

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego miasta Bolesławiec

Wyjaśnienia zastosowanych skrótów:

plan ogólny - plan ogólny gminy

OUZ - obszar uzupełnienia zabudowy

plan miejscowy - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

rozporządzenie projektu planu ogólnego - rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

SU - strefa usługowa

SP - strefa gospodarcza

SN - strefa zieleni i rekreacji

PZ - maksymalny udział powierzchni zabudowy

PBC - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

WZ - maksymalna wysokość zabudowy

nIZ - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	19.07.2024	1_BZ	Działki nr 210/37, 204/2, obręb 0003 Bolesławiec	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność i występowanie w OUZ, uwzględniono w całości.
2	25.07.2024	2_DiBH	Działka nr 182, obręb 0004 Bolesławiec	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejących funkcji produkcyjno-usługowych uwzględniono wyłącznie w zakresie funkcji usługowej w ramach strefy planistycznej SP. Brak zgody na zabudowę mieszkaniową.
3	26.07.2024	3_HG	Działka nr 459/8, 479, obręb 0010 Bolesławiec	-	wniosek nieuwzględniony	Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejących funkcji produkcyjno-usługowych i planowanych funkcji handlu wielkopowierzchniowego brak zgody na zabudowę mieszkaniową.
4	26.07.2024	4_EGZ	Działka nr 194/32, obręb 0014 Bolesławiec	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zbieżność z obowiązującym planem miejscowym, uwzględniono w całości.
5	26.07.2024	5_HG	Działka nr 105/30 obręb 0010 Bolesławiec	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na zbieżność z obowiązującym planem miejscowym, uwzględniono w ramach strefy planistycznej SI z profilem dodatkowym terenu usług. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanego PBC, dostosowując go do wymagań

						rozporządzenia projektu planu ogólnego.
6	27.07.2024	6_KRAS- DOM	Działka nr 477, obręb 0010 Bolesławiec	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na sąsiedztwo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz OUZ możliwego do rozszerzenia uwzględniono w zakresie strefy planistycznej SW. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanego PZ, dostosowując go do istniejącej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie.
7	29.07.2024	7_KF	Działka nr 339/1, 339/2, obręb 0003 Bolesławiec	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na zbieżność z obowiązującym planem miejscowym, uwzględniono w zakresie strefy planistycznej. Ze względu na niezgodność z przepisami rozporządzenia projektu planu ogólnego, nie uwzględniono w zakresie PBC, dostosowując udział do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
8	29.07.2024	8_Kaufland	Działka nr 339/1, 339/2, obręb 0003 Bolesławiec	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na zbieżność z obowiązującym planem miejscowym, uwzględniono w zakresie strefy planistycznej. Ze względu na niezgodność z przepisami rozporządzenia projektu planu ogólnego, nie uwzględniono w zakresie PBC, dostosowując udział do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
9	29.07.2024	9_PC	Działki nr 41, 46, 52/2, obręb 0010 Bolesławiec Działki nr 39, 49, obręb 0004 Bolesławiec	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zbieżność z aktualnym stanem zagospodarowania uwzględniono w całości, z zastrzeżeniem przebiegu drogi publicznej i jej poszerzenia.
10	06.08.2024	10_ROD Malwa	Działki nr 159, 178, 181, obręb 0011 Bolesławiec	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zbieżność z aktualnym stanem zagospodarowania uwzględniono w całości.
11	08.08.2024	11_ROD Gwarek	Działki nr 145, 146, 147, 148, 151, 17, 18, 194/1, 207, 208, 209, 210, 211, 35, 44, 45, 48, obręb 0014 Bolesławiec	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na zbieżność z aktualnym stanem zagospodarowania uwzględniono w ramach strefy planistycznej SN, z wyłączeniem działki nr 194/1, która ze względu na podtrzymanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego została przypisana do strefy planistycznej SJ.
12	08.08.2024	12_KL				
13	08.08.2024	13_MF				
14	08.08.2024	14_EC				

15	13.08.2024	15_ROD_Sława	Działka nr 189, obręb 0014 Bolesławiec	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zbieżność z aktualnym stanem zagospodarowania uwzględniono w całości.
16	20.08.2024	16_TŻ	Działka nr 123, obręb 0005 Bolesławiec	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na zasadność i występowanie w sąsiedztwie OUZ uwzględniono nieruchomości częściowo w strefie planistycznej SJ oraz SU.
17	21.08.2024	17_ROD_Cegielka	Działka nr 216/2, obręb 0014 Bolesławiec	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zbieżność z aktualnym stanem zagospodarowania uwzględniono w całości.
18	21.08.2024	18_RC				
19	21.08.2024	19_JC				
20	21.08.2024	20_SR				
21	21.08.2024	21_WR				
22	28.08.2024	22_KZ	Działka nr 94, obręb 0006 Bolesławiec	-	wniosek nieuwzględniony	Ze względu na aktualny stan władania, nie uwzględniono w całości.
23	28.08.2024	23_KZ	Działka nr 95, obręb 0006 Bolesławiec	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na zbieżność z aktualnym stanem zagospodarowania uwzględniono w zakresie sąsiadującym z zabudową mieszkaniową.
24	28.08.2024	24_KP	Działki nr 8/1, 17/3, 4, 6/1, 9, 2/7, 8/2, 12/1, 12/2, 12/3, 6/2, 7/1, 7/2, obręb 0005 Bolesławiec	-	wniosek nieuwzględniony	Ze względu na uwarunkowania rozwoju przestrzennego nie uwzględniono w całości.
25	02.09.2024	25_IS	Działka nr 1111, obręb 0007 Bolesławiec	wniosek uwzględniony w części	wniosek uwzględniony w części	Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów szczególnego zagrożenia powodzią uwzględniono wyłącznie w zakresie strefy planistycznej SU.
26	06.09.2024	26_JO	Działka nr 56/2, obręb 0007 Bolesławiec	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na niewystępowanie w OUZ, bezpośrednie sąsiedztwo obszaru kolejowego oraz dotychczasowe przeznaczenie działki na zielen uwzględniono wyłącznie w zakresie strefy planistycznej SU.
27	06.09.2024	27_PA	Działki nr 402/11, 402/12, 402/13, 402/14, 402/15, obręb 0010 Bolesławiec	-	wniosek nieuwzględniony	Nie uwzględniono ze względu na istniejący sposób zagospodarowania oraz podtrzymanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego – obsługa komunikacji.
28	06.09.2024	28_EA				
29	10.09.2024	29_CJ	Działka nr 132/10, obręb 0005 Bolesławiec	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zbieżność z aktualnym stanem zagospodarowania uwzględniono w całości.
30	10.09.2024	30_MJ	Działka nr 990, obręb 0009 Bolesławiec	-	wniosek nieuwzględniony	Nie uwzględniono ze względu na istniejący sposób zagospodarowania oraz podtrzymanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego – obsługa komunikacji.
31	13.09.2024	31_SB	Działki nr 56/3, 58, 63/2, 63/3,			Ze względu na zbieżność z aktualnym stanem
32	13.09.2024	32_MB				

33	13.09.2024	33 JZ	65/2, 65/3, 67/2, 67/3, obręb 0010 Bolesławiec	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	zagospodarowania uwzględniono w ramach strefy planistycznej SN, z wyłączeniem działek nr 63/2, 65/2 i 67/2, które ze względu na podtrzymanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego zostały przypisane do strefy planistycznej SK.
34	13.09.2024	34 ZJC				
35	13.09.2024	35 FC				
36	13.09.2024	36 HC				
37	13.09.2024	37 ZA				
38	13.09.2024	38 KG				
39	13.09.2024	39 PS				
40	13.09.2024	40 RP				
41	13.09.2024	41 TP				
42	13.09.2024	42 MW				
43	13.09.2024	43 KM				
44	13.09.2024	44 SJG				
45	14.09.2024	45 AP				
46	14.09.2024	46 AP				
47	14.09.2024	47 JŻ				
48	14.09.2024	48 KŻ				
49	14.09.2024	49 WJ				
50	14.09.2024	50 AJ				
51	14.09.2024	51 AB				
52	14.09.2024	52 WB				
53	14.09.2024	53 EW				
54	14.09.2024	54 ZZ				
55	14.09.2024	55 GL				
56	14.09.2024	56 SL				
57	14.09.2024	57 WN				
58	14.09.2024	58 KM				
59	14.09.2024	59 CM				
60	14.09.2024	60 JG				
61	14.09.2024	61 JG				
62	14.09.2024	62 ZZ				
63	14.09.2024	63 GL				
64	14.09.2024	64 SL				
65	14.09.2024	65 WN				
66	14.09.2024	66 AS				
67	14.09.2024	67 JG				
68	15.09.2024	68 JD				
69	15.09.2024	69 RB				
70	15.09.2024	70 JBH				
71	15.09.2024	71 KR				
72	15.09.2024	72 MM				
73	15.09.2024	73 EM				
74	15.09.2024	74 MM				
75	15.09.2024	75 MG				
76	15.09.2024	76 AG				
77	15.09.2024	77 MW				
78	15.09.2024	78 KW				
79	15.09.2024	79 TS				
80	15.09.2024	80 HI				
81	15.09.2024	81 LŁ				
82	15.09.2024	82 WL				
83	15.09.2024	83 TS				
84	15.09.2024	84 ZS				
85	15.09.2024	85 JŻ				
86	15.09.2024	86 JŻ				
87	15.09.2024	87 JŻ				
88	15.09.2024	88 AZ				
89	16.09.2024	89 JC				
90	16.09.2024	90 EC				
91	16.09.2024	91 DMK				
92	16.09.2024	92 AM				
93	16.09.2024	93 SK				
94	16.09.2024	94 PG				
95	16.09.2024	95 BŁ				
96	17.09.2024	96 KJ				
97	17.09.2024	97 JS				
98	17.09.2024	98 GS				
99	17.09.2024	99 AL				
100	17.09.2024	100 HL				

101	17.09.2024	101_KJ				
102	17.09.2024	102_RM				
103	17.09.2024	103_KG				
104	17.09.2024	104_EM				
105	17.09.2024	105_GJ				
106	17.09.2024	106_SW				
107	17.09.2024	107_EW				
108	17.09.2024	108_RM				
109	17.09.2024	109_JZ				
110	17.09.2024	110_SŚ				
111	17.09.2024	111_SP				
112	17.09.2024	112_DP				
113	18.09.2024	113_ROD Wiarus				
114	18.09.2024	114_BK				
115	17.09.2024	115_Lidl	Działka nr 446, obręb 0010 Bolesławiec	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zbieżność z aktualnym stanem zagospodarowania uwzględniono w zakresie strefy planistycznej SU.
116	17.09.2024	116_AC	Działki nr 3/3, 3/5, 13/13, 13/15, 13/16, 13/18, 13/20, 13/21, 13/22, obręb 0001 Bolesławiec	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na występowanie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, bezpośrednio przy granicy z rzeką Bóbr, uwzględniono wyłącznie na części działek nr 13/13 i 13/22 w ramach strefy planistycznej SI z profilem dodatkowym terenu produkcji.
117	17.09.2024	117_SK	Działki nr 35, 44, 45, 48, 145, 146, 147, 148, 151, 17, 18, 194/1, 207, 208, 209, 210, 211, obręb 0014 Bolesławiec	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na zbieżność z aktualnym stanem zagospodarowania uwzględniono w ramach strefy planistycznej SN, z wyłączeniem działki nr 194/1, która ze względu na podtrzymanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego została przypisana do strefy planistycznej SJ.
118	17.09.2024	118_CK				
119	17.09.2024	119_SJ				
120	18.09.2025	120_DM	Działka nr 80/3, obręb 0005 Bolesławiec	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zbieżność z aktualnym stanem zagospodarowania uwzględniono w całości.
121	13.08.2024	121_DK	Działki nr 1137/1, 1137/2, 1137/3 obręb 0007 Bolesławiec	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów szczególnego zagrożenia powodzią uwzględniono wyłącznie w zakresie strefy planistycznej SU.
122	10.09.2024	122_Park1000	Działka nr 463, obręb 00010 Bolesławiec	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność i możliwość rozszerzenia OUZ uwzględniono w całości.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	18.07.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony	-	Organ nie wnosi wniosków do projektu planu miejscowego
2	22.07.2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Zarządca Dróg Wojewódzkich Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony części	Ze względu na zasadność uwzględniono w zakresie występowania dróg wojewódzkich, nie uwzględniono w kontekście wykraczającym poza zakres ustaleń POG.
3	26.07.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność uwzględniono w całości.
4	30.07.2024	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony części	Ze względu na zasadność uwzględniono w zakresie występowania linii elektroenergetycznych, nie uwzględniono w kontekście wykraczającym poza zakres ustaleń POG.
5	31.07.2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Górników 8, 59-700 Bolesławiec	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony	-	Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
6	31.07.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze ul. 1 Maja 23, 58- 500 Jelenia Góra	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony części	Ze względu na zasadność uwzględniono w zakresie występowania form ochrony zabytków, nie uwzględniono w kontekście wykraczającym poza zakres ustaleń POG.
7	01.08.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony części	Ze względu na zasadność uwzględniono w zakresie występowania gazociągu, nie uwzględniono w kontekście wykraczającym poza zakres ustaleń POG.
8	02.08.2024	Nadleśnictwo Bolesławiec ul. Mikołaja Brody 2A, 59-700 Bolesławiec	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność uwzględniono w całości.
9	06.08.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność uwzględniono w całości.
10	06.08.2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony części	Ze względu na zasadność uwzględniono w zakresie inwestycji celu publicznego i ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa, nie

						uwzględniono w kontekście wykraczającym poza zakres ustaleń POG.
11	07.08.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność uwzględniono w całości.
12	07.08.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność uwzględniono w całości.
13	08.08.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony	-	Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
14	09.08.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony części	Ze względu na zasadność uwzględniono w zakresie występowania linii kolejowych, nie uwzględniono w kontekście wykraczającym poza zakres ustaleń POG.
15	12.08.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130, 50-984 Wrocław	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność uwzględniono w całości.
16	14.08.2024	Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-054 Zielona Góra	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony	-	Organ nie wnosi wniosków do projektu planu miejscowego
17	18.09.2024	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu	Cały obszar planu ogólnego	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony części	Ze względu na zasadność uwzględniono w zakresie występowania linii kolejowych, nie uwzględniono w kontekście wykraczającym poza zakres ustaleń POG.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
(~~podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta ***~~)

*) Oznaczenie powinno umożliwić jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.