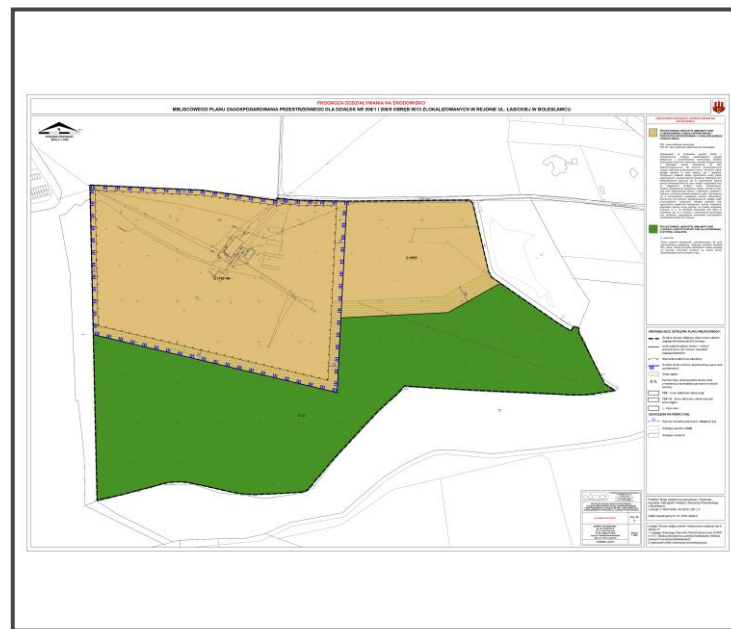
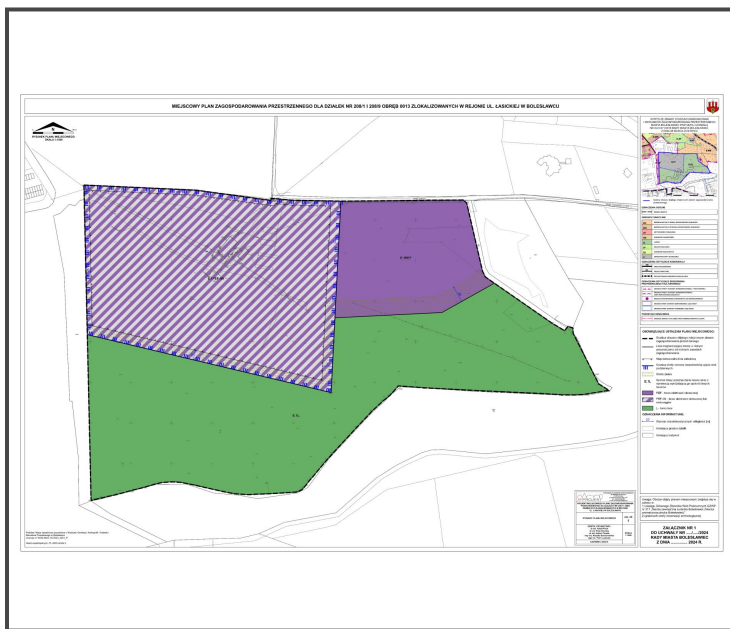




PROJEKT

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 208/1 I 208/9 OBREB 0013 ZLOKALIZOWANYCH W REJONIE UL. ŁASICKIEJ W BOLESŁAWCU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Zespół projektowy:



GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Klaudia Bandurowska

mgr inż. Piotr Łuszczek

PLAN SPOTKANIA



I

Prezentacja projektu planu miejscowego

II

Pytania ogólne i opinie na temat projektu planu miejscowego

III

Dodatkowe wyjaśnienia

IV

Możliwość składania uwag



Czym jest plan miejscowy?

I

Lokalny akt planowania przestrzennego

II

Określa co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy

III

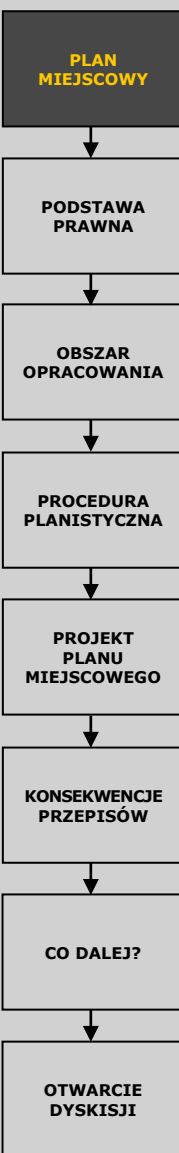
Ma kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój

IV

Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa

V

Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana – nie ma dowolności proceduralnej.





Powody podjęcia projektu

I

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu jest następstwem rozpatrzenia wniosku złożonego do Urzędu przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu.

II

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest dopuszczenie rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000 kW obejmujących elektrownie słoneczne



PLAN
MIEJSCOWY

PODSTAWA
PRAWNA

OBSZAR
OPRACOWANIA

PROCEDURA
PLANISTYCZNA

PROJEKT
PLANU
MIEJSCOWEGO

KONSEKWENCJE
PRZEPISÓW

CO DALEJ?

OTWARCIE
DYSKUSJI

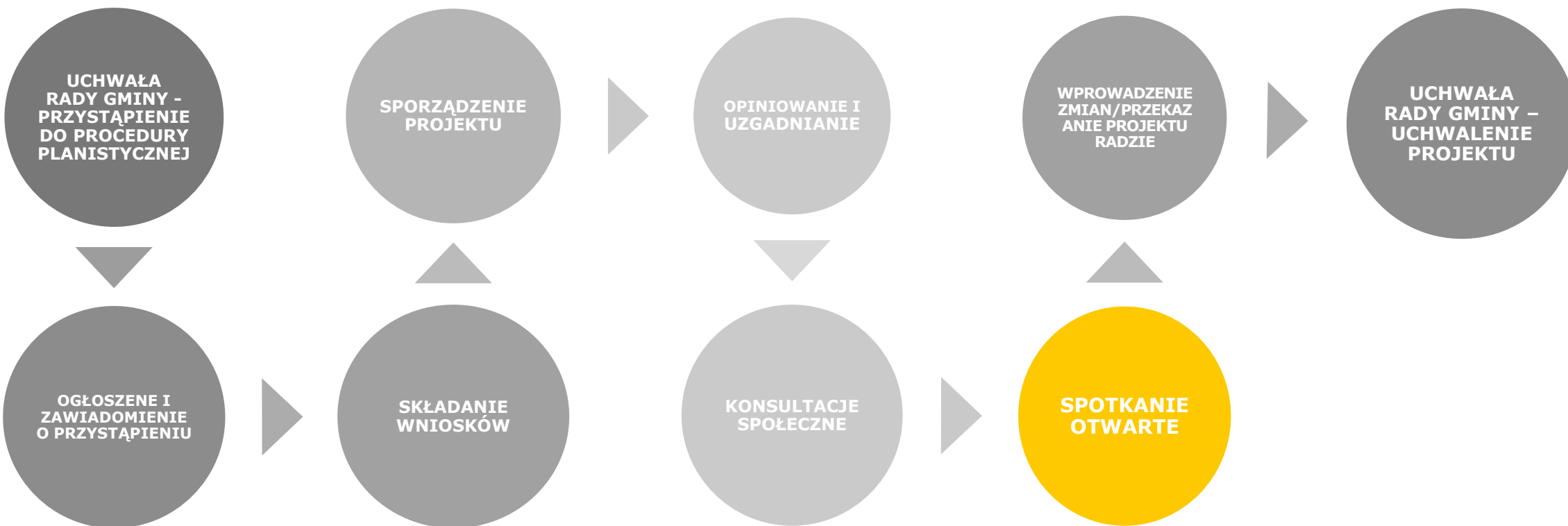
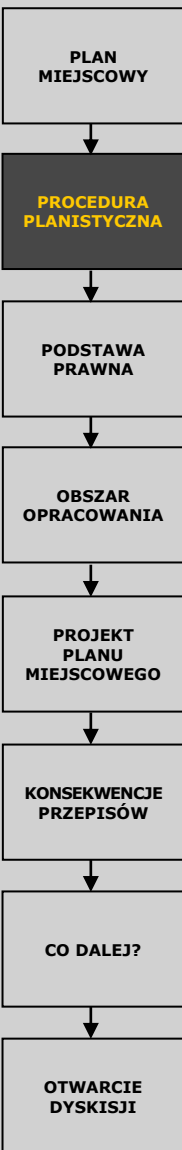


Procedura planistyczna

Procedura sporządzenia planu miejscowego zgodna jest z przepisami regulującymi tzw. procedurę planistyczną, w szczególności:

art. 17

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym





Podstawa prawna

art. 18 ust. 2 pkt 5

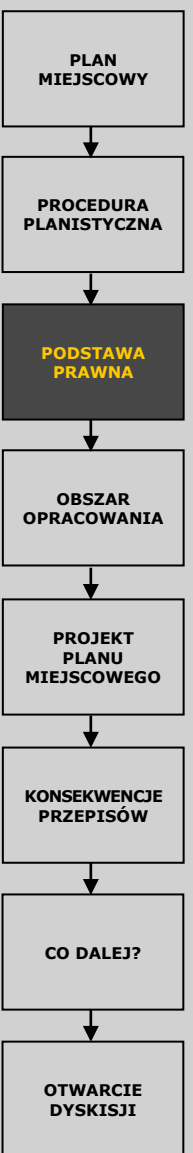
Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

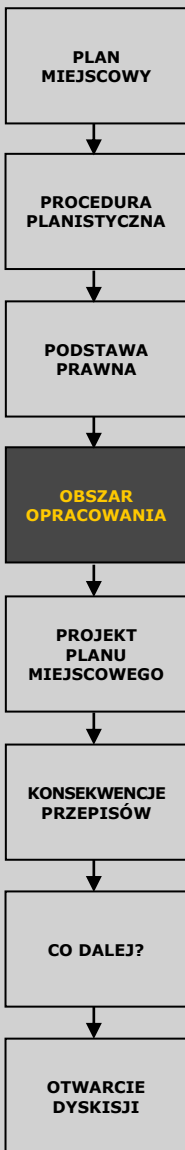
art. 20 ust. 1

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Uchwała
Nr LVII/589/2023
Rady Miasta
Bolesławec
z dnia 25 października
2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 208/1 i 208/9 obręb 0013 zlokalizowanych w rejonie ul. Łasickiej w Bolesławcu





Obszar opracowania

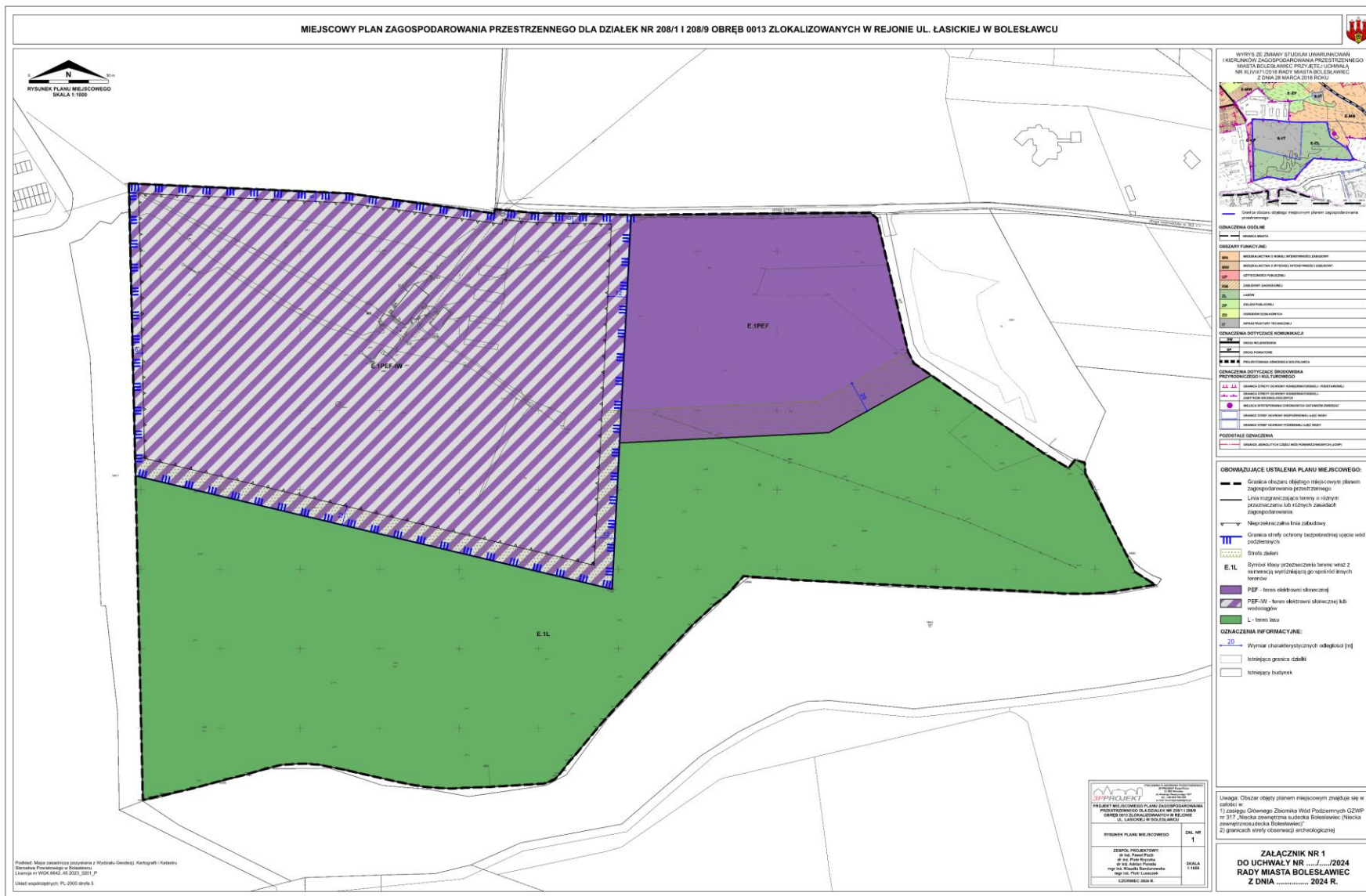
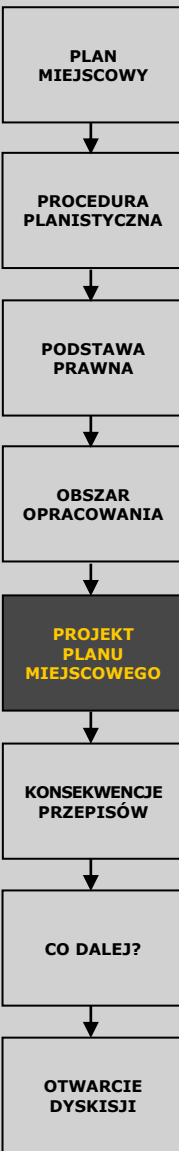
działki nr 208/1 i 208/9 obręb Bolesławiec-13 zlokalizowane w rejonie ul. Łasickiej w mieście Bolesławiec





PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 208/1 I 208/9 OBRĘB 0013 ZLOKALIZOWANYCH W REJONIE UL. ŁASICKIEJ W BOLESŁAWCU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Załącznik nr 1





Przedmiot zmiany obowiązującego planu miejscowego według projektu planu miejscowego

- dopuszczenie rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000 kW obejmujących elektrownie słoneczne;
- Ograniczenie obecnie obowiązującego przeznaczenia leśnego (dotychczas niezalesionego) we wschodniej części planu miejscowego, na rzecz ww. elektrowni słonecznych.





Wprowadzenie zmian do projektu
(w zależności od potrzeby)

Ponowienie czynności proceduralnych

Udostępnienie projektu na BIP i w Urzędzie

Przedstawienie projektu Radzie Miasta

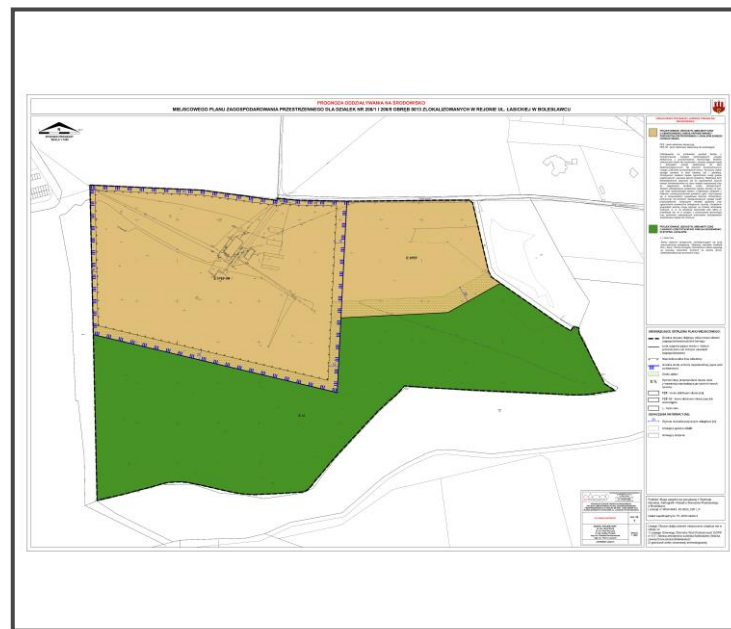
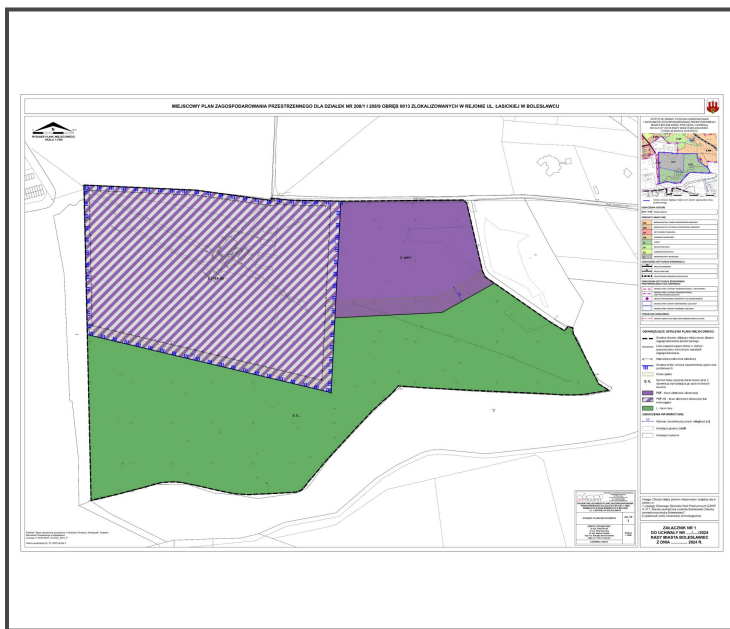
Uchwalenie projektu planu miejscowego i przekazanie go Wojewodzie do publikacji oraz weryfikacji

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ I ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI



PROJEKT

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 208/1 I 208/9 OBREB 0013 ZLOKALIZOWANYCH
W REJONIE UL. ŁASICKIEJ W BOLESŁAWCU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



Zespół projektowy:



GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Klaudia Bandurowska

mgr inż. Piotr Łuszczek