrzenny

Plan ustala lokalizację na terenie jednostki nieznaczej części przewidzianego dla miasta programu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego / os.mieszkaniowe "Dolne Młyny I,II"/ Jednocześnie plan zakłada rozwój usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej /noworealizowanej i istniejącej/ zapewniających obsługę w zakresie usług podstawowych / II stopnia/. Urządzenia usługowe winny obejmować: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła i rekreacji / lokalizacja ośrodka wypoczynku świąteczno-niedzielnego/.

Dla istniejących na terenie jednostki zakładów przemysłowych ustala się konieczność ograniczenia ich uciążliwości, oraz ustanowienia i zagospodarowania stref ochronnych.

Na terenie tej jednostki wyznacza się rezerwę terenu pod przemysł i rzemiosło uciążliwe / pin.-wscn.rejon, przy granicy administracyjnej miasta/.

5. Orientacyjne wielkości programowe usług do realizacji na terenie jednostki

- handel - 1000 m² p.u.
- gastronomia - 100 miejsc konsumenckich
- rzemiosło - 600 m² p.u.

ośrodek wypoczynku świąteczno-niedzielnego /symbol na rys.planu B 53 UT/

strefa sportowa / symbol na rys.planu B 19 KS/

stacja benzynowa /symbol na rys.planu B 91 KS/

bazen MPK /symbol na rys.planu B 75 B/

zbiorniki uciążliwe

Ustalenia w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Plan ustala:

rozbudowę istniejącej kotłowni przy ul.T.Kościuszki o jeden kotłowiec o mocy ok.10 Gcal/h dla zasilania I-go etapu budownictwa osiedla "Garncarska" oraz zasilania istniejących zakładów przemysłowych

budowę trzech stacji redukcyjno-pomiarowych oraz gazociągów średniego ciśnienia o długości ok.3000 m.

wymianę istniejących gazociągów żeliwnych niskiego ciśnienia na gazociągi stalowe

budowę pięciu stacji transformatorowych 20/0,4 kV wraz z liniami średniego napięcia 20 kV

demontaż linii napowietrznej 20 kV o długości 300 m

modernizację sieci niskiego napięcia

modernizację sieci telekomunikacyjnej

rozbudowę istniejącego ujęcia wody przy ul.Modłowej o pojemności 5000 m³/d łącznie z zakładem uzdatniania do wydajności 10.000m³/d

przyjęta technologia oczyszczania ścieków i układ obiektów na terenie oczyszczalni / w trakcie realizacji/ powinna zmniejszyć uciążliwość od strony pld.-zachodniej do 200-300m.

7. Ustalenia w zakresie komunikacji

Główną trakcją w jednostce B jest ul.T.Kościuszki stanowiąca wylot z miasta w kierunku północnym a zarazem połączenie z Zakładami Chemicznymi "Wizów" pokrywająca się z obecną trasą drogi krajowej nr 297. Jej parametry techniczne: Zi 1/2, szer.w liniach rozgraniczających - 35 m.

Celem eliminacji ruchu tranzytowego z centrum miasta projektuje się przebudowę ul.Wróblewskiego do parametrów Zi 1/2 i skierowanie ruchu tą ulicą do nowoprojektowanej trasy obwodnicy zachodniej /ul.Piastowska - Gazowa/ o parametrach Zi 1/2 / docelowo Zi 2/2/.

Do ulic układu podstawowego w jednostce należą:

ul. Modłowa stanowiąca wylot w kierunku Chocianowa i obsługująca tereny przemysłowe w póln.-wsch. części Bolesławca, parametry techn. jak dla Zo 1/2, szer. w liniach rozgraniczających 30-35 m.

ul. Cieszkowskiego stanowiąca przedłużenie ul. Wróblewskiego w kierunku wschodnim i łącząca ul. Kościuszki z ul. Modłową, obsługuje tereny przemysłowych, parametry techn. jak dla Zo 1/2, szer. w liniach rozgraniczających 30 - 35 m.

ul. Dolne Młyny - ul. Góralska wprawdzie o kategorii Lm i szer. w liniach rozgraniczających 25m, jednak w części pełniące dla ulic wewnętrznych osiedla funkcję ulicy zbiorczej.

Potrzeby parkingowe w tej jednostce wynoszą około 470 miejsc.

Symbol wg. PYS.	pow.	obecny stan użytkowania	ustalenia realizacyjne	uwagi
B1 RL	0,75	teren lasów	teren strefy ochrony Z-dów "Wizów". Do projektu zmódnernizowania zakładu, obowiązuje strefa normatywna 1000m. Poźniej zostanie opracowana strefa dla zmódnernizowanego zakładu	
B2 RL	5,25	teren lasów	tereny lasów	
B3 UR	0,50	teren pastwls	teren usług rzemieślniczych, uciążliwych	
B4 RPU	2,00	stacja naprawy, magazyn, barak mieszkanjowy	centrum gospodarcze obsługi, transportu, składów i magazynów, likwidacja obiektu mieszkanjowego, strefa ochronna 50 m zagospodarowana zielenią ochronną wysoką	
B5 M/RPO	2,00	chów bydła, chów trzody chlewniej, mieszkalnictwo	obiekt hodowlany wielofunkcyjny lub obiekt rekreacyjno-wypoczynkowy związany z produkcją rolną, obszar wymaga opracowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	
B6 RL	4,75	teren lasów	teren lasów leżący w strefie ochronnej Z-dów Wizów	
B7 PE	53,5	Zielonogorskie zakłady Kruszywa /Zwirownia/	użytkowanie bez zmian	
B8 RL	0,75	las	użytkowanie bez zmian	
B9 NO	9,0	nieużytki	projektowana oczyszczalnia ścieków o przepustowości 33.000m ³ /d z normatywną strefą ochronną 300 m, niezbędne jest ustalenie rzeczywistej strefy ochronnej oraz opracowanie planu jej zagospodarowania	
B 10 RL	1,20	las	użytkowanie bez zmian	

B 11 RPO 2,75 szkolenie, wierzawa, kurnik

obecne obiekty utrzymane w dotychczasowym użytkowaniu, możliwość rozbudowy

B 13 RP 0,30 tereny upraw polowych

użytkowanie bez zmian

B 14 ZD 4,25 ogrody działkowe

centrum składowe ogrodów działkowych /zaplecze techniczne/

B 15 US/ZP 1,25 boisko, teren lasów

boisko sportowe z zielenią towarzyszącą

B 16 RL 0,75 teren lasów

użytkowanie bez zmian

B 17 RL 0,75 teren lasów

użytkowanie bez zmian

B 18 ZD 7,0 ogrody działkowe

użytkowanie bez zmian

B 19 US 2,15 tereny pastwisk, łąka, zieleń

strzelnica sportowa

B 20 RL 1,25 tereny leśne

użytkowanie bez zmian

B 21 P 10,25 z-d elementów budowlanych

użytkowanie bez zmian

B 22 RL 1,0 tereny leśne

użytkowanie bez zmian

B 23 S,B,P 56,25

tereny zakładów przemyślowych, baz i składów, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przeznaczoną na cele przemyślu, wskazane opracować strefę ochronną, rozbudowa 1stn.kotłowni o jeden kotłot o mocy 10 Gcal/h, możliwość lokalizacji rzeźni śródniemno uciążliwego, uciążliwego i garaży

1.Wroclawskie Przeds.Budow.Przem.
2.Fabryka Maszyn "Farago", 3.Przeds.
Prod.Elem.Budowlanych, 4.Rejon Dróg
Publicznych /Baza/, 5.Przeds.Robót
Komunalnych, 6.Centrala Przem.Nafto-
wego, 7.Rol.Spóldz.Prod.Bolestawiec
/Baza/

6. Gł. Centrala bud. budowlanych, 9. Magazyn
 Koblów, 10. Jel. Przeds. Rob. Inz., 11. Prasa
 Ruch, Magazyn
 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

B 24	ZP	3,25	zieleni parkowa	zieleni parkowa
B 25	UR	0,07	Zakład Mechaniki Pojazdowej	użytkowanie bez zmian
B 26	UH	0,20	sklep spożywczy	użytkowanie bez zmian
B 27	UK	1,10	Ośrodek Duszpasterski, dokumentacja w przygotowaniu	Ośrodek Duszpasterski
B 28	ZP	1,00	teren upraw polowych	zieleni parkowa
B 29	MJ/UH UR	44,25	os. Staszica, mieszkalnictwo o niskiej intensywności	użytkowanie bez zmian
B 30	PL	0,88	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
B 31	P, S	1,50	magazyn Zakładów Przenysłu Tłuszczowego - zaplecze techniczne, Wytw. Spółdz. Pracy - magazyn Zakł. Obrót. Art. Przen. Spozyw. i teren upraw polowych	teren upraw polowych
B 32	ZP	9,75	teren upraw polowych, łąk i pastwisk	zieleni parkowa
B 33	ZI	0,05	tereny upraw polowych	zieleni izolacyjna
B 33A	44	0,50	URUSA SA PRACOWNIENIA	zieleni parkowa
B 34	P	3,00	Zakład Unif. Tra-Polarn, zakład mechaniki pojazdowej, budynek mieszkalny	użytkowanie bez zmian, budynek mieszkalny nie koliduje z istnie- jącą funkcją, pozostaje w dotych- czasowym użytkowaniu

B 35	UR	0,30	tereny pastwisk	usługi rzemieślnicze	
B 36	UO	1,75	zielen parkowa, Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Dojne Młyny	usługi oświaty	
B 37	UH,UG	0,40	Bar Szybkiej Obsługi, sklep spożywczy	użytkowanie bez zmian	
B 38	MN/UR	0,40	zabudowa mieszkaniowa z usługami rzemieślniczymi w realizacji	zabudowa mieszkaniowa z usługami rzemiosła	
B 39	P	3,75	zielen parkowa, mieszkalnictwo o niskiej intensywności, Zakład Ceramiki Artystycznej "Cepelia", piekarnia	pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu Z.C.A "Cepelia", piekarnia, teren zieleni, istniejące mieszkalnictwo przeznaczony na cele Z.C.A. "Cepelia"	1 3 1
B 40	ZD	3,50	ogrody działkowe	użytkowanie bez zmian	
B 41	MW	11,50	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności zabudowy /zakład przewijania siłników i regeneracja wałów korbowych, zakład produkcji odzieży	teren mieszkalnictwa pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, likwidacja i przeniesienie obu zakładów na teren oznaczony na rys. planu symbolem B 31 PS	
B 42	UO	0,60	przedszkole /w budowie/	przedszkole	
B 43	B	1,40	Zakład Budowlano-Montazowy /Baza/	użytkowanie bez zmian	
B 44	KS	1,0	tereny upraw polowych	tereny parkingów i garaży	

B 45	UH	0,60	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności zieleni nieurządzona	ośrodek usług podstawowych dla os.Dolne Młyny	1
B 46	MW	0,12	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności	użytkowanie bez zmian	5
B 47	P,S,B	12,75	1.WZSR, 2.WZSR, 3.Zakład Estetyki Miasta 4. MPGK, 5.Skup Surowców Wtórnych, 6.Okręgowy Zakład Transportu /Baza/, 7.Zakłady Ceramiczne, ogrody działkowe, Zakład gazowniczy	tereny przemysłu,składów i baz. Niezbędne jest ustalenie strefy ochronnej od zakładu, likwidacja ogrodów działkowych pod rozwój terenów przemysłowo-składowych	1
B 48	UH	0,10	handel-dziewiarstwo, prod.-rolna	użytkowanie bez zmian	5
B 49	EG	2,50	Z-d Gazowniczy	użytkowanie bez zmian	1
B 50	RPO	1,0	ogrody działkowe	teren produkcji ogrodniczej na potrzeby zieleni miejskiej	1
B 51	UI	0,50	Biuro Projektów /WBP-Filia/	użytkowanie bez zmian	1
B 52	P	0,60	Spółdzielnia Transportu Wiejskiego	użytkowanie bez zmian	1
B 53	UT	3,75	zieleni nieurządzona	ośrodek wypoczynku sobotnio-niedzielnego /bez możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych	1
B 54	UI	0,35	zieleni nieurządzona	usługi związane z działalnością ośrodka wypoczynku	1
B 55	RPO	0,35	Z-dy wyłegu drobitu	użytkowanie bez zmian	1
B 56	KS	0,35	OPN	użytkowanie bez zmian	1
B 57	ZP	2,38	zieleni nieurządzona	zieleni parkowa	1

1	2	3	4	5
B 58	ZP 1,30	zielenie nieurządzone	zielenie parkowa	
B 59	P 0,75	WPWIK ul. Dolna Młyny	użytkowanie bez zmian	
B 60	UI 1,63	klasztór, tereny łąk, pastwisk, pola	tereny klasztoru	
B 61	ZP 1,10	zielenie parkowa	użytkowanie bez zmian	
B 62	B 1,13	MPGM ul. Dolne Młyny	użytkowanie bez zmian	
B 63	UO 0,75	Zespół Szkół Zawod., mieszkalnictwo o wys. intensywn.	usługi oświetl.	
B 64	ZP 0,25	mieszkal. o niskiej intensywn.	zielenie parkowa	
B 65	MN/UR 1,75	mieszkal. o niskiej intensywn. ogrody działkowe	zabudowa mieszkaniowa z rzemiosłem nieuciecznym	
B 66	UI, KS 0,75	Straż Pożarna	Straż Pożarna, parking	
B 67	ZD 10,50	ogrody działkowe	likwidacja ogrodów działkowych po okresie perspektywicznym z przeznaczeniem pod rzemiosło średnio uciążliwe, uciążliwe i garaże	
B 68	IS 9,25	tereny specjalne /lotnisko wojskowe/	likwidacja terenów specjalnych po okresie perspektywicznym z przeznaczeniem pod rzemiosło średnio uciążliwe, uciążliwe i garaże	
B 69	RL 0,50	tereny lasów	użytkowanie bez zmian	
B 70	P, B 14,0	1. SURWAIN /bazy transport./ 2. WPWIK, 3. Bolesławieckie Z-dy Mat. Ogniotrwałych, 4. Z-d Transport. Sprzet. Ziel. Zakt. Eksploat. Kruszywa zielenie parkowa, mieszkal. o niskiej intensywności	teren przem., baz, istn. zielenie parkowa pozostawic w dotychczasowym użytkowaniu, budynki mieszkalne -przeznaczyć na cele administr. -socialne przemysłu, wskazane jest ustanowienie strefy ochronnej przemysłu	

1

2

3

B 71	S	1,20	magazyn zbozowy OPZZ	uzytkowanie bez zmian
B 72	B	2,50	baza-Boleslawieckie Przeds. Budowlane	uzytkowanie bez zmian
B 73	WZ	1,13	WPWIK	uzytkowanie bez zmian
B 74	ZD	5,50	ogrody działkowe	likwidacja ogrodów działkowych po okresie perspektywnym z przeznaczeniem pod rze- miostę srednio uciążliwe, uciążliwe i garaże
B 75	B	15,0	1.ogrody działkowe 2.Baza PKS 3.baza Transbud.	Istniejące lasy pozostawia się w dotychczas- sowym użytkowaniu, teren zlikwidowanych ogrodów działkowych przeznaczają się pod bazę MPK
B 76	EE	0,50	tereny urządzeń energii elektry- cznej	uzytkowanie bez zmian
B 77	ZD	5,0	ogrody działkowe	uzytkowanie bez zmian
B 78	RZ	1,10	tereny łąk i pastwisk	tereny przeznaczone do zainwestowania pod przemysł, rzemiosło średnio uciążliwe, uciążliwe i garaże po okresie perspektywnym
B 79	RP	28,50	tereny upraw polowych	tereny przeznaczone do zainwestowania po okresie perspektywnym pod rzemiosło średnio uciąż- liwe, uciążliwe i garaże
B 80	RZ	0,60	tereny łąk i pastwisk	tereny przeznaczone do zainwestowania pod przemysł, rzemiosło średnio uciążliwe, uciążliwe i garaże po okresie perspektywnym
B 81	UR	3,60	tereny upraw polowych	tereny pod rzemiosło uciążliwe
B 82	RP	9,25	tereny upraw polowych	uzytkowanie bez zmian

33

33

1

B 83	RZ	0,15	tereny łąk i pastwisk	tereny przeznaczone do zainvestowania pod przemysł, rzemiosło średnio uciążliwe, uciążliwe i garaże po okresie perspektywnym
B 84	RB	9,0	tereny upraw polowych	tereny przeznaczone do zainvestowania pod przemysł, rzemiosło średnio uciążliwe, uciążliwe i garaże po okresie perspektywnym.
B 85	RZ	10,50	tereny łąk i pastwisk	tereny przeznaczone do zainvestowania pod przemysł, rzemiosło średnio uciążliwe, uciążliwe i garaże po okresie perspektywnym
B 86	RZ	0,25	tereny łąk i pastwisk	tereny użytkowane bez zmian
B 87	RP	0,30	tereny upraw polowych	tereny upraw polowych, zakaz wprowadzenia zabudowy mieszkalnej
B 88	RP	0,50	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian
B 89	RE	0,50	tereny lasne	użytkowanie bez zmian
B 90	RP	1,50	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian
B 91	KS	0,30	tereny łąk i pastwisk	stacja paliwowa
B 92	RP	17,0	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian
B 93	RZ	0,50	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian
B 94	RL	11,0	tereny pastwisk, łąk i upraw polowych, wysypisk smalcu	teren przeznaczony do rekultywacji w ramach zagospodarowania strefy ochronnej, dojazdowa
B 95	RL	6,0	tereny łąk i pastwisk	tereny łąk i pastwisk, dojazdowa

B 96	RP	4,0	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian
B 97	RZ	7,0	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian
B 98	RZ	1,25	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian
B 99	RL	3,75	tereny lasów	użytkowanie bez zmian
B 100	RZ	0,25	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian
B 101	NZ	4,20	nieużytki	zielenie nieurządzone
B 102	RP	1,25	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian
B 103	RZ	0,25	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian
B 104	RP	6,85	tereny upraw polowych	tereny upraw polowych, zakup wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej
B 105	RZ	0,20	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian
B 106	ZI	1,75	tereny upraw polowych	zielenie izolacyjna od projektowanego przemysłu, baz i składów
B 107	ZI	6,50	ogrody działkowe	częściowa likwidacja ogrodów działkowych utworzenie zieleni izolacyjnej
B 108	MN	6,0	bud.mieszk.o niskiej intensywności zabudowy, tereny łąk i pastwisk	budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy
B 109	MN	4,70	budownictwo o niskiej intensywności zabudowy os.Staszica	użytkowanie bez zmian
B 110	ZP	1,25	zielenie nieurządzone	zielenie parkowa
B 111	ZP	0,25	zielenie parkowa	użytkowanie bez zmian
B 112	P	9,0	tereny upraw polowych	Zakład Konfekcyjny "MODA"
B 113	MN/UR	0,10	teren upraw polowych	zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z przemostem uciążliwym /mechanika samochodowa/

Jednostka strukturalna "C"

1. Położenie

Jednostka położona jest w zachodniej części miasta, od strony wschodniej ograniczona jest rzeką Bóbr, pozostałe granice utworzone są przez granice miasta.

2. Wiodące funkcje

- mieszkaniowa

3. Wielkości programowe dotyczące:

	<u>stan istn.</u>	<u>plan</u>
a/ liczba mieszkańców /w tys.osób/	1,0	10,0
b/ liczba mieszkań	450	2490

4. Projektowany układ przestrzenny

Plan ustala rozwój przestrzenny jednostki w kierunku wschodnim związany z sukcesywnym przejmowaniem terenów pod budownictwo jednorodzinne /os.Kwiatowe, Nowe, przylesie, Zabobrze/ i wielorodzinne z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego.

Jednocześnie plan zakłada rozwój usług podstawowych I i II stopnia towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Niezależnie od powyższego ustala się:

- rozbudowę istniejącego cmentarza
- lokalizację i urządzenie ośrodka wypoczynku sobotnio-niedzielnego w oparciu o istniejące zainwestowanie /nad Bobrem/,
- ustala się w pld.-zach.rejonie jednostki teren pod produkcję drobiarską, ogrodniczo-sadowniczą z dopuszczeniem szklarni

5. Orientacyjne wielkości programowe usług do realizacji na terenie jednostki

- handel - 3.500m² p.u.
- gastronomia - 950 miejsc konsumenckich
- rzemiosło - 2.800m² p.u.
- oświata - 2 szkoły podstawowe - 24 p.d.n. /symbol na rys. planu C 5 UO, C 23 UO/US/
 - 1 szkoła średnia - 9 p.d.n. /symbol na rys. planu C 15 UO/
 - 3 przedszkola - 210 miejsc /symbol na rys. planu C 6 UO, C 24 UO, C 67 UO/

- kultura - klub osiedlowy na 300 miejsc widowiskowych /symbol na rys.planu C 18 UK, MW/
- zdrowie i opieka społ. - 2 żłobki na 120 miejsc /symbol na rys.planu C 7 UZ, C 72 UZ/
 - osiedlowy ośrodek zdrowia - 5 gabinetów lekarskich /symbol na rys.planu C 21 UZ/
- administracja- osiedlowa /symbol na rys.planu C 14 UH,UA,UI/
 - urząd pocztowo-telekomunikacyjny /symbol na rys.planu C 9 UI/
- usługi inne - stacja benzynowa /symbol na rys.planu C 45 KS/

6. Ustalenia w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Ustala się:

- budowę sieci magistralnej c.o. do os.Zachód z przyłączeniem jej do ciepłowni przy ul.T.Kościuszki
- zasilanie budownictwa wielorodzinnego i usługowego os.Zachód odbywać się będzie z ciepłowni przy ul.T.Kościuszki
- budowę na os.Zachód stacji redukcyjno-pomiarowej II stopnia średniego i niskiego ciśnienia, sieci gazowej
- 13-tu stacji transformatorowych 20/0,4 kV wraz z liniami kablowymi średniego napięcia 20 kV,
- centrali telefonicznej o pojemności 1000 N oraz kanalizacji i sieci telekomunikacyjnej
- lokalizację całego systemu wodociągów magistralnych, którymi dostarczana będzie woda z nowych ujęć wód infiltracyjnych w Bożejowicach do jednostki
- budowę kolektora kanalizacyjnego wzdłuż rzeki Bóbr, którym ścieki z obszaru tej jednostki odprowadzane będą do miejskiej oczyszczalni ścieków
- budowę / do czasu zrealizowania miejskiej oczyszczalni/ lokalnej oczyszczalni ścieków obsługującej budownictwo mieszkaniowe tej jednostki oraz tymczasową przepompownię ścieków dla os."ceramiczne"

7. Ustalenia w zakresie dóbr kultury

Zbudowa centrum Bolesławca znajduje się w strefie B ochrony zasadniczych elementów rozplanowania. Teren kościoła wraz z cmentarzem znajduje się w strefie w ochrony archeologicznej. W strefie ochrony krajobrazu znajdują się tereny położone na zach. od Bobru oraz cmentarze przy ul. Ptasiej i Wojska Polskiego.

Należy utrzymać rozplanowanie cmentarzy, chronić drzewostan oraz nagrobki.

Do rejestru zabytków należy wpisać wiadukt kolejowy.

Ustalenia w zakresie komunikacji

Główną trasę przechodzącą przez rejon C jest ul. Wojska Polskiego stanowiąca wylot z miasta w kierunku zachodnim, w stanie istniejącym prowadząca ruch na drodze krajowej międzyregionalnej nr 4. Parametry techniczne: Zt 1/2, szer. w liniach rozgraniczających 35 m. Z trasą tą łączy się nowoprojektowana ulica K 12 obsługująca realizowane obecnie osiedla mieszkaniowe jednostki zachodniej /C 17 MN i C 5 MN/. Parametry techniczne: Zo 1/2, szer. w liniach rozgraniczających 35 m.

Ponadto do układu podstawowego zaliczono:

ul. Widok stanowiąca wylot w kierunku wsi Dobra i Ruszów i połączenie z centrum Bolesławca: parametry techniczne Zo 1/2, szer. w liniach rozgraniczających - 35 m.

ul. Ceramiczna obsługująca Bolesławice i stanowiąca wylot w kierunku wsi Krępnica: parametry techniczne : Zo 1/2, szer. w liniach rozgraniczających zmniejszono do 30 m z uwagi na istniejącą zabudowę.

Przez południowo-zachodni teren jednostki C przechodzi odcinek zewnętrznej obwodnicy południowej. Szerokość w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych - 45 m. Przewidywana realizacja trasy w końcu okresu perspektywicznego wzg. w okresie kierunkowym.

C 1	UH/UR	0,13	tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk	usługi handlu i rzemiosła na terenie budownictwa o niskiej intensywności, os. "Zachód" / Przylesie/
C 2	RL	0,10	las	użytkowanie bez zmian
C 3	RP	0,40	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian
C 4	UH,UR	0,19	tereny użytków rolnych	usługi handlu, rzemiosła, teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności os. "Zachód" /Przylesie/
C 5	MN/ZP	53,5	tereny upraw polowych łąk i pastwisk	teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami podstawowymi /II stopnia/ z zielenią towarzyszącą, ustalenia programu usług w ramach opracowania planu realizacyjnego
C 6	UO	0,35	tereny upraw polowych	przedszkole na os. "Zachód" /Przylesie/
C 7	UZ	0,40	tereny upraw polowych	złotek na os. "Zachód" /Przylesie/
C 8	UO	1,60	tereny upraw polowych	szkoła podst. na terenie os. "Zachód" /Przylesie/
C 9	UI	0,60	tereny łąk i pastwisk	urząd pocztowo-telekomunikacyjny
C 10	UR,UH,UI	0,40	tereny upraw polowych	usługi handlu, rzemiosła i inne, teren os. "Zachód" /Przylesie/
C 11	UA,UG	0,50	restauracja, usługi administracji	użytkowanie bez zmian
C 12	ZI/K	8,50	tereny upraw polowych, łąk i pastwisk	teren zajęty pod linie wysokiego napięcia 110 kV /pas szer. wyłaczony linią 29 m/ możliwość lokalizacji parkingów, garaży

1	2	3	4	5
C 13	MW	13,0	teren upraw polowych, łąk i pastwisk	teren zabudowy mieszkalniowej o wysokiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy o niskiej intensywności
C 14	UH,UA UI	3,75	teren upraw polowych, łąk i pastwisk	centrum usługowo-handlowe z usługami podstawowymi
C 15	UD,US, UI,KS	4,0	tereny upraw polowych, łąk i pastwisk	szkoła średnia, usługi sportu, rekreacji, parkingi
C 16	RP	2,75	tereny upraw polowych	tereny upraw polowych, dopuszcza się lokalizacje zabudowy mieszkalniowej z formą drobitu / lub formy drobitu/
C 17	MN	45,0	mieszkalnictwo o niskiej intensywności w realizacji, osiedlowy dom kultury	teren zabudowy mieszkalniowej o niskiej intensywności z usługami podst. II stopnia, osiedlowy dom kultury do utrzymania
C 18	UH,UK, UA	1,50	tereny upraw polowych	klub, biblioteka, usługi handlu
C 19	ZC	1,0	teren orientarza	użytkowanie bez zmian
C 20	UH	0,16	usługi handlu	usługi handlu
C 21	UZ	0,50	teren upraw rolnych	osiedlowy ośrodek zdrowia

C 22	UH	0,25	tereny upraw rolnych	usługi handlu
C 23	UO,US	2,25	tereny upraw rolnych	szkoła podstawowa, tereny sportu
C 24	UO	1,85	tereny łąk i pastwisk	przedszkole
C 25	UH	0,10	tereny usług handlu	usługi handlu
C 26	UH	0,50	użytkowanie rolne	usługi handlu
C 27	UI	0,36	tereny upraw polowych	usługi osiedlowe
C 28	ZP	1,75	tereny upraw polowych	możliwość urządzenia zieleni parkowej
C 29	UR	0,21	z-d rzemieślniczy mech. samoch.	użytkowanie bez zmian
C 30	UH	0,20	usługi handlu	użytkowanie bez zmian
C 31	RL	0,13	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 32	MN/UR	1,25	mieszkalnictwo o niskiej intensywności, użytki rolne	zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług rzemiosła nieuciążliwego
C 33	UO	0,80	szkoła podstawowa ul. Ceramiczna	rozbudowa szkoły podstawowej w granicach działki
C 35	UK	0,50	kościół plebania	użytkowanie bez zmian
C 36	MN	3,25	mieszkalnictwo o niskiej intensywności	użytkowanie bez zmian
C 37	NO	0,23	tereny upraw polowych	oczyszczalnia ścieków
C 38	RP	0,50	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian

2

6

5

C 39	MN	1,15	zabudowa mieszkalniowa przeznaczona do wyeks- ploatacji technicznego	nieszkalnictwo o niskiej intensywności, bez możliwości rozbudowy / teren inwestycji z rekreacją
C 40	RL	4,75	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 41	UH	0,38	usługi handlu i inne	użytkowanie bez zmian
C 42	MN	0,18	nieszkalnictwo o niskiej intensywności	użytkowanie bez zmian
C 43	RL	0,50	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 44	RL	6,50	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 45	KS	1,50	tereny upraw polowych	stacja benzynowa
C 46	ZC	14,0	gwarant, tereny upraw polowych, تاک I pastwisk	powiększenie istniejącego obiektu w kierunku wschodnim
C 47	RL	1,75	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 48	RL	0,30	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 49	RL	1,80	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 50	RL	3,0	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 51	RO	7,0	tereny upraw polowych, تاک	produkcja sadowniczo-szkolnieniowa
C 52	RL	1,50	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 53	RO	7,50	tereny upraw polowych, تاک I pastwisk	produkcja sadowniczo-szkolnieniowa
C 54	UB,UC	1,25	usługi rzemiosła	usługi rzemiosła, gastronomia

C 55	RL	0,60	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 56	RL	0,38	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 57	RL	0,25	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 58	RL	2,50	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 60	RP	0,09	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian, zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej
C 61	UH	0,04	usługi handlu	użytkowanie bez zmian
C 62	RL	0,25	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 63	RL	1,30	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 64	KS	0,18	tereny łąk i pastwisk	usługi komunikacji
C 65	US,UG KS	3,50	zajazd, pole namiotowe	tereny sportu i gastronomicznego parking
C 66	RL	0,90	tereny leśne	tereny leśne
C 67	UO	0,20	tereny upraw polowych	przedszkole
C 68	UH	0,08	tereny upraw polowych	usługi handlu
C 69	RL	4,0	tereny leśne	użytkowanie bez zmian
C 70	MN/UR	27,27	mieszkalnictwo o niskiej intensywności tereny upraw polowych, łąk i pastwisk	mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy
C 71	UH	0,11	tereny łąk i pastwisk	tereny usług handlu
C 72	UZ	0,25	tereny łąk i pastwisk	złobek
C 73	RL	1,00	tereny leśne	użytkowanie bez zmian

C 74	UR	0,10	użytkowanie rolne	usługi rzemiosła
C 75	MN	1,35	teren zabudowy mieszkaniowej	użytkowanie bez zmian
C 76	MN/LR	0,90	zabudowa jednorodzinna z usługą rzemieślniczą	użytkowanie bez zmian
C 77	MN	0,91	mieszkalnictwo o niskiej intens. tereny upraw polowych, łąk i pastwisk	mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy
C 78	LH	0,20	teren upraw polowych	usługi handlu
C 79	MN	0,0	mieszkalnictwo o niskiej intens. tereny upraw polowych, łąk i pastwisk	mieszkalnictwo o niskiej intens. zabudowy
C 80	RZ	2,50	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian, zakłada się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej
C 81	RP	3,25	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian, zakłada się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej
C 82	RPO	0,55	tereny szklarni	do likwidacji po zużyciu technicznych
C 83	FP	0,25	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian
C 84	NO	0,25	tereny łąk i pastwisk	przeopowonia ścieków
C 85	P	1,0	Zakład Ceramiki	użytkowanie bez zmian
C 86	FP	2,25	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian
C 87	RZ	0,18	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian, zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej
C 88	FP	2,10	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian, zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej

1	2	3	4	5
C 89	RO	0,10	tereny upraw ogrodniczych	użytkowanie bez zmian
C 90	RZ	0,11	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian, zakaz wprowadzania zabudowy mieszkalnowej
C 91	RP	0,75	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian, zakaz wprowadzania zabudowy mieszkalnowej
C 92	RP	5,25	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian, zakaz wprowadzania zabudowy mieszkalnowej
C 93	RZ	1,65	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian, zakaz wprowadzania zabudowy mieszkalnowej
C 94	Us, UG UT, KS	31,25	tereny leśne, gastronomiczne, tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, basen, hotel	teren usług sportu, rekreacji, ośrodek wypoczynku sobotnio-niedzielnego, parking
C 95	RP	2,25	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian, zakaz wprowadzania zabudowy mieszkalnowej
C 96	RZ	0,30	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian, zakaz wprowadzania zabudowy mieszkalnowej
C 97	MR	1,18	mieszkalówka zagrodowa	użytkowanie bez zmian

1	2	3	4	5
C 98	RP 3,60	tereny upraw polowych	uzytkowanie bez zmian, zakaz prowadzenia zabudowy mieszkaniowej	
C 99	RZ 0,13	tereny łąk i pastwisk	uzytkowanie bez zmian, zakaz prowadzenia zabudowy mieszkaniowej	
C 100	RP 4,25	tereny upraw polowych	uzytkowanie bez zmian, zakaz prowadzenia zabudowy mieszkaniowej	
C 101	Rz 0,80	tereny łąk i pastwisk	uzytkowanie bez zmian, zakaz prowadzenia zabudowy mieszkaniowej	
C 102	RP 1,0	tereny upraw polowych	uzytkowanie bez zmian, zakaz prowadzenia zabudowy mieszkaniowej	
C 103	RZ 0,50	tereny łąk i pastwisk	uzytkowanie bez zmian, zakaz prowadzenia zabudowy mieszkaniowej	
C 104	RP 1,0	tereny upraw polowych	uzytkowanie bez zmian, zakaz prowadzenia zabudowy mieszkaniowej	
C 105	RL 0,50	tereny lasów	uzytkowanie bez zmian	
C 106	RP 0,30	tereny upraw polowych	uzytkowanie bez zmian, zakaz prowadzenia zabudowy mieszkaniowej	

C 107	MR	2,70	inieszkaniowa zagrodowa, uprawy rolne	zabudowa zagrodowa
C 108	RZ	0,20	tereny łąk i pastwisk	uzytkowanie bez zmian
C 109	RP		tereny upraw polowych	uzytkowanie bez zmian
C 110	RZ	1,75	tereny łąk i pastwisk	uzytkowanie bez zmian
C 111	RO	0,20	tereny upraw ogrodniczych	uzytkowanie bez zmian
C 112	RP	0,30	tereny upraw polowych	uzytkowanie bez zmian
C 113	MR	1,75	inieszkaniowa zagrodowa	uzytkowanie bez zmian
C 114	RZ	7,25	tereny łąk i pastwisk	tereny łąk i pastwisk, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej z terną drobleu, lub formy drobleu
C 115	RP/RZ	10,50	tereny upraw polowych, łąk i pastwisk	tereny upraw polowych i pastwisk, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej formy drobleu lub formy drobleu
C 116	RZ	0,10	tereny łąk i pastwisk	uzytkowanie bez zmian
C 117	MR	0,85	zabudowa zagrodowa	uzytkowanie bez zmian
C 118	MR	0,40	zabudowa zagrodowa	uzytkowanie bez zmian
C 119	RP	2,75	tereny upraw polowych	uzytkowanie bez zmian
C 120	RZ	1,20	tereny łąk i pastwisk	tereny łąk i pastwisk, teren przewidziany do zainvestowania pod mieszkalnictwo po okresie perspektywicznym

C 121	RP	7, 10	teren upraw polowych	teren upraw polowych, teren przewidziany do zainwestowania pod mieszkalnictwo po okresie perspektywicznym
C 122	RP	0, 10	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian
C 123	RP	5, 0	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian
C 124	MR	0, 50	zabudowa zagrodowa	użytkowanie bez zmian
C 125	RZ	0, 80	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian
C 126	RP	4, 75	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian
C 127	RO	0, 20	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian
C 128	RZ	1, 75	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian
C 129	RZ	1, 25	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian
C 130	RZ	0, 75	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian
C 131	RZ	0, 10	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian
C 132	UH	0, 23	tereny łąk i pastwisk	usługa osiedlowa /wyklucza się lokalizację budownictwa mieszkaniowego
C 133	RZ/RP	22, 66	tereny łąk i pastwisk	rezerva terenu pod zabudowę nielocalizacyjną wielorodzinną i jednorodzinną, /brak wniosku na zmianę użytkowania z produkcji rolnej/
C 144	RZ/RP		teren upraw polowych	
C 145	FP	0, 50	tereny łąk i pastwisk	tereny łąk i pastwisk, teren przeznaczony do zainwestowania pod mieszkalnictwo po okresie perspektywicznym

C 146	RP	1,80	teren upraw polowych	teren upraw polowych, teren przeznaczony do zainwestowania pod mieszkalnictwo po okresie perspektywicznym
C 147	RZ	1,50	teren łąk i pastwisk	teren łąk i pastwisk, teren przewidziany do zainwestowania pod mieszkalnictwo, po okresie perspektywicznym
C 148	RZ	0,60	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian
C 149	RP	0,60	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian
C 150	RO	0,30	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian
C 152	RZ	0,18	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian
C 153	RZ	1,95	tereny łąk i pastwisk	tereny łąk i pastwisk, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej z fermą drobiu lub fermy drobiu
C 154	RZ	1,0	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian
C 155	ZI	1,0	tereny łąk i pastwisk	zieleni izolacyjna
C 156	MN	7,0	tereny upraw polowych, łąk i pastwisk	budownictwo o niskiej intensywności zabudowy
C 158	MN/MN	15,5	tereny upraw polowych, łąk i pastwisk	zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem zabudowy o niskiej intensywności zabudowy
C 157	MN	9,5	tereny upraw polowych, łąk i pastwisk	budownictwo o niskiej intensywności zabudowy
C 159	MR	0,75	zabudowa zagrodowa	użytkowanie bez zmian

	2	3	4	5
C 160	MR 0,25	zabudowa zagrodowa	uzytkowanie bez zmian	
C 161	RZ 0,15	tereny łak i pastwisk	uzytkowanie bez zmian	
C 162	RZ 0,26	tereny łak i pastwisk	uzytkowanie bez zmian	
C 163	RZ 0,27	tereny łak i pastwisk	uzytkowanie bez zmian	
C 164	MR 0,50	zabudowa zagrodowa	uzytkowanie bez zmian	
C 165	RZ 0,10	tereny łak i pastwisk	uzytkowanie bez zmian	
C 166	RZ 0,28	tereny łak i pastwisk	uzytkowanie bez zmian	
C 167	RPO 0,10	tereny łak i pastwisk	szklarnia	

Jednostka strukturalna "D"

1. Położenie

Jednostka zlokalizowana jest na południu miasta, ograniczona od zachodu rzeką Bóbr, od północy ul. Zygmunta Augusta, Władysława Łokietka i Garncarską, od południa i wschodu graniczy z granicą miasta.

2. Wiodące funkcje

- mieszkaniowa

3. Wielkości programowe dotycząc:

	<u>stan istn.</u>	<u>plan</u>
a/ liczba mieszkańców /w tys. osób/	20,9	21,6
b/ liczba mieszkań	5888	7680

4. Projektowany układ przestrzenny

Plan ustala lokalizację na terenie jednostki terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne - os. "Garncarska" i os. "Staroszkolne". Jednocześnie plan zakłada rozwój usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, rezerwuje teren pod rozbudowę szpitala miejskiego i szpitala wojewódzkiego. Plan ustala w płd.-wsch. rejonie jednostki teren pod ogrody działkowe.

5. Orientacyjne wielkości programowe usług do realizacji na terenie jednostki

- handel - 2.500 m² p.u.
- gastronomia - 250 miejsc konsumenckich
- rzemiosło - 1.900 m² p.u.
- oświata
 - 2 szkoły podstawowe - 66 p.d.n. /sym. na rys. planu D 108 MA, KS, D 47 UC, ZP /
 - 1 szkoła średnia - 9 p.d.n. /sym. na rys. planu D 108 MA, KS/
 - 1 szkoła ponadpodstawowa - 9 p.d.n. /sym. na rys. planu D 108 MA, KS/
 - 2 przedszkola - 230 miejsc /sym. na rys. planu D 12 UC, D 108 MA, KS/
- kultura - klub osiedlowy - 250 miejsc widowiskowych /sym. na rys. planu D 100 MA, KS/
- zdrowie i opieka społeczna - 2 żłobki - 65 miejsc /sym. na rys. planu D 108 MA, KS, D 17 UZ/

- administracja osiedlowa - 800 m² p.u. /sym.na rys.planu D 108 MW,KS/
- urząd pocztowy /sym.na rys.planu D 108 MW,KS/
- usługi inne
 - dom spokojnej starości /sym.na rys.planu D 10 UZ/
 - dom działkowca /sym.na rys.planu D 27 UI/
 - teren rekreacyjno-sportowy /sym.na rys.planu D 33 UT/
 - piekarnia /sym.na rys.planu D 57 P/
 - stacja obsługi samoch. /sym.na rys.BIAŁYKS/
 - stacja paliw /sym.na rys.planu D 35 KS/

6. Ustalenia w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Ustala się:

- budowę sieci ciepłowniczej do projektowanego os."Garncarska" które będzie przyłączone do projektowanej ciepłowni przy ul. T.Kościuszki
- budowę kotłowni lokalnej dla szpitala przy Al.Piastów
- budowę stacji redukcyjno-pomiarowej na terenie os."Garncarska" oraz gazociągu średniego ciśnienia do tej stacji
- przyłączenie istniejących gazociągów niskiego ciśnienia do projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej
- budowę 7 stacji transformatorowych 20/0,4kV z transformatorami do 630 KVA, linii średniego napięcia 20 kV do projektowanych stacji transformatorowych
- demontaż linii napowietrznych kolidujących z zabudową o długości 1,3 km
- budowę centrali telefonicznej o pojemności 10000 na os."Garncarska", kanalizacji i sieci telekomunikacyjnej, kabla międzymiastowego do projektowanej centrali telefonicznej
- rozbudowę istniejącego ujęcia wody do wydajności 6000 m³/c
- budowę nowych zbiorników wyrównawczych o pojemności 6000 m³ magistrali wodociągowej związanej z projektowanym os."Garncarska"
- utrzymanie eksploatacji istniejącego układu kanalizacji miejskiej i jego rozbudowę o odcinki związane z planowaną rozbudową /rejon os."Garncarska"/

7. Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury

Strefą B ochrony konserwatorskiej objęta jest:

- zabudowa mieszkaniowa między ul. Armii Ludowej i Obrońców Westerplatte, w rejonie ul. Wojska Polskiego, Okrzei, Pl. Pokoju, Wrutwicki i Kosiby
- zabudowa terenu szpitala wojewódzkiego

Ochronie krajobrazu podlegają tereny położone na wschód od Bobru oraz cmentarza przy ul. Piastów i ul. 22 Lipca. Należy chronić nagrobki, opuszczonego cmentarzowi ewangelickiemu przywrócić dawne funkcje.

8. Ustalenia w zakresie komunikacji

Do tras układu podstawowego na terenie tej jednostki zalicza się:

- nowoprojektowaną obwodnicę zachodnią przebiegającą po śladzie ulic: Piastowska - Gazowa do połączenia z wylotem z miasta w kierunku Jeleniej Góry i skrzyżowania z zewnętrzną obwodnicą południową. Parametry Zt 1/2, odcelowo Zt 2/2 wzg. Zt 1/4, szerokość w liniach rozgraniczających - 45 m.
 - ul. Kosiby stanowiąca wylot z miasta w kierunku Złotoryji o parametrach Zt 1/2 i szerokości w liniach rozgraniczających - 35 m.
 - ul. Jeleniogórska, położona centralnie w jednostce B wyprowadzająca ruch z centrum miasta w kierunku Jeleniej Góry. Parametry Zo 1/2, szerokość w liniach rozgraniczających - 35 m.
- Ponadto przez południowy fragment jednostki D / tereny leśne / przechodzi zewnętrzna obwodnica południowa o parametrach KD III i szerokości pasa drogowego - 28 m. Pozostałe ulice posiadają kategorię L lub D / szer. w liniach rozgraniczających 15-25 m/. Dla tej jednostki należy zabezpieczyć parkingi dla ok. 2000 samochodów.

D 1	UL, UL, UC	0,10	Urząd Telekomunikacji, gastronomiczna / bar / Kuchnia Komanda. Ubezpieczenie VKI	użytkowanie bez zmian
D 2	P	0,7	Spółdzielnia Pracy Odlewniczo-fabrycznej / Podziemna żelaza	użytkowanie bez zmian
D 3	P, O	16,0	1. Polfa / mieszczyna / 3. Z-d Ceramiczny 3. Zjednoczona Z-dy Gazow Technicznych PACAZ 5. Wytwórnia 3. d Gazowanych i napędowo Telewizyjny 6. Polfa Z-d Produkcji 7. Zakład Ceramiczny / tereny mieszkalniowe ogrody działkowe, tereny upraw polowych	tereny przemyślu, magazynow i składow, likwidacja ogrodów działkowych i teren upraw polowych w związku z rozbu- dową przemyślu, sposób wykorzystania istnie- jącej zabudowy mieszkalniowej do określania w decyzji ustanawiającej strefę dla Zakładu Produkcji jnego "POLFA", budynek mieszkalny przy ul. Polna 19 postuluje się przeznaczyć pod usługę hotelowo-gastronomiczną
D 4	ZD	56,50	ogrody działkowe	użytkowanie bez zmian
D 5	KS	1,0	ogrody działkowe	tereny szklarni
D 6	P	16,0	baza-ou Budowlano-Keramentowego Spółdzielni Mieszkalniowej, Zakład Metalplast magazyn hurtowy WZPIS, baraz-ogrody działkowe, budynek mieszkalny	tereny przemyślowo-magazynowe do zachowania, likwidacja ogrodów działkowych w związku z przeniesieniem terenu pod przemyśl, sieraże do zachowania, przejęcie budynku mieszkalnego pod administrację zakładu
D 7	EC	4,0	ciężobarna	użytkowanie bez zmian
D 8	KS	2,75	boksy garażowe, nieużytki	parkingi, garaże
D 9	UH	9,10	zbiornik nieurządzona	usługi handlu

D 10	ZD	6,0	ogrody działkowe	użytkowanie bez zmian
D 11	UO	2,50	Zespół Szkół Budowlanych Oddział MPK	teren Z.Sz.B. do zachowania likwidacja bazy MPK przedszkole
D 12	UO	0,50	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności	użytkowanie bez zmian
D 13	UH	0,25	Handel /sklep spożywczy/	użytkowanie bez zmian
D 14	UO	2,75	Szkoła Podstawowa Nr 10 ul. Broniewskiego	użytkowanie bez zmian
D 15	UK	1,30	Kościół /budowa/	Kościół
D 16	UZ	0,36	użytki rolne	likwidacja terenu użytków rolnych w związku z projektowaną budową domu spokojnej starości
D 17	UZ	0,36	użytki rolne	likwidacja użytków rolnych w związku z projektowaną lokalizacją zióbka
D 18	MW	1,50	budownictwo mieszkaniowe w trakcie realizacji	budownictwo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy /os. "Staro- szkolne"/
D 19	ZI	3,36	ogrody działkowe, zielen nieurządzona	zielen izolacyjna
D 20	UO	0,51	Przedszkole Nr 14	użytkowanie bez zmian
D 21	UH	0,50	Handel /sklep SAM/, zielen parkowa	usługi handlu
D 22	MW/UH/K	15,25	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności	użytkowanie bez zmian

D 23	MW	1,75	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności	użytkowanie bez zmian
D 24	US/K	2,25	Stadion Miejski, parking	użytkowanie bez zmian
D 25	MN	2,60	mieszkalnictwo o niskiej intensywności	użytkowanie bez zmian
D 26	UO	0,75	Przedszkole	użytkowanie bez zmian
D 27	UI	0,50	ogrody działkowe	dom działkowca
D 28	UZ	20,80	Woj. Szpital dla nerwowo-chorych	użytkowanie bez zmian
D 29	ZD/K	23,75	ogrody działkowe "Konradowskie"	użytkowanie bez zmian
D 30	WZ	0,15	stacja uzdatniania wody	użytkowanie bez zmian
D 31	KS	2,25	tereny upraw polowych	likwidacja terenu upraw polowych w związku z projektowaną stacją obsługi samochodów i garażami
D 32	P, S	8,25	magazyny zbożowe, piekarnia	użytkowanie bez zmian
D 33	UT	1,80	zabudowa zagrodowa, tereny, łąki i pastwiska	usługi turystyczne /motel, gospoda/
D 34	WZ	0,10	stacja uzdatniania wody	użytkowanie bez zmian
D 35	KS	1,75	garaże, parkingi, pastwiska, zabudowa zagrodowa	likwidacja terenu pastwisk i zabudowy zagrodowej w związku z projektowaną lokalizacją stacji benzynowej, garaże, parkingi do zachowania
D 36	MN	1,0	mieszkalnictwo o niskiej intensywności	użytkowanie bez zmian
D 37	UH	0,21	ogrody działkowe	likwidacja ogrodu działkowego celem zlokalizowania pawilonu handlowego

D 38	ZP	0,55	zieleni parkowa	uzytkowanie bez zmian
D 39	ZD	25,75	uzytki rolne, łąki	likwidacja użytków rolnych i łąk celem projektowanej lokalizacji ogrodów działkowych
D 40	MN	3,36	mieszkalnictwo o niskiej intensywności	uzytkowanie bez zmian
D 41	LH	0,27	usługi handlu	uzytkowanie bez zmian
D 42	WZ	0,25	stacja wodociągowa	uzytkowanie bez zmian
D 43	LZ	0,50	tereny ogrodnictwa	likwidacja ogrodnictwa w związku z projektowaną lokalizacją budow- nictwa mieszkaniowego o wysokiej intensywności zabudowy
D 44	UG	0,06	restauracja	uzytkowanie bez zmian
D 45	MW	13,0	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności	uzytkowanie bez zmian
D 46	MW/LH	0,60	pastwiska	tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności z usługami w parterach budynek
D 47	LO/ZP	2,75	pastwiska, łąki, las	likwidacja terenów pastwisk, użytków rolnych, celem lokalizacji projektowanej szkoły pod- stawowej /33 p.d.n./ z towarzyszącą zie- lenią parkową
D 48	MN/ZP	1,10	mieszkalnictwo o niskiej intensywności, tereny lasów	mieszkalnictwo o niskiej intensywności z towarzyszącą zielenią parkową
D 49	FL	2,0	tereny lasów	uzytkowanie bez zmian

D 50 WZ	0,36	stacja uzdatniania wody	użytkowanie bez zmian
D 51 RL	0,25	tereny lasów	użytkowanie bez zmian
D 52 RZ	1,88	tereny łąk i pastwisk	wyklucza się zabudowę mieszkaniową / gleby ochronne/
D 53 RP	4,10	tereny upraw polowych	wyklucza się zabudowę mieszkaniową / gleby ochronne/
D 54 RP	3,80	tereny upraw polowych	wyklucza się zabudowę mieszkaniową / gleby ochronne/
D 55 WZ	15,50	stacja uzdatniania wody-wódociąg	użytkowanie bez zmian
D 56 RL	2,00	tereny lasów	użytkowanie bez zmian
D 57 IS	72,0	tereny specjalne	użytkowanie bez zmian
D 58 K	0,75	garaże i parking	użytkowanie bez zmian
D 59 ZD	1,0	ogrody działkowe	użytkowanie bez zmian
D 60 UH	0,07	usługi handlu	użytkowanie bez zmian
D 61 UK	0,21	teren budowy kościoła	kościół rzymsko-katolicki
D 62 UH	0,35	ogrody działkowe	likwidacja ogrodów, usługi osiedlowe
D 63 MN	30,14	tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy	tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy, uzupełnienie wolnych enklaw zabudową mieszkaniową zharmonizowaną z istniejącą architekturą, piekarnia
D 64 UH	0,06	usługi handlu	użytkowanie bez zmian

1
0
3
1

1	2	3	4	5
D 65	UR 0,08	usługa rzemiosła	użytkowanie bez zmian	
D 66	UO 0,38	przedszkole wojskowe	użytkowanie bez zmian	
D 67	UH 0,06	usługi handlu	użytkowanie bez zmian	
D 68	MW 0,83	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności	użytkowanie bez zmian	
D 69	UO,Uk,UI 1,25	Dom Robotnika /Klub/, biblioteka, przedszkole	użytkowanie bez zmian	
D 70	UI 2,50	tereny wojskowe, las	tereny wojskowe, las	
D 71	P 0,83	Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska	użytkowanie bez zmian, ustala się opracowanie strefy ochronnej	
D 72	UZ 11,0	myjnia samochodowa, sklep meblowy, mieszkalnictwo o niskiej intensywności	usługi zdrowia /szpital/	
D 73	MN 0,50	mieszkalnictwo o niskiej intensywności	użytkowanie bez zmian	
D 74	RP 0,40	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian	
D 75	RP 0,25	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian	
D 76	RL 3,50	tereny lasów	użytkowanie bez zmian	
D 77	RP 1,25	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian	
D 78	RL 1,08	tereny lasów	użytkowanie bez zmian	
D 79	IS 55,25	tereny specjalne	użytkowanie bez zmian	
D 80	IS 40,75	tereny specjalne	użytkowanie bez zmian	

1	2	3	4	5
D 81 RL	97,25	tereny lasów	użytkowanie bez zmian	
D 82 RL	9,63	tereny lasów	użytkowanie bez zmian	
D 83 ZD	3,75	ogrody działkowe, tereny łąk	ogrody działkowe	
D 84 EE	2,75	zakład energetyczny, zabudowa jednorodzinna	zakład energetyczny	
D 85 RL	0,75	tereny lasów	użytkowanie bez zmian	
D 86 MN	0,75	niezskalnictwo o niskiej intensywności	użytkowanie bez zmian	
D 87 RL	13,0	tereny lasów	użytkowanie bez zmian	
D 88 RZ	1,50	tereny łąk i pastwisk	użytkowanie bez zmian	
D 89 RPZ	0,50	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian	
D 90 RPO	4,0	tereny produkcji ogrodniczej, łąki	likwidacja terenu upraw polowych, rozbudowa wyłęgarni drobitu	
D 91 RP	0,38	tereny upraw polowych	tereny produkcji ogrodniczej	
D 92 UI	0,20	rozlewnia mleka	użytkowanie bez zmian	
D 93 UH	0,75	tereny upraw polowych	użytkowanie bez zmian	
D 94 UI	1,63	użytki rolne	osrodek usługowy	
D 95 RPU	0,75	weterynaria	izba wytrzeźwień	
D 96 MN	1,32	niezskalnictwo o niskiej intensywności	użytkowanie bez zmian	
D 97 P	0,30	łąki, pastwiska	użytkowanie bez zmian	
			plekarnia	

1	2	3	4	5
D 98	RL 1,75	tereny lasów	użytkowanie bez zmian	
D 99	ZD 9,25	ogrody działkowe	użytkowanie bez zmian	
D 100	RL 2,25	tereny lasów	użytkowanie bez zmian	
D 101	ZP 0,60	tereny pastwisk	zieleni parkowa	
D 102	US/UI/K 2,75	teren sportowy, łąki, pastwiska, usługi	tereny usług sportu, lokalizacja L.O.K.	
D 103	MN 14,25	mieszkalnictwo o niskiej intensywności	użytkowanie bez zmian	
D 104	MN 0,88	mieszkalnictwo o niskiej intensywności	użytkowanie bez zmian	
D 105	UH 0,14	łąki, pastwiska	usługi handlu	
D 106	ZP 1,75	tereny łąk i pastwisk	zieleni parkowa	
D 107	ZC 3,50	teren cmentarza	użytkowanie bez zmian	
D 108	MW/K 27,3	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uprawy polowe, łąki, pastwiska	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami podstawowymi os. "Garncarska"	
D 109	ZP 0,45	zabudowa mieszkaniowa	zieleni parkowa	
D 110	UO 1,00	budynek po nieczynnym kinie "Wenus", zakład ceramiczny, teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, zabudowy, zakład usług motoryzacyjnych	przejęcie terenu w całości /po likwidacji istniejących stawów/ pod szkołę zawodową	

D 111	UO	1,25	przedszkole i żłobek ZPO "Hanka"	użytkowanie bez zmian
D 112	P,B	10,75	1. Woj. Kolumna Transportu Sanit. 2. Z-d Tkanin Techn. "Bonitex" 3. Z-d Przem. Bawełnianego "Hanka" Restauracja "BOSOKA"	teren przemysłu, baz, ustala się opracowanie strefy ochronnej
D 114	P	1,0	Z-d Przetwórstwa Mięsnego /masarnia/	masarnia-ustala się opracowanie strefy ochronnej
D 115	MN	7,0	mieszkalnictwo o niskiej intensywności	użytkowanie bez zmian, zakaz rozbudowy terenów mieszkaniowych leżących w strefie ochronnej od Zakładu Przetwórstwa Mięsnego
D 116	UT, US, K	15,50	zieleni parkowa, stadion	tereny rekreacji, sportu /dyskoteka, tereny kiermaszowe, plac pod lpkal. cyrku itp./
D 117	ZC	13,0	teren cmentarza, uprawy polowe, ogrody działkowe	cmentarz
D 118	RPU	3,75	ośrodek POU-u	użytkowanie bez zmian
D 119	RL	6,50	tereny lasów	użytkowanie bez zmian
D 120	ZD	22,0	ogrody działkowe	użytkowanie bez zmian
D 121	MN	0,75	mieszkalnictwo o niskiej intensywności	użytkowanie bez zmian
D 122	RPO	0,80	ogrodnictwo	użytkowanie bez zmian
D 123	RPO	4,50	tereny łąk i pastwisk	teren produkcji ogrodniczej
D 124	RL	26,75	tereny lasów	użytkowanie bez zmian
D 125	MN	0,75	mieszkalnictwo o niskiej intensywności	użytkowanie bez zmian
D 125A	MN	0,50	mieszkalnictwo o niskiej intensywności	użytkowanie bez zmian
D 126	LH	0,50	usługi handlu	użytkowanie bez zmian
D 127	MN/LR	0,17	tereny upraw polowych	tereny mieszkaniowe z usługami rzeźniostwa
D 128	LH	0,02	teren zielony /nieużytek/	kiosk kwiatowy
D 129	K		garaze	użytkowanie bez zmian
D 130	P		nieużytki	piekarnia
D 131	UM		mieszkalnictwo o wysokiej intensywności	mieszkalnictwo o wysokiej intensywności
D 131 UM				TEREN w skup. <i>Wanda H. M.</i>

obwodnica Bolesławiecka prowadzona po stronie wschodniej i południowej, na większości przebiegu poza granicami nastąpiło przedłużenie trasy drogi KD III. Szerokość w liniach rozgraniczających 50 m.

tereny łąk i pastwisk

1 KGt 1/2 /KD IIII/ 47,60

ulica mlejska Zo 1/2 szerokość w liniach rozgraniczających 35 m

ulica mlejska w ciągu drogi państwowej o znaczeniu krajowym Nr 297 z terenami przyległymi przebieg u.T.Kościuszki

2K Zt 4,22

ulica mlejska, zbiorcza obszarowa /Zo 1/2/, szerokość w liniach rozgraniczających 35 m
ulica mlejska, zbiorcza, obszarowa /Zo 1/2/, szerokość w liniach rozgraniczających 35 m

południowy odcinek ul.Kościuski od boczniczy do ul.Wróblewskiego
ul.Polna, Modłowa wyprowadza ruch z centrum/potężenie z ul. Chrobrego/ w kierunku Chocianowa

3K Zo 1/2 4,90

4K Zo 1/2 4,81

ulica mlejska /Zo 1/2/ zadaniem jej jest przejęcie ruchu z ul.Kościuski i wyprowadzenie na wschód miasta obwodnicy centralnej Bolesławca /ul.Śluzowa/ i przedłużenie jej na północ. Szerokość w liniach rozgraniczających 35 m

ul.Wróblewskiego

5K Zo 1/2 2,45

ulica mlejska, zbiorcza tranzytowa szerokość w liniach rozgraniczających 35 m

Aleja 1000-lecia/od obwodnicy południowej do wylotu w kierunku Wrocławia /potężenie z 1KGt/

6K Zt 1/2 4,65

7K Zt 1/2	6,03	ulica Kosiby wyprowadza ruch z centrum do Złotoryji na śladzie drogi krajowej nr 363	ulica miejska, zbiorcza tranzytowa, szerokość w liniach rozgraniczających 35 m
8K Zo, 1/2	2,80	ul. Jeleniogórska od obwodn. centr. do połączenia z ul. 10K Zt	ulica miejska, zbiorcza obszarowa szer. w liniach rozgraniczających 35 m
9K Zo 1/2	4,37	ul. 22 Lipca zbiorcza obszarowa wyprowadza ruch z centrum w kierunku Lubania	ulica zbiorcza obszarowa, szerokość w liniach rozgraniczających 30 m
10K Zt 1/2	16,27	na śladzie ul. Służowej i Pl. Plastowskiego do ul. Wróblewskiego do połączenia z trasą obwodnicy południowej	ulica zbiorcza tranzytowa 2-jezdniowa rozdzielona pasem zieleni /Zt 1/2/ szer. w liniach rozgraniczających 45 m
11K Zt 1/2	13,70	ul. II Armii Wojska Polskiego, Sienkiewicza, Świerczewskiego od skrzyżowania z ul. 10K Zt do włączenia w 20K Gt /kierunek drogi nr 4 na Zgorzelec/	ulica zbiorcza tranzytowa miejska Zt 1/2, szer. w liniach rozgraniczających 35 m
12K Zo 1/2	5,00	ulica Włdok	ulica miejska zbiorcza obszarowa, szer. w liniach rozgraniczających 35 m
13K Zo 1/2	3,60	ulica Włdok	ulica zbiorcza obszarowa szer. w liniach rozgraniczających 30 m
14K Zo 1/2	0,60	ulica bez nazwy	ulica zbiorcza obszarowa
15K Zo 1/2	2,55	ulica Ceramiczna	ulica zbiorcza obszarowa, szer. w liniach rozgraniczających 30 m
16K Zo 1/2	8,31	ulica Spółdzielcza, Augusta, Podgórna, K. Paryskiej, Garncarska, W. Łokietka	południowy odcinek obwodnicy centralnej miasta od ul. Al. 1000-lecia, ul. Świerczewskiego, szer. w liniach rozgraniczających 35-40m

1	2	3	4	5
17K Zo 1/2	5,42	ul. Wesoła, Boh. Getta, B. Chrobrego, Tamka północny odcinek obwodnicy centralnej miasta	ulica zbiorcza obszarowa, szer. w liniach rozgraniczających 35 m.	
18K Zo	1,25	ul. Ciaszkowskiego ma przedłużenie ul. Wróblewskiego do połączenia z ul. Modłową	ulica zbiorcza obszarowa, szer. w liniach rozgraniczających 30 m	
19K Zo 1/2	1,22	potoczny odcinek ul. Kościuszki pomiędzy 25 Zł a torami kolejowymi	ulica zbiorcza obszarowa, szer. w liniach rozgraniczających 30 m	
20K Zo 1/2	2,12	ul. K. Młarki, Żwirki i Wigury obsługujące centrum miasta	ulica zbiorcza obszarowa szer. w liniach rozgraniczających 30 m	
21K Zo 1/2	3,31	ul. Dolne Młyny, Góralska	ulica lokalna o częściowej funkcji ulicy zbiorczej, szer. w liniach rozgraniczających 25 m	
22 KD 4		wylot z Bolesławca w kierunku Jeleniej Góry od obwodnicy potocznej na śladzie drogi nr 297	szer. w liniach rozgraniczających 35m	

III. Aneksy

III. Aneksy

1. Podstawy formalno-prawne opracowania

Projekt planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec opracowany został w oparciu o:

- Ustawę o planowaniu przestrzennym z 12 lipca 1984r. /Dz.U.Nr 35 poz.195/, z póź.zmianami,
 - Ustawę z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska /Dz.U.Nr 3 poz.6/ z późn.zmianami
 - Ustawę z dnia 26 marca 1982r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i rekultywacji gruntów /Dz.U.Nr 11, poz.79/,
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 czerwca 1982r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.nr 20, poz.149/
 - Ustawę z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i muzeach /Dz.U.nr 10 poz.48/, z późn.zmianami
 - ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /Dz.U.Nr 14 poz.60/
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych /Dz.U.Nr 6, poz.33/
 - Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 17.10.1988r. w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji
-
- Ustawa z dnia 1984r. o planowaniu przestrzennym /Dz.U.nr 17, poz,99 z 1989r. i Nr 34, poz.176/,
 - Zarządzenie Przewodniczącego Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 15 października 1987r. w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do planów regionalnych, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji /M.P.Nr 31 poz.2387/
 - Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 października 1988r. w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji /M.P.Nr 30, poz.269/

- Ustawa z dnia 20 lipca 1983r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego /Dz.U.Nr 26 z 1988r.poz.193 i z 1989r.nr 34, poz.178/,
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej z dnia 31 stycznia 1985r. w sprawie warunków jakie powinny spełniać jednostki opracowujące plany zagospodarowania przestrzennego oraz przygotowania zawodowego do wykonania funkcji w zakresie projektowania w planowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr3,poz.14/,
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz.U.Nr 30, poz.163/,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie podziału inwestycji oraz zakresu, zasad i trybu ustalania ich lokalizacji /Dz.U.Nr 31,poz.140 z 1988r., Nr 33,poz.250/,
- Zarządzenie Ministra-Kierownika urzędu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z dnia 27 marca 1985r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi /M.P.Nr 8 poz.74/,
- Ustawa z dnia 24 października 1974r. Prawo budowlane /Dz.U.Nr 36, poz.229 z późn.zmianami/,
- Ustawa z dnia 26 marca 1982r. o zcalaniu gruntów /Dz.U.Nr 11, poz.80/,
- ustawa z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska /Dz.U.Nr 3,poz.5 z późn.zmianami/,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 września 1980r. w sprawie zasad tworzenia i zagospodarowania stref ochronnych /Dz.U.Nr 24,poz.92/,
- Zarządzenie Ministra Administracji,Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowisk z dnia 9 listopada 1982r. w sprawie szczególnych zasad wyznaczania granic i obszarów stref ochronnych oraz orientacyjnych wskaźników ich szerokości /M.P.Nr 27,poz.241/,
- Ustawa z dnia 26 marca 1982. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr 11,poz.79 z późn.zmianami/,
- Ustawa z dnia 25 października 1974r. Prawo wodne /Dz.U.Nr 36, poz.230 z późn.zmianami/,
- Ustawa z dnia 7 kwietnia 1949r. o ochronie przyrody /Dz.U.Nr 25 poz.180 z późn.zmianami/,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 września 1980r. w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami /Dz.U.Nr 24 poz.89/
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 września 1980r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami /Dz.U.Nr24,poz.90/,

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 września 1980r. w sprawie ochrony środowiska przed odpadami i innymi nieczystościami oraz utrzymanie czystości i porządku w miastach i wsiach /Dz.U.Nr 24,poz.91/,
- Ustawa z dnia 10 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i muzeach /Dz.U.Nr 10,poz.48 z późn.zmianami/,
- Dekret z dnia 6 maja 1953r. Prawo górnicze /Dz.U.Nr4 z 1978r. poz.12 z późn.zmianami/,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /Dz.U.nr14 poz.60 z późn.zmianami/,
- Ustawa z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U.Nr 14 z 1989r.poz.74/,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 czerwca 1982r. w sprawie wykonania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr 20,poz.149/.
- Zestawienie materiałów wyjściowych.
- Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec opracowanie z 1963r.
- Opracowanie fizjograficzne, problemowe opracowanie przez Geoprojekt - Wrocław
- Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej do planu ogólnego miasta Bolesławiec
- Wytyczne organów planowania gospodarczego
- Postulaty i wnioski innych organów prezydów rad narodowych oraz zainteresowanych instytucji
- Rejestr wskazań i decyzji lokalizacyjnych / od r.1986/ dla m. Bolesławiec
- Inwentaryzacja bezpośrednia
- Inwentaryzacja pośrednia
- Materiały z Narodowego Spisu Statystycznego za rok 1970-78
- Program działania Miejskiej rady Narodowej w Bolesławcu na lata 1984-1988
- Analiza uciążliwości "Wizów" wykonana przez B.P.Ochrony Atmosfery "Proat" w Szczecinie- 1988r.
- Koncepcja zagospodarowania terenów osiedla Noew, Przylesie,
- Plan realizacyjny osiedla Kwiatówce
- Studium układu komunikacyjnego dla m.Bolesławiec /oprac.1986r./ - opr.inż.Andrzej Konarski

3. Zestawienie materiałów składających się na pełną dokumentację planu

- plansza inwentaryzacji, skala 1:5000
- plansza realizacji poprzedniego planu, skala 1:5000
- plansza własności, skala 1:5000
- plansza waloryzacji terenu, skala 1:5000
- plansza ograniczeń przestrzennych /wniosków/, skala 1:5000
- załączenia do planu /zatiw. 1987r. - czeriwec/
/tekst założeń i 2 wersje rysunku w skali 1:10 000/
- plansza podstawowa planu rys. Nr 1
- plansza uzbrojenia terenu rys. Nr 2
- tekst planu

4. Przebieg prac planistycznych

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec sporządzony został w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego w okresie: marzec 1986 - listopad 1988r.

Prace planistyczne obejmowały:

- zebranie materiałów wyjściowych, wykonanie inwentaryzacji bezpośredniej i pośredniej,
- wytyczne z planu województwa i wytyczne konserwatorskie,
- opracowanie założeń planu i zatwierdzenie założeń
/Uchwała Nr XXI/148/87,
- opracowanie projektu planu,
- opracowanie wniosku o zmianie przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, wskazanych w planie do zainwestowania

Prace nad planem ogólnym miasta były oceniane przez Radę Techniczno-Ekonomiczną MBPP na kolejnych posiedzeniach w dniach 7.IV.1987r. i 29.XII.1987r.

Założenia i projekt planu były uzgadniane i konsultowane z poszczególnymi komisjami MRN, aktywnym społeczno-gospodarczym miastem i komisją planu.

Projekt planu został uzgodniony z 12 jednostkami.

Spośród 12 jednostek, 8 nie miało żadnych uwag, tj.

- UW Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
- Wojewódzki Urząd Poczty
- Zespół Opieki Zdrowotnej
- UW Wydział Kultury i Sztuki
- Wojewódzki Urząd Telekomunikacji
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
- Szefostwo Służby Zakwaterowania i Budownictwa S.O.W.
- Okręgowy Zarząd Lasów Państwowych

4 jednostki / Komenda Wojewódzka Straży Pożarnych, Wojewódzki Konserwator Zabytków, Zakład Energetyczny, Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej/ wniosły uwagi, które zostały wprowadzone do projektu planu.

W dniach od 7.XI. do 30 XI.1988r. projekt miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec łącznie z projektem programu rolniczego i leśnego wykorzystania gruntów do czasu ich faktycznego wyłączenia z produkcji, został wyłożony do wglądu publicznego.

20.XII.1988r. projekt programu rolniczego został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa Urzędu Wojewódzkiego.

W projekcie planu ogólnego m.Bolesławiec zostało uwzględnione Zarządzenie Nr 1 MGPIB z dnia 20.01.1989r. w sprawie aspektów obronnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu został uzgodniony z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

W dniu 25.I.1989r. uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych o łącznej pow.80.0364 ha.

W dniu 17.V.1989r. uzyskano zgodę Dyrektora Naczelnego Lasów Państwowych Nr P-2-2120/31/89 w odniesieniu do gruntów leśnych o łącznej pow.2,20 ha i gruntów rolnych o pow.0,30 ha.

5. Spis instytucji uzgadniających projekt planu.

- 5.1. Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych we Wrocławiu
- 5.2. Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
- 5.3. Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Jel. Górze
- 5.4. Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w J. Górze
- 5.5. Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Gospodarki Turystycznej "Karkonosze"
- 5.6. Wojewódzka Komisja Planowania w Jeleniej Górze
- 5.7. Wydział Drobnej Wytwórczości i Usług UM w Jeleniej Górze
- 5.8. Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UM w Jel. Górze
- 5.9. Wydział Handlu UM w Jeleniej Górze
- 5.10. Wydział Kultury i Sztuki UM w Jeleniej Górze
- 5.11. Wydział Kultury Fizycznej i Turystyki UM w Jeleniej Górze
- 5.12. Wydział Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej i Geologii UM
- 5.13. Wydział Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa UM
- 5.14. Wydział Zdrowia i Opieki Społecznej UM w Jeleniej Górze
- 5.15. Komenda Wojewódzka Straży Pożarnych w Jeleniej Górze
- 5.16. Kuratorium Oświaty i Wychowania w Jeleniej Górze
- 5.17. Polska Poczta Telegraf i Telefon Dyrekcja Wojewódzka w J. Górze
- 5.18. Okręgowy Zarząd Lasów Państwowych we Wrocławiu
- 5.19. Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej w Jeleniej Górze
- 5.20. Dolnośląska Dyrekcja Okręgowa Kolei Państwowych we Wrocławiu
- 5.21. Szefostwo Służby Zakwaterowania i Budownictwa Śląskiego Okręgu Wojskowego we Wrocławiu
- 5.22. Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych w Lwówku Śl.
- 5.23. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Jeleniej Górze
- 5.24. Wojewódzki Konserwator Przyrody przy WOSOWIG UM w Jel. Górze
- 5.25. Dolnośląskie Zakłady Gazownicze - Zakład w Żgorzelcu
- 5.26. Wojewódzki Urząd Spraw Wewnętrznych w Jeleniej Górze
- 5.27. Wrocławska Kuria Metropolitalna we Wrocławiu
- 5.28. Zakłady Energetyczne Okręgu Zachodniego w Jeleniej Górze
- 5.29. Polski Związek Działkowców - Zarząd Wojewódzki w Jel. Górze
- 5.30. Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami UM w Jeleniej Górze
- 5.31. Urząd Górniczy w Kałbrzychu

ZESPÓŁ AUTORSKI

A.Kuczyńska	- główny projektant
B.Kunkiewicz	- zagadnienia przestrzenne
J.Mucha	- zagadnienia przestrzenne
H.Leśnik-Waczków	- projektant prowadzący
A.Konarski	- komunikacja
Z.Rzeczycki	- uzbrojenie
K.Synowiec	- uzbrojenie
L.Kwaśnicki	- rolnictwo
I.Błaszczyk	- ochrona dóbr kultury

M.Kaczor	- opracowanie graficzne
J.Sańdo	- opracowanie graficzne

ZALĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

U. ot. 0601/Z - 23109/69/89

Obywatel Marian Łazarewicz

Wicewojewoda Jeleniogórski

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 11 poz. 79/ po rozpatrzeniu wniosku Obywatela Wojewody z dnia 1989-01-17 L. dz. BUA/127/89, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze

- w y r a ż a m z g o d ę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych i leśnych o łącznej pow. 80,0364 ha w tym:

- gruntów rolnych klasy III-ciej o pow. 12,8338 ha
- gruntów rolnych klasy IV-tej o pow. 66,5892 ha
- gruntów leśnych o pow. 0,6134 ha

położonych na terenie miasta Bolesławiec, przewidzianych do wyłączenia z produkcji w ramach opracowanego projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, zgodnie z załącznikiem graficznym i tabelarycznym stanowiącym integralną część wniosku.

- n i e w y r a ż a m z g o d y na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 1,8332 ha położonych na terenie miasta Bolesławiec, w kompleksach oznaczonych na załączniku graficznym i tabelarycznym symbolami: B15 US/ZP, C5 MN/ZP, C94 US, UG, UT, D47 UO/ZP, D48 MN/ZP, z uwagi na ograniczenia wynikające z przepisu art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Natomiast zgoda na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne będących w administracji OZLP zostanie nadesłana odrębnym pismem. Zaś wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów zabudowanych należy do kompetencji Obywatela Wojewody.

7013/77

Informując o powyższym, uprzejmie proszę Obywatela Woję o zapewnienie warunków bezkonfliktowego, etapowego / w miarę zapotrzebowania / nabywania gruntów, na które wyraziłem zgodę. Warunki wyłączenia powyższych gruntów z produkcji określi organ administracji państwowej stopnia podstawowego.

[Handwritten signature]

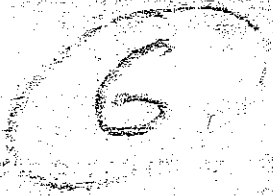
19 V
W SP
1 ST
nier
WOSP
18 m
POZ.

18
W
0

pozi
19
19
19
19
19
19
19
19
19
19

ynik
sag
bud
pos
nie
19
19
19
19

7013/77/86-89



Obywatel
Prezydent Miasta
Bolesławca

Odpowiadając na wnioski nr: G.7013/e/15/86 z dnia 19 września 1986 r i G.7013/e/15/1/88 z dnia 9 listopada 1988 r w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczanie gruntów rolnych kl. V-VI i gruntów zabudowanych położonych na terenie m. Bolesławca na cele nierolnicze w związku z opracowanym projektem planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bolesławca - na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 oraz art.7 ust.1 pkt 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 11, poz. 79 /

W y r a z e n i e z g o d y

- na przeznaczanie w ramach projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bolesławca na cele nierolnicze gruntów rolnych o pow. 46,7733 ha w tym :

- gruntów rolnych kl. V o pow. 36,0302 ha
- gruntów rolnych kl. VI o pow. 3,6433 ha
- gruntów zabudowanych i zakrzewionych kl. V o pow. 5,5067 ha
- E/Is kl. III o pow. 0,3081 ha
- E/Is kl. IV o pow. 1,2753 ha
- E/Is kl. VI o pow. 0,0122 ha

położonych na terenie m. Bolesławca zgodnie z załącznikami graficznymi i tabelarycznymi stanowiącymi integralną część wniosku.

Prezydent Miasta Bolesławca określi w formie decyzji warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej oraz zapewni bezkonfliktowe i etapowe / w miarę potrzeb / nabywanie gruntów na które wyraża się zgodę.

Ustalono, że do czasu rozpoczęcia inwestycji przedmiotowe grunty muszą być wykorzystywane rolniczo zgodnie z opracowanym programem rolniczego wykorzystania gruntów do czasu ich wyłączenia z produkcji.

U z a s t a n i e n i e

Wnioskowane na cele nierolnicze grunty w projekcie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bolesławca przewidziane są pod budownictwo jednorodzinne i wielomieszkalowe, realizację zadań gospodarczych przedsięwzięciach przemysłowych, pod usługi i unormowanie spraw związanych z ochroną środowiska.

Minister Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Rybniczej i Wodnej nr CZ.0t.0001/2-23109/89/89 z dnia 26 stycznia 1989 r wyraził zgodę na przeznaczanie w w/w projekcie na cele nierolnicze i włączenie gruntów rolnych i leśnych o łącznej pow. 60,6304 ha.

Natomiast nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 1,5332 ha położonych na terenie B. 80 w kompleksach oznaczonych na załączniku graficznym i tabelarycznym symbolami : B15 US/ZP, C5 MW/ZP, C94 US,UG, UT, B47 US/ZP i z uwagi na ograniczenia wynikające z przepisu art.11 ustawy nie gruntów rolnych i leśnych.

Ministerstwo Rozwoju Gospodarczego i Finansów Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze pozytywnie zapinać wyłączenie omawianych gruntów z produkcji rolnej.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Otrzymują :

1. Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.
2. Jeleniogórskie Biuro Kłomowania Przemysłowego i Projektowania w Jeleniej Górze.
3. B/A

WIGEWOLJEWO
 (04u)
 Marian Łazarowicz

ROLNI
GOSPOD

P-2-

Odp.

SEKRE

Wpl. dn.

Wydział

uzup

- ar

gr

- S

ne

gr

le

na p

podaj

2,20

roln

i obl

odry

budow

zosta

rzędi

pisó

w spi

i le

nych

w spi

WYDZIAŁ SEKRE

Wpłynęło d

at.

Warszawa, 1989.05.17

MINISTER
ROLNICTWA, LEŚNICTWA
GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ

P-2-2120/31/89

Odp. na BUA/127/89

012 / 2120 / 31 / 89 / Pay.

SEKRETARIAT WOLWOLY

Obywatel
Wojewoda Jeleniogórski
Jelenia Góra

Wpl. dn.

1989-05-20

mgr PALCZENSKI

Wydział

G i G

w odpowiedzi na wniosek z 17 stycznia 1989 r. z późniejszym uzupełnieniem, na podstawie przepisów:

- art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 11, poz. 79 z późn. zmian./
- § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 marca 1976 r. w sprawie włączania i wyłączenia gruntów państwowego gospodarstwa leśnego oraz zmiany uprawy leśnej na inny rodzaj użytkowania /Dz.U. Nr 12, poz. 73/.

w y r a ż a m z g o d ę

na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca powierzchni około 2,20 ha gruntów leśnych oraz powierzchni około 0,30 ha gruntów rolnych, wchodzących w skład oddz.: 503, 504, 505 Nadleśnictwa i obrębu leśnego Bolesławiec, oznaczonych na załączonych do wniosku odrysach z mapy Nadleśnictwa w skali 1:5000, projektowanych pod budowę i przebudowę dróg.

Wyłączenie w/w gruntów z produkcji /na wniosek inwestora/ zostanie dokonane na podstawie decyzji Dyrektora Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych we Wrocławiu, wydanej w trybie w/w przepisów oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 czerwca 1982 w sprawie wykonania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 20, poz. 149/.

Do protokolarnego przekazania gruntów na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu oddawania w zarząd oraz

v e r t e

WYDZIAŁ BEZPIECZEŃSTWA I GOSPODARKI GRUNTAMI
SEKRETARIAT
Wpłynęło dn. *89-06-02*
Zaokr. *532/89*

użytkowanie nieruchomości państwowych, przekazywania tych nieruchomości między państwowymi jednostkami organizacyjnymi i dokonywania rozliczeń z tego tytułu /Dz.U. Nr 47, poz. 240/ upoważniam Dyrektora Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych we Wrocławiu.

Załącz. 3 mapy

Otrzymują:

- 1. Ob. Dyrektor OZLP we Wrocławiu + 3 mapy d/s P-1-2120/715/89.
- 2. Nadleśnictwo Bolesławiec.

MINISTER
 Lasów Państwowych
 Warszawa

S
 Gospoda
 w spraw
 planów
 kontrol
 stwierd
 planu z
 z ustal
 górskie

SE
 w/174
 L.dz.
 Ref.

Jelenia Góra, 16 czerwca 1989 r.

BUA (3342) (89)

5

Ob. Edmund Kryger
 Prezydent Miasta
 BOLESZAWCA

Stosownie do § 17 oraz § 18 pkt 5 zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 października 1988 r. w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji (M.P. nr 30 poz. 269 z 25 października 1988 r.) stwierdzam, że przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, są zgodne z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego woj. jeleniogórskiego.

L.P.Z. 3342	
SEKRETARIA	
Wysłany dn. 17.06.1989	Skrytka 09
L.dz. 103	r.z.d.
Ref. BUA	

WICEWOJEWODA

Zdzisław Żubkowski