

Mapa do celów projektowych		Data mapy 1:500	
Opis arkusza mapy	1:500 000 1:500 000	Opis arkusza mapy	nie badano
Jerzykowska ewid.	G201D1_1_Bolesławiec	Opis arkusza mapy	nie badano
Obrytki ewid.	0010 Bolesławiec-10	Opis arkusza mapy	nie badano
Numer działki	478	Opis arkusza mapy	nie badano
Ulica	Staroszkolna	Opis arkusza mapy	nie badano
Miejsce wpisania planu	200015	Opis arkusza mapy	nie badano
Układ wystawienia	PL-ENR/2007-A/1	Opis arkusza mapy	nie badano
Miejsce zgłoszenia projektu	WDR 0040_1376_2021	Opis arkusza mapy	nie badano
Wykonawca		Opis arkusza mapy	nie badano

Na mapie wskazano oznaczenia z Planu Zagospodarowania Przekształconego Terenu zlokalizowanego w kwadracie ul. Staroszkolnej, Dobrego, Półna w Bolesławcu.

1) miejscowego planu zagospodarowania przekształconego terenu zlokalizowanego w kwadracie ul. Staroszkolnej, Dobrego, Półna w Bolesławcu.

2) miejscowego planu zagospodarowania przekształconego terenu zlokalizowanego w kwadracie ul. Jana Pawła II - Staroszkolna - Pastw w Bolesławcu.

3) miejscowego planu zagospodarowania przekształconego terenu zlokalizowanego w kwadracie ul. Jana Pawła II - Staroszkolna - Pastw w Bolesławcu.

4) miejscowego planu zagospodarowania przekształconego terenu zlokalizowanego w kwadracie ul. Jana Pawła II - Staroszkolna - Pastw w Bolesławcu.

5) miejscowego planu zagospodarowania przekształconego terenu zlokalizowanego w kwadracie ul. Jana Pawła II - Staroszkolna - Pastw w Bolesławcu.

6) miejscowego planu zagospodarowania przekształconego terenu zlokalizowanego w kwadracie ul. Jana Pawła II - Staroszkolna - Pastw w Bolesławcu.

7) miejscowego planu zagospodarowania przekształconego terenu zlokalizowanego w kwadracie ul. Jana Pawła II - Staroszkolna - Pastw w Bolesławcu.

8) miejscowego planu zagospodarowania przekształconego terenu zlokalizowanego w kwadracie ul. Jana Pawła II - Staroszkolna - Pastw w Bolesławcu.

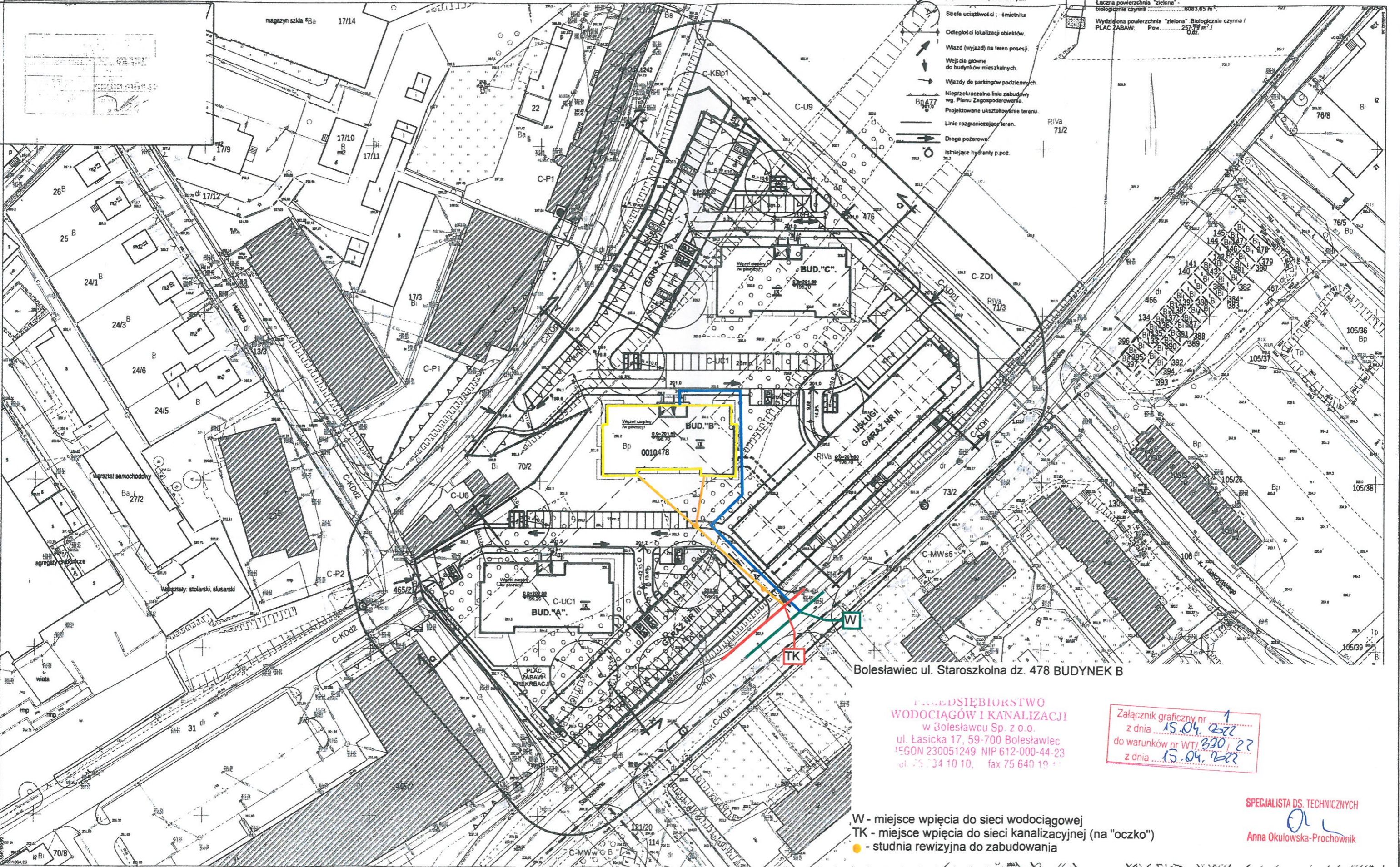
9) miejscowego planu zagospodarowania przekształconego terenu zlokalizowanego w kwadracie ul. Jana Pawła II - Staroszkolna - Pastw w Bolesławcu.

10) miejscowego planu zagospodarowania przekształconego terenu zlokalizowanego w kwadracie ul. Jana Pawła II - Staroszkolna - Pastw w Bolesławcu.

LEGENDA:

- Granica własności działki. Pow. dz. 16468,00 m².
- Projektowane budynki mieszk. wielorodzinne. Pow. zabudowy 3 x 778,61 = 2335,83 m².
- Projektowane garaże podziemne.
- Projektowane miejsca nieposadowionych.
- Projektowane pawilony handlowe na garażu nr II. Łączna pow. zabudowy 825,56 m².
- Lokalizacja zadeszonego placu na pojemniki do odpadów stałych.
- Strefa uciążliwości: 4-mietnika.
- Odległości lokalizacji obiektów.
- Wjazd (wyjazd) na teren posesji.
- Wejście główne do budynków mieszkalnych.
- Wjazd do parkingów podziemnych.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy wg. Planu Zagospodarowania.
- Projektowane ukształtowanie terenu.
- Linie rozgraniczające teren.
- Droga pożarowa.
- Istniejące hydranty p.poż.

Strefa uciążliwości: - wylotarka wyrzutni z garażu.	
Powierzchnia utwardzona, komunikacyjna:	2616,43 m ²
- Drogi wewnętrzne:	218,65 m ²
- Zjazdy do garażów:	1450,17 m ²
- Ciągi piesze, chodniki:	122,35 x 3 = 367,05 m ²
- Tarasy naziemne w parterze:	2072,87 m ²
- Parkingi:	6965,17 m ²
RAZEM:	6965,17 m²
Łączna powierzchnia "zielona" - Biologicznie czynna:	6083,65 m ²
Wydzielona powierzchnia "zielona" Biologicznie czynna / PLAC ZABAW. Pow. 257,79 m ² / 0,22.	



Bolesławiec ul. Staroszkolna dz. 478 BUDYNEK B

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
 w Bolesławcu Sp. z o.o.
 ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec
 REGON 230051249 NIP 612-000-44-23
 tel. 75 734 10 10, fax 75 640 10 11

Załącznik graficzny nr 1
 z dnia 15.04.2022
 do warunków nr WT/330/22
 z dnia 15.04.2022

- W - miejsce wpięcia do sieci wodociągowej
- TK - miejsce wpięcia do sieci kanalizacyjnej (na "oczko")
- - studnia rewizyjna do zabudowania

SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH
 Anna Okulowska-Prochowik

Mapa do celów projektowych		Skala mapy 1:500	
Opis arkusza mapy	1:500/111 1:500/112	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów dokonywanych z planu zagospodarowania przestrzennego	nie badano
Jednostka ewid.	020101_1_Bolesławiec		nie badano
Plan nr ewid.	0010_Bolesławiec-10	Oznaczenie i symbol kamienia węzła miejskiego który ma być ujęty w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
Numer działki	478		
Ulica	Staroszkolna	Oznaczenie granicy własności która był przedmiotem skasowania	
Układ współrz. planist.	2000/15		
Układ wyznaczn.	PL-ENR/2007-A/1	Dokumenty inżynierskie wydane wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych zgodnych ze WZKR 6540-1578:2021	
Identyfikacja prac geod.	WZKR 6540-1578:2021		
Wykonawca		Stan aktualności mapy na dzień	09.07.2022

Na mapie wyróżniono oznaczenia z 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowanego w trybie ul. Staroszkolnej Dobrej, Pola w Bolesławcu
 C-P1 - grunty
 C-UC1 - usługi wielopopraweczności
 C-UB - usługi
 C-ZD1 - zabudowa wielorodzinna
 C-KD1 - ulca lokalna
 C-KD2 - ulca lokalna
 C-KDp1 - ciąg pieszo-jazdowy

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowanego w trybie ul. Jana Pawła II - Staroszkolna - Pastw w Bolesławcu
 C-MW5 - zabudowa wielorodzinna wysoka

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - dla przewidywanej części miasta ograniczonej od północy i wschodu granicą administracyjną miasta Bolesławca, od zachodu rzeką Bóbr:
 C-MW5 - zabudowa wielorodzinna średnia
 C-KD1 - ulca lokalna
 C-KDp1 - ciąg pieszo-jazdowy

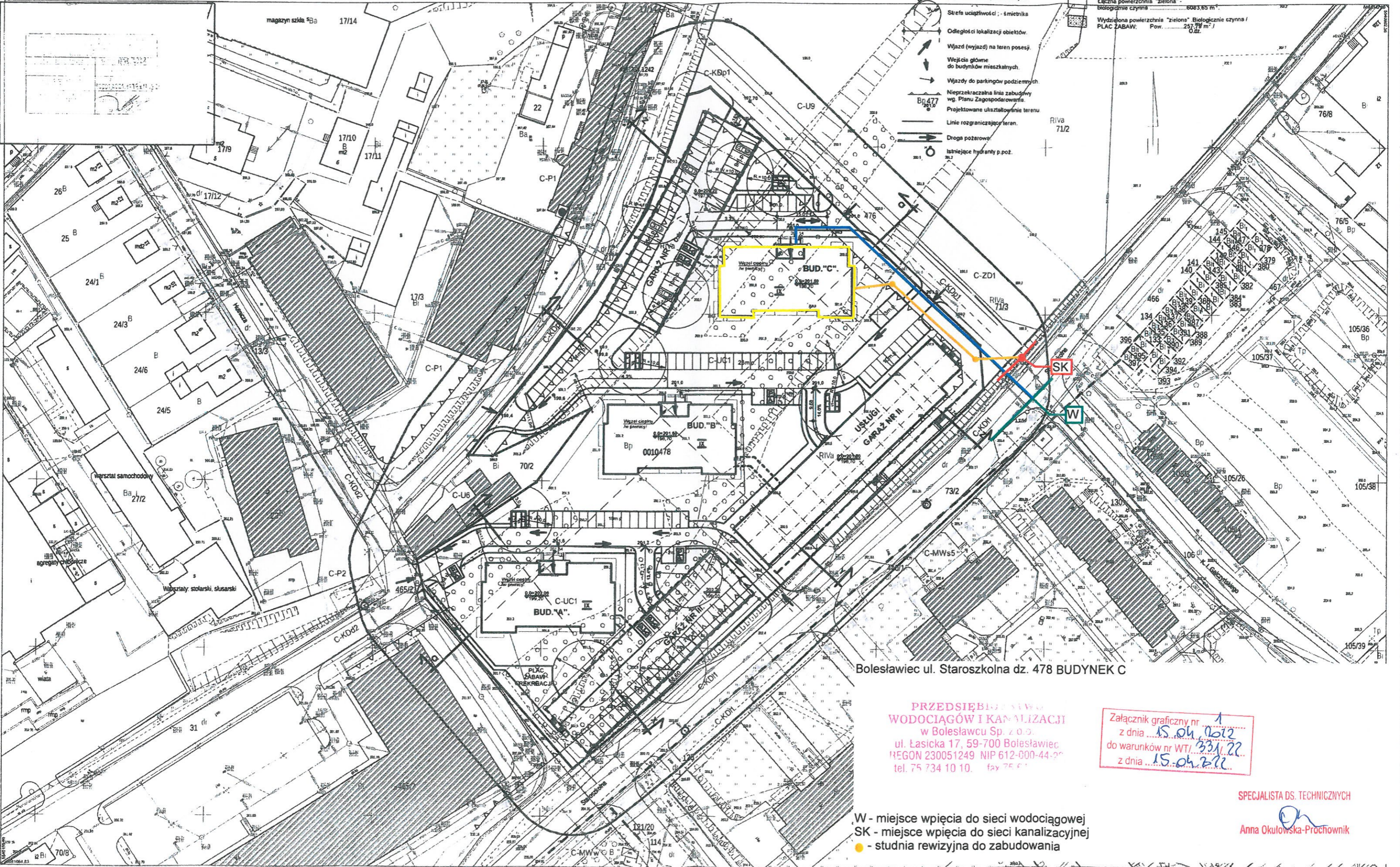
--- granica obszaru objętego planem
 --- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 --- nieprzekraczalna linia zabudowy
 --- strefa ochrony porównaj ujęcie wody

Przeznaczono w trybie WZDF w Rozstawie odnośnie projektowanych urządzeń podziemnych i uwiedono
 1) o-03/2019

LEGENDA:
 Granica własności działki
 Pow. dz. 16468,00 m²
 Projektowane budynki mieszk. wielorodzinne
 Pow. zabudowy 3 x 776,61 = 2335,83 m²
 Budynki istniejące w najbliższym sąsiedztwie.

Projektowane garaże podziemne
 Projektowane miejsce przepięcia w/w
 Projektowane pawilony handlowe na garażu nr II
 Łączne pow. zabudowy 825,56 m²
 Lokalizacja zadanego placu na pojemniki do odpadów stałych.
 Strefa uciążliwości - śmietnika
 Odległość lokalizacji obiektów.
 Wjazd (wyjazd) na teren posesji.
 Wejścia główne do budynków mieszkalnych.
 Wyjścia do parkingów podziemnych.
 Nieprzekraczalna linia zabudowy wg. Planu Zagospodarowania
 Projektowane ukształtowanie terenu
 Linie rozgraniczające teren.
 Droga pożarowa
 Istniejące hydranty p.poż.

Strefa uciążliwości - wywiewka / wyzuti z garażu
 Powierzchnia utwardzona, komunikacyjna:
 - Drogi wewnętrzne 218,43 m²
 - Zjazdy do garażów 216,65 m²
 - Ciągi piesze, chodniki 1450,17 m²
 - Tarasy naziemne w parterze 122,35 x 3 = 367,05 m²
 - Parkingi 2072,87 m²
RAZEM 6965,17 m²
 Łączna powierzchnia "zielona" - biologicznie czynna 6083,85 m²
 Wyznaczona powierzchnia "zielona" Biologicznie czynna / PLAC ZABAW: Pow. 257,79 m² / 0,2



Bolesławiec ul. Staroszkolna dz. 478 BUDYNEK C

PRZEDSIĘWZIENIE
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
 w Bolesławcu Sp. z o.o.
 ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec
 REGON 230051249 NIP 612-000-44-20
 tel. 75 734 10 10, fax 75 734 10 11

Załącznik graficzny nr 1
 z dnia 15.04.2022
 do warunków nr WT/331/22
 z dnia 15.04.2022

W - miejsce wpięcia do sieci wodociągowej
 SK - miejsce wpięcia do sieci kanalizacyjnej
 ● - studnia rewizyjna do zabudowania

SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH
 Anna Okulowska-Prochowik

Mapa do celów projektowych		Skala mapy 1:500	
Adres obiektu inwestycji	030101 - 1. Bolesławiec	Opiszenie i informacje o siłach i warunkach gruntowych	nie badano
Adres inwestycji	0070, Bolesławiec 10	Opiszenie i informacje o siłach i warunkach gruntowych	nie badano
Adres obiektu inwestycji	478	Opiszenie i informacje o siłach i warunkach gruntowych	nie badano
Adres obiektu inwestycji	478	Opiszenie i informacje o siłach i warunkach gruntowych	nie badano
Adres obiektu inwestycji	478	Opiszenie i informacje o siłach i warunkach gruntowych	nie badano
Adres obiektu inwestycji	478	Opiszenie i informacje o siłach i warunkach gruntowych	nie badano
Adres obiektu inwestycji	478	Opiszenie i informacje o siłach i warunkach gruntowych	nie badano
Adres obiektu inwestycji	478	Opiszenie i informacje o siłach i warunkach gruntowych	nie badano
Adres obiektu inwestycji	478	Opiszenie i informacje o siłach i warunkach gruntowych	nie badano
Adres obiektu inwestycji	478	Opiszenie i informacje o siłach i warunkach gruntowych	nie badano

Na mapie umieszczono oznaczenie:
 1) niżej opisanego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
 2) niżej opisanego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
 3) niżej opisanego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

Przeznaczono wydzielę w ZUP w Bolesławcu oznaczoną projekcyjnymi
 oznaczeniami i numerami:
 - 03/2019

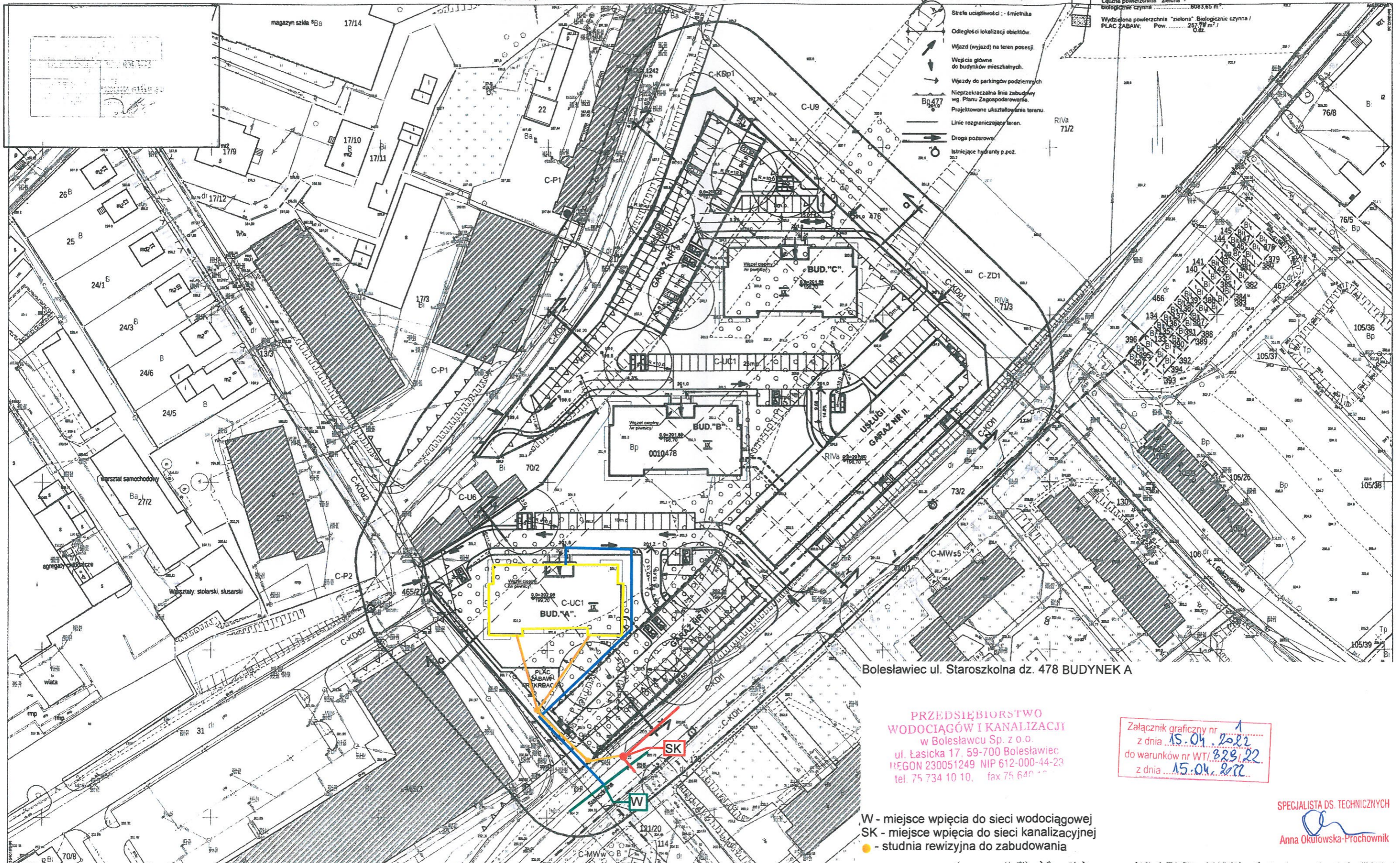
Projektowane garaże podziemne
 Projektowane miejsce
 Projektowane pawilony handlowe
 na garażu nr II.
 Łączna pow. zabudowy 825,56 m²

Strefa uciążliwości - wywierzaka
 Wywierzak / garażu.
 Powierzchnia utwardzona, komunikacyjna:
 - Drogi wewnętrzne 2816,43 m²
 - Zjazdy do garażów 218,65 m²
 - Ciągi piesze, chodniki 1490,17 m²
 - Tarasy naziemne w parterze 122,35 x 3 = 367,05 m²
 - Parkingi 2072,87 m²
 RAZEM: 6965,17 m²
 Łączna powierzchnia "zielona" -
 biologicznie czynna 6083,65 m²
 Wydzielona powierzchnia "zielona" Biologicznie czynna /
 PLAC ZABAW: Pow. 251,79 m² /
 0,22

LEGENDA:

- Graniczność własności działki.
Pow. dz. 16468,00 m²
- Projektowane budynki mieszk. wielorodzinne.
Pow. zabudowy 3 x 778,61 = 2335,83 m²
- Budynki istniejące
w najbliższym sąsiedztwie.

- Strefa uciążliwości - śmiećnika
- Odległości lokalizacji obiektów.
- Wjazd (wyjazd) na teren posesji.
- Wejścia główne do budynków mieszkalnych.
- Wjazdy do parkingów podziemnych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy wg Planu Zagospodarowania.
- Projektowane ukształtowanie terenu.
- Linie rozgraniczające teren.
- Droga pożarowa
- Istniejące hydranty p.poż.



Bolesławiec ul. Staroszkolna dz. 478 BUDYNEK A

**PRZEDSIĘBIORSTWO
 WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**
 w Bolesławcu Sp. z o.o.
 ul. Łaska 17, 59-700 Bolesławiec
 REGON 230051249 NIP 612-000-44-23
 tel. 75 734 10 10, fax 75 640 10 10

Załącznik graficzny nr 1
 z dnia 15.04.2022
 do warunków nr WT/329/22
 z dnia 15.04.2022

- W - miejsce wpięcia do sieci wodociągowej
- SK - miejsce wpięcia do sieci kanalizacyjnej
- - studnia rewizyjna do zabudowania

SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH
 Anna Okulowska-Prochownik

WNIOSKODAWCA:

ID: 300599

KRAS-DOM SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA

ul. ZGORZELECKA 37

59-700 BOLESŁAWIEC

tel. 501 666 996

Bolesławiec, dnia: 15.04.2022r.



Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Bolesławcu

Spółka z o.o.

Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WT/330/22

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o., w odpowiedzi na wniosek z dnia **12.04.2022r.**, określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości **BUDYNEK B** zlokalizowanej w miejscowości **Bolesławiec** przy ul. Staroszkolnej, działka nr: **478**, obręb Bolesławiec 0010.

1. Warunki ogólne

1.1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci:
Mieszkalny wielorodzinny budynek z garażem podziemnym

1.2. Zapotrzebowanie na wodę

Woda pobierana będzie do celów: **bytowych**

$Q_{dśr}$ [m³/dobę]: **237** / Q_{hmax} [m³/godzinę]: **13,22**

Woda pobierana będzie do celów: **przeciwpożarowych**

-do wewnętrznego gaszenia pożaru: q [dm³/s]: **3**

1.3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków

Rodzaj odprowadzanych ścieków: **bytowe**

$Q_{dśr}$ [m³/dobę]: **237** / Q_{hmax} [m³/godzinę]: **13,22**

Jakość odprowadzanych ścieków nie przekroczy parametrów: BZT5 – 500mgO₂/dm³, ChZT - 1000mgO₂/dm³, zawiesina ogólna - 585mgO₂/dm³, azot ogólny - 92mgN/dm³, fosfor ogólny - 15mgP/dm³

1.4. Warunki odbioru wód opadowych i roztopowych zostały wydane odrębnym pismem z dnia 15.04.2022r.

2. Warunki wykonania przyłącza

2.1. wodociągowego:

- a) przyłączy należy wybudować do istniejącej sieci wodociągowej żeliwo DN100 oznaczonej na mapie kolorem zielonym (załącznik graficzny nr 1), ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi od 0,25 do 0,35 MPa;
- b) miejsce włączenia przyłącza do sieci wodociągowej oznaczono na mapie jako W (załącznik graficzny nr 1);
- c) przyłączy wodociągowe należy ułożyć na głębokości minimum 1,2 metra pod powierzchnią ziemi;
- d) do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować rury PEHD PE80 SDR 13,6 PN10 o średnicy DN75;
- e) zapewniamy dostawę wody do wewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 3 dm³/s projektowanym przyłączem wodociągowym DN75
- f) na przyłączy zostanie zainstalowany wodomierz DN40 firmy ITRON wraz z nakładką do odczytu radiowego
- g) w przypadku budowy przyłącza wodociągowego przed wybudowaniem budynku, przyłączy wodociągowe należy zakończyć studzienką wodomierzową zgodnie z pkt. 4.1.b.
- h) w przypadku zbyt niskiego ciśnienia na wewnętrznej instalacji wodociągowej należy przewidzieć montaż odpowiedniego zestawu do podnoszenia ciśnienia za wodomierzem

2.2. kanalizacyjnego:

- a) przyłączy należy wybudować do istniejącej sieci kanalizacyjnej beton DN800mm oznaczonej na mapie kolorem czerwonym (załącznik graficzny nr 1);

- b) włączenie do istniejącej sieci przewidzieć na „oczko”, miejsce włączenia oznaczono na mapie jako TK (załącznik graficzny nr 1). Rzędna w miejscu włączenia wynosi 199,23m n.p.m.
- c) przyłącze kanalizacyjne należy ułożyć na głębokości minimum 1,0 metr pod powierzchnią ziemi;
- d) przyłącze należy wykonać przewodem o średnicy DN200 ze spadkiem minimalnym 0,5% w kierunku sieci kanalizacyjnej;
- e) do budowy przyłącza kanalizacyjnego należy stosować rury PCV SDR 34 KL.S (SN8);

Przebieg przyłącza wodociągowego (kolor niebieski) i kanalizacyjnego (kolor pomarańczowy) przedstawia mapa poglądowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

3. Tok postępowania przy realizacji wykonania podłączeń do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

- 3.1. Wnioskodawca uzyska zgody właścicieli działek, przez które będzie przechodzić przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne.
- 3.2. Wnioskodawca zawiadomi PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. o zamiarze budowy przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego 7 dni przed rozpoczęciem prac (telefonicznie, mailowo lub osobiście w Biurze Obsługi Klienta).
- 3.4. Wnioskodawca wykona przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne w sposób ściśle określony w niniejszych warunkach oraz pozostawi w stanie odkrytym w celu dokonania odbioru przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
- 3.5. Wnioskodawca zgłasza w formie pisemnej gotowość do odbioru przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w stanie odkrytym (dla przyłącza wodociągowego: podsypka, ułożona rura, obsypka, taśma ostrzegawczo-lokalizacyjna; dla przyłącza kanalizacyjnego: podsypka, ułożona rura, obsypka) oraz gotowość do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zgłoszenia należy dołączyć informację o numerze i dacie wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącza/e, numer księgi wieczystej lub dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (dopuszcza się zgłoszenie w formie mailowej na adres bok@pwik.boleslawiec.pl, przez formularz na stronie internetowej lub osobiście w punkcie obsługi klienta).
- 3.6. PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. dokona odbioru przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w uzgodnionym terminie lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
- 3.7. Po pozytywnym odbiorze nastąpi:
 - podpisanie protokołu odbioru przyłącza;
 - podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
 - wpięcie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do sieci wraz z montażem wodomierza w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 3.8. Wnioskodawca dokona geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych przyłączy i przekaze kopię do PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
- 3.9. Wnioskodawca przywróci teren do stanu pierwotnego (przed wykonaniem przyłączy) i uzyska protokół odbioru odtworzenia nawierzchni od właściciela działek, przez które przebiegają nowo wybudowane przyłącza.

4. Obowiązki Wnioskodawcy

Realizację budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

4.1. w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

- a) należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez przygotowanie podejścia wodomierzowego na najniższej kondygnacji budynku, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych (np. pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, garaż). Ze względów eksploatacyjnych nie dopuszcza się montażu wodomierza w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi (łazienka, WC, kuchnia, salon). W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.;
- b) dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielania na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 4.1.a. Należy stosować studnie wodomierzowe systemowe małogabarytowe o średnicy co najmniej DN600 z zestawem wodomierzowym wyprowadzonym pod powierzchnię pokrywy, z odpowiednim ociepleniem, bez dna. Lokalizację studni należy przewidzieć na terenie nieruchomości w odległości 1,5m – 2,0m od granicy działki. Dopuszcza się montaż studni betonowej włączowej DN1000 lub DN1200; W takim przypadku studnia powinna być

zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację

- c) zabudowę zestawu wodomierzowego należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej wodomierzy. Na węźle wodomierzowym należy stosować zawory kulowe o średnicy równej średnicy wewnętrznej przyłącza, armatura zestawu wodomierzowego wyłącznie z elementów mosiężnych. Węzeł wodomierzowy montować wyłącznie w pozycji poziomej z liczydłem wodomierza skierowanym do góry, w odległości nie większej niż 1,0m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przechodzi przyłącze wody;
- d) za każdym zestawem wodomierzowym (po stronie instalacji wewnętrznej) należy stosować zawory antyskażeniowe, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
- e) przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów rur z tworzyw sztucznych;
- f) przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE-HD PE80 SDR 13,6 PN10 łączonych za pomocą zgrzewania, używając kształtek zgrzewanych, nie skręcanych;
- g) przy ułożeniu rur w wykopie należy zastosować podsypkę o grubości warstwy min 10 cm pod rurę i obsypkę o grubości min. 10 cm nad rurą.
- h) przy przejściach przez przegrody należy stosować rury osłonowe z materiału PE-HD o średnicy dwukrotnie większej niż średnica przyłącza. Na rurze osłonowej nie stosować kolan;
- i) trasę przebiegu przyłącza wodociągowego oznaczyć taśmą z wkładką metalową koloru niebieskiego ułożoną 30cm nad rurociągiem;
- j) w celu podłączenia przyłącza wodociągowego do sieci Wnioskodawca przygotowuje wykop w miejscu wyznaczonym do wpięcia. Wykonany wykop powinien zapewnić możliwość techniczną wpięcia oraz niezbędne bezpieczeństwo do przeprowadzenia robót.

4.2. w zakresie wykonania grawitacyjnego przyłącza kanalizacyjnego:

- a) przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur z rur PCV SDR 34 KL.S (SN8) stosując połączenia kielichowe na uszczelkę wargową;
- b) przy ułożeniu rur w wykopie należy zastosować podsypkę o grubości warstwy min 10 cm pod rurę i obsypkę o grubości min. 10 cm nad rurą.
- c) studzienkę rewizyjną należy umieścić w odległości 1,5m – 2,0m metrów od granicy działki na terenie nieruchomości;
- d) na każdej zmianie kierunku i przy wpięciach dodatkowych przewodów do przyłącza kanalizacyjnego należy zabudować studzienkę;
- e) stosować studnie małogabarytowe o średnicy DN315mm, wykonane z tworzyw sztucznych typu "Wavin" lub podobnej klasy. Kompletne studnia małogabarytowa powinna składać się z kinety PE lub PP, rury karbowanej PCV315, stożka betonowego odciążającego oraz włazu żeliwnego montowanego trwale do stożka betonowego (np. kotwy). Właz żeliwny powinien być dostosowany do planowanego obciążenia w obrębie studni;
- f) w przypadku odprowadzenia ścieków z poziomu piwnicy budynku, należy zamontować na instalacji wewnętrznej klapę zwrotną, w celu uniknięcia awaryjnego cofania się ścieków sanitarnych i deszczowych z sieci kanalizacyjnej do piwnicy budynku zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
- g) dla prawidłowej eksploatacji przyłącza kanalizacyjnego, instalacja wewnętrzna budynku powinna być wyposażona w odpowietrzenie z kominem wentylacyjnym, wyprowadzonym ponad dach budynku;
- h) w celu podłączenia przyłącza kanalizacji grawitacyjnej do sieci Wnioskodawca przygotowuje wykop w miejscu wyznaczonym do wpięcia. Wykonany wykop powinien zapewnić możliwość techniczną wpięcia oraz niezbędne bezpieczeństwo do przeprowadzenia robót.

5. **PWiK w Bolestawcu Sp. z o.o. może wykonać na odpłatne zlecenie całość robót związanych z budową przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego po zaakceptowaniu przez Wnioskodawcę oferty cenowej i podpisaniu zlecenia na realizację robót.**

6. **Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza**

- 6.1. Budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez Wnioskodawcę (pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, sporządzenie planu sytuacyjnego), wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 6.2. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego ulegające

- częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
- 6.3. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.);
 - 6.4. Wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej i wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej wykonywane są wyłącznie przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
 - 6.6. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
 - 6.7. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
 - 6.8. Warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Podpisanie umowy nastąpi w Biurze Obsługi Klienta. Do zawarcia umowy należy dostarczyć numer księgi wieczystej lub dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, dowód osobisty.
 - 6.9. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).
 - 6.10. Wykonywanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego nie powinno odbywać się przy temperaturach ujemnych. PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. w okresie zimowym z występującymi temperaturami ujemnymi nie będzie dokonywało odbiorów ani włączeń przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do sieci.

7. Warunki prawne

- 7.1. Niniejsze warunki techniczne dotyczą stanu prawnego, faktycznego i ewidencyjnego dotyczącego nieruchomości, której dotyczy wniosek o podłączenie – na dzień wydania warunków. W przypadku zmian wyżej wskazanych, w tym w szczególności podziału geodezyjnego nieruchomości, niniejsze warunki techniczne tracą ważność.
- 7.2. Warunki przyłączenia do sieci nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości. Po wykonaniu robót instalacyjnych przed zasypaniem wykopu, Wnioskodawca zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ułożonych odcinków rur i po zasypaniu wykopów odtworzy nawierzchnię jak przed robotami, zgodnie z wymogami właścicieli działek. Uzyska protokół odbioru nawierzchni.
- 7.3. Warunki przyłączenia do sieci wydawane są bezpłatnie.
- 7.4. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o., a także za włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.
- 7.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

Wystawił:

SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

Anna Okulowska-Prochownik

Zatwierdził:


DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH
PRACOWNIK
Grzegorz Kozłowski

WNIOSKODAWCA:

ID: 300599

KRAS-DOM SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. ZGORZELECKA 37
59-700 BOLESŁAWIEC
tel. 501 666 996

Bolesławiec, dnia: 15.04.2022r.



Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Bolesławcu
Spółka z o.o.
Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WT/331/22

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o., w odpowiedzi na wniosek z dnia **12.04.2022r.**, określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości **BUDYNEK C** zlokalizowanej w miejscowości **Bolesławiec** przy ul. Staroszkolnej, działka nr: **478**, obręb Bolesławiec 0010.

1. Warunki ogólne

1.1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci:
Mieszkalny wielorodzinny budynek z garażem podziemnym

1.2. Zapotrzebowanie na wodę

Woda pobierana będzie do celów: **bytowych**
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: **237** / Q_{hmax} [m³/godzinę]: **13,22**

Woda pobierana będzie do celów: **przeciwpożarowych**

-do wewnętrznego gaszenia pożaru: q [dm³/s]: 3

1.3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków

Rodzaj odprowadzanych ścieków: **bytowe**
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: **237** / Q_{hmax} [m³/godzinę]: **13,22**

Jakość odprowadzanych ścieków nie przekroczy parametrów: BZT5 – 500mgO₂/dm³, ChZT - 1000mgO₂/dm³, zawiesina ogólna - 585mgO₂/dm³, azot ogólny - 92mgN/dm³, fosfor ogólny - 15mgP/dm³

1.4. Warunki odbioru wód opadowych i roztopowych zostały wydane odrębnym pismem z dnia 15.04.2022r.

2. Warunki wykonania przyłącza

2.1. wodociągowego:

- a) przyłączy należy wybudować do istniejącej sieci wodociągowej żeliwo DN100 oznaczonej na mapie kolorem zielonym (załącznik graficzny nr 1), ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi od 0,25 do 0,35 MPa;
- b) miejsce włączenia przyłącza do sieci wodociągowej oznaczono na mapie jako W (załącznik graficzny nr 1);
- c) przyłączy wodociągowe należy ułożyć na głębokości minimum 1,2 metra pod powierzchnią ziemi;
- d) do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować rury PEHD PE80 SDR 13,6 PN10 o średnicy DN75;
- e) zapewniamy dostawę wody do wewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 3 dm³/s projektowanym przyłączem wodociągowym DN75
- f) na przyłączy zostanie zainstalowany wodomierz DN40 firmy ITRON wraz z nakładką do odczytu radiowego
- g) w przypadku budowy przyłącza wodociągowego przed wybudowaniem budynku, przyłączy wodociągowe należy zakończyć studzienką wodomierzową zgodnie z pkt. 4.1.b.
- h) w przypadku zbyt niskiego ciśnienia na wewnętrznej instalacji wodociągowej należy przewidzieć montaż odpowiedniego zestawu do podnoszenia ciśnienia za wodomierzem

2.2. kanalizacyjnego:

- a) przyłączy należy wybudować do istniejącej sieci kanalizacyjnej beton DN1200mm oznaczonej na mapie kolorem czerwonym (załącznik graficzny nr 1);

- b) włączenie przewidzieć do studzienki kanalizacyjnej o rzędnych 199,89/198/09 oznaczonej na mapie jako SK (załącznik graficzny nr 1).
- c) przyłączy kanalizacyjne należy ułożyć na głębokości minimum 1,0 metr pod powierzchnią ziemi;
- d) przyłączy należy wykonać przewodem o średnicy DN200 ze spadkiem minimalnym 0,5% w kierunku sieci kanalizacyjnej;
- e) do budowy przyłącza kanalizacyjnego należy stosować rury PCV SDR 34 KL.S (SN8);

Przebieg przyłącza wodociągowego (kolor niebieski) i kanalizacyjnego (kolor pomarańczowy) przedstawia mapa poglądowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

3. Tok postępowania przy realizacji wykonania podłączeń do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

- 3.1. Wnioskodawca uzyska zgody właścicieli działek, przez które będzie przechodzić przyłączy wodociągowe i kanalizacyjne.
- 3.2. Wnioskodawca zawiadomi PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. o zamiarze budowy przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego 7 dni przed rozpoczęciem prac (telefonicznie, mailowo lub osobiście w Biurze Obsługi Klienta).
- 3.4. Wnioskodawca wykona przyłączy wodociągowe i kanalizacyjne w sposób ściśle określony w niniejszych warunkach oraz pozostawi w stanie odkrytym w celu dokonania odbioru przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
- 3.5. Wnioskodawca zgłasza w formie pisemnej gotowość do odbioru przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w stanie odkrytym (dla przyłącza wodociągowego: podsypka, ułożona rura, obsypka, taśma ostrzegawczo-lokalizacyjna; dla przyłącza kanalizacyjnego: podsypka, ułożona rura, obsypka) oraz gotowość do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zgłoszenia należy dołączyć informację o numerze i dacie wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącza/e, numer księgi wieczystej lub dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (dopuszcza się zgłoszenie w formie mailowej na adres bok@pwik.boleslawiec.pl, przez formularz na stronie internetowej lub osobiście w punkcie obsługi klienta).
- 3.6. PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. dokona odbioru przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w uzgodnionym terminie lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
- 3.7. Po pozytywnym odbiorze nastąpi:
 - podpisanie protokołu odbioru przyłącza;
 - podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
 - wpięcie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do sieci wraz z montażem wodomierza w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 3.8. Wnioskodawca dokona geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych przyłączy i przekaże kopię do PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
- 3.9. Wnioskodawca przywróci teren do stanu pierwotnego (przed wykonaniem przyłączy) i uzyska protokół odbioru odtworzenia nawierzchni od właściciela działek, przez które przebiegają nowo wybudowane przyłączy.

4. Obowiązki Wnioskodawcy

Realizację budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

4.1. w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

- a) należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez przygotowanie podejścia wodomierzowego na najniższej kondygnacji budynku, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych (np. pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, garaż). Ze względów eksploatacyjnych nie dopuszcza się montażu wodomierza w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi (łazienka, WC, kuchnia, salon). W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.;
- b) dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielania na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 4.1.a. Należy stosować studnie wodomierzowe systemowe małogabarytowe o średnicy co najmniej DN600 z zestawem wodomierzowym wyprowadzonym pod powierzchnię pokrywy, z odpowiednim ociepleniem, bez dna. Lokalizację studni należy przewidzieć na terenie nieruchomości w odległości 1,5m – 2,0m od granicy działki. Dopuszcza się montaż studni betonowej włączowej DN1000 lub DN1200; W takim przypadku studnia powinna być

zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację

- c) zabudowę zestawu wodomierzowego należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej wodomierzy. Na węźle wodomierzowym należy stosować zawory kulowe o średnicy równej średnicy wewnętrznej przyłącza, armatura zestawu wodomierzowego wyłącznie z elementów mosiężnych. Węzeł wodomierzowy montować wyłącznie w pozycji poziomej z liczydłem wodomierza skierowanym do góry, w odległości nie większej niż 1,0m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przechodzi przyłącze wody;
- d) za każdym zestawem wodomierzowym (po stronie instalacji wewnętrznej) należy stosować zawory antyskażeniowe, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
- e) przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów rur z tworzyw sztucznych;
- f) przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE-HD PE80 SDR 13,6 PN10 łączonych za pomocą zgrzewania, używając kształtek zgrzewanych, nie skręcanych;
- g) przy ułożeniu rur w wykopie należy zastosować podsypkę o grubości warstwy min 10 cm pod rurę i obsypkę o grubości min. 10 cm nad rurą.
- h) przy przejściach przez przegrody należy stosować rury osłonowe z materiału PE-HD o średnicy dwukrotnie większej niż średnica przyłącza. Na rurze osłonowej nie stosować kolan;
- i) trasę przebiegu przyłącza wodociągowego oznaczyć taśmą z wkładką metalową koloru niebieskiego ułożoną 30cm nad rurociągiem;
- j) w celu podłączenia przyłącza wodociągowego do sieci Wnioskodawca przygotowuje wykop w miejscu wyznaczonym do wpięcia. Wykonany wykop powinien zapewnić możliwość techniczną wpięcia oraz niezbędne bezpieczeństwo do przeprowadzenia robót.

4.2. w zakresie wykonania grawitacyjnego przyłącza kanalizacyjnego:

- a) przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur z rur PCV SDR 34 KL.S (SN8) stosując połączenia kielichowe na uszczelkę wargową;
- b) przy ułożeniu rur w wykopie należy zastosować podsypkę o grubości warstwy min 10 cm pod rurę i obsypkę o grubości min. 10 cm nad rurą.
- c) studzienkę rewizyjną należy umieścić w odległości 1,5m – 2,0m metrów od granicy działki na terenie nieruchomości;
- d) na każdej zmianie kierunku i przy wpięciach dodatkowych przewodów do przyłącza kanalizacyjnego należy zabudować studzienkę;
- e) stosować studnie małogabarytowe o średnicy DN315mm, wykonane z tworzyw sztucznych typu "Wavin" lub podobnej klasy. Kompletna studnia małogabarytowa powinna składać się z kinety PE lub PP, rury karbowanej PCV315, stożka betonowego odciążającego oraz włazu żeliwnego montowanego trwale do stożka betonowego (np. kotwy). Właz żeliwny powinien być dostosowany do planowanego obciążenia w obrębie studni;
- f) w przypadku odprowadzenia ścieków z poziomu piwnicy budynku, należy zamontować na instalacji wewnętrznej klapę zwrotną, w celu uniknięcia awaryjnego cofania się ścieków sanitarnych i deszczowych z sieci kanalizacyjnej do piwnicy budynku zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
- g) dla prawidłowej eksploatacji przyłącza kanalizacyjnego, instalacja wewnętrzna budynku powinna być wyposażona w odpowietrzenie z kominem wentylacyjnym, wyprowadzonym ponad dach budynku;
- h) w celu podłączenia przyłącza kanalizacji grawitacyjnej do sieci Wnioskodawca przygotowuje wykop w miejscu wyznaczonym do wpięcia. Wykonany wykop powinien zapewnić możliwość techniczną wpięcia oraz niezbędne bezpieczeństwo do przeprowadzenia robót.

5. PWIK w Bolesławcu Sp. z o.o. może wykonać na odpłatne zlecenie całość robót związanych z budową przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego po zaakceptowaniu przez Wnioskodawcę oferty cenowej i podpisaniu zlecenia na realizację robót.

6. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

- 6.1. Budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez Wnioskodawcę (pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, sporządzenie planu sytuacyjnego), wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 6.2. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego ulegające

- częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
- 6.3. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.);
 - 6.4. Wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej i wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej wykonywane są wyłącznie przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
 - 6.6. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
 - 6.7. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
 - 6.8. Warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Podpisanie umowy nastąpi w Biurze Obsługi Klienta. Do zawarcia umowy należy dostarczyć numer księgi wieczystej lub dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, dowód osobisty.
 - 6.9. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).
 - 6.10. Wykonywanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego nie powinno odbywać się przy temperaturach ujemnych. PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. w okresie zimowym z występującymi temperaturami ujemnymi nie będzie dokonywało odbiorów ani włączeń przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do sieci.

7. Warunki prawne

- 7.1. Niniejsze warunki techniczne dotyczą stanu prawnego, faktycznego i ewidencyjnego dotyczącego nieruchomości, której dotyczy wniosek o podłączenie – na dzień wydania warunków. W przypadku zmian wyżej wskazanych, w tym w szczególności podziału geodezyjnego nieruchomości, niniejsze warunki techniczne tracą ważność.
- 7.2. Warunki przyłączenia do sieci nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości. Po wykonaniu robót instalacyjnych przed zasypaniem wykopu, Wnioskodawca zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ułożonych odcinków rur i po zasypaniu wykopów odtworzy nawierzchnię jak przed robotami, zgodnie z wymogami właścicieli działek. Uzyska protokół odbioru nawierzchni.
- 7.3. Warunki przyłączenia do sieci wydawane są bezpłatnie.
- 7.4. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o., a także za włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.
- 7.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci są ważne przez okres **2 lat** od dnia ich wydania.

Wystawił:

SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

Anna Okutowska-Prochownik

Zatwierdził:

DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH
PROKURANT

Grzegorz Kozłowski

WNIOSKODAWCA:

ID: 300599

KRAS-DOM SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. ZGORZELECKA 37
59-700 BOLESŁAWIEC
tel. 501 666 996

Bolesławiec, dnia: 15.04.2022r.



Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Bolesławcu
Spółka z o.o.
Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WT/329/22

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o., w odpowiedzi na wniosek z dnia **12.04.2022r.**, określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości **BUDYNEK A** zlokalizowanej w miejscowości **Bolesławiec** przy ul. Staroszkolnej, działka nr: **478**, obręb Bolesławiec 0010.

1. Warunki ogólne

1.1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci:
Mieszkalny wielorodzinny budynek z garażem podziemnym

1.2. Zapotrzebowanie na wodę

Woda pobierana będzie do celów: **bytowych**
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: **237** / Q_{hmax} [m³/godzinę]: **13,22**

Woda pobierana będzie do celów: **przeciwpożarowych**

-do wewnętrznego gaszenia pożaru: q [dm³/s]: **3**

1.3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków

Rodzaj odprowadzanych ścieków: **bytowe**

$Q_{dśr}$ [m³/dobę]: **237** / Q_{hmax} [m³/godzinę]: **13,22**

Jakość odprowadzanych ścieków nie przekroczy parametrów: BZT5 – 500mgO₂/dm³, ChZT - 1000mgO₂/dm³, zawiesina ogólna - 585mgO₂/dm³, azot ogólny - 92mgN/dm³, fosfor ogólny - 15mgP/dm³

1.4. Warunki odbioru wód opadowych i roztopowych zostały wydane odrębnym pismem z dnia 15.04.2022r.

2. Warunki wykonania przyłącza

2.1. wodociągowego:

- a) przyłączy należy wybudować do istniejącej sieci wodociągowej żeliwo DN100 oznaczonej na mapie kolorem zielonym (załącznik graficzny nr 1), ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi od 0,25 do 0,35 MPa;
- b) miejsce włączenia przyłącza do sieci wodociągowej oznaczono na mapie jako W (załącznik graficzny nr 1);
- c) przyłączy wodociągowe należy ułożyć na głębokości minimum 1,2 metra pod powierzchnią ziemi;
- d) do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować rury PEHD PE80 SDR 13,6 PN10 o średnicy DN75;
- e) zapewniamy dostawę wody do wewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 3 dm³/s projektowanym przyłączem wodociągowym DN75
- f) na przyłączy zostanie zainstalowany wodomierz DN40 firmy ITRON wraz z nakładką do odczytu radiowego
- g) w przypadku budowy przyłącza wodociągowego przed wybudowaniem budynku, przyłączy wodociągowe należy zakończyć studzienką wodomierzową zgodnie z pkt. 4.1.b.
- h) w przypadku zbyt niskiego ciśnienia na wewnętrznej instalacji wodociągowej należy przewidzieć montaż odpowiedniego zestawu do podnoszenia ciśnienia za wodomierzem

2.2. kanalizacyjnego:

- a) przyłączy należy wybudować do istniejącej sieci kanalizacyjnej beton DN800mm oznaczonej na mapie kolorem czerwonym (załącznik graficzny nr 1);

- b) włączenie przewidzieć do studzienki kanalizacyjnej o rzędnych 204,00/200,21 oznaczonej na mapie jako SK (załącznik graficzny nr 1)
- c) przyłączy kanalizacyjne należy ułożyć na głębokości minimum 1,0 metr pod powierzchnią ziemi;
- d) przyłączy należy wykonać przewodem o średnicy DN200 ze spadkiem minimalnym 0,5% w kierunku sieci kanalizacyjnej;
- e) do budowy przyłącza kanalizacyjnego należy stosować rury PCV SDR 34 KL.S (SN8);

Przebieg przyłącza wodociągowego (kolor niebieski) i kanalizacyjnego (kolor pomarańczowy) przedstawia mapa pogładowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

3. Tok postępowania przy realizacji wykonania podłączeń do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

- 3.1. Wnioskodawca uzyska zgody właścicieli działek, przez które będzie przechodzić przyłączy wodociągowe i kanalizacyjne.
- 3.2. Wnioskodawca zawiadomi PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. o zamiarze budowy przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego 7 dni przed rozpoczęciem prac (telefonicznie, mailowo lub osobiście w Biurze Obsługi Klienta).
- 3.4. Wnioskodawca wykona przyłączy wodociągowe i kanalizacyjne w sposób ściśle określony w niniejszych warunkach oraz pozostawi w stanie odkrytym w celu dokonania odbioru przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
- 3.5. Wnioskodawca zgłasza w formie pisemnej gotowość do odbioru przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w stanie odkrytym (dla przyłącza wodociągowego: podsypka, ułożona rura, obsypka, taśma ostrzegawczo-lokalizacyjna; dla przyłącza kanalizacyjnego: podsypka, ułożona rura, obsypka) oraz gotowość do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zgłoszenia należy dołączyć informację o numerze i dacie wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłączy/e, numer księgi wieczystej lub dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (dopuszcza się zgłoszenie w formie mailowej na adres bok@pwik.boleslawiec.pl, przez formularz na stronie internetowej lub osobiście w punkcie obsługi klienta).
- 3.6. PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. dokona odbioru przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w uzgodnionym terminie lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
- 3.7. Po pozytywnym odbiorze nastąpi:
 - podpisanie protokołu odbioru przyłącza;
 - podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
 - wpięcie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do sieci wraz z montażem wodomierza w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 3.8. Wnioskodawca dokona geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych przyłączy i przekaze kopię do PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
- 3.9. Wnioskodawca przywróci teren do stanu pierwotnego (przed wykonaniem przyłączy) i uzyska protokół odbioru odtworzenia nawierzchni od właściciela działek, przez które przebiegają nowo wybudowane przyłączy.

4. Obowiązki Wnioskodawcy

Realizację budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

4.1. w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

- a) należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez przygotowanie podejścia wodomierzowego na najniższej kondygnacji budynku, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych (np. pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, garaż). Ze względów eksploatacyjnych nie dopuszcza się montażu wodomierza w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi (łazienka, WC, kuchnia, salon). W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.;
- b) dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 4.1.a. Należy stosować studnie wodomierzowe systemowe małogabarytowe o średnicy co najmniej DN600 z zestawem wodomierzowym wyprowadzonym pod powierzchnię pokrywy, z odpowiednim ociepleniem, bez dna. Lokalizację studni należy przewidzieć na terenie nieruchomości w odległości 1,5m – 2,0m od granicy działki. Dopuszcza się montaż studni betonowej włączowej DN1000 lub DN1200; W takim przypadku studnia powinna być

zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację

- c) zabudowę zestawu wodomierzowego należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej wodomierzy. Na węźle wodomierzowym należy stosować zawory kulowe o średnicy równej średnicy wewnętrznej przyłącza, armatura zestawu wodomierzowego wyłącznie z elementów mosiężnych. Węzeł wodomierzowy montować wyłącznie w pozycji poziomej z liczydłem wodomierza skierowanym do góry, w odległości nie większej niż 1,0m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przechodzi przyłącze wody;
- d) za każdym zestawem wodomierzowym (po stronie instalacji wewnętrznej) należy stosować zawory antyskażeniowe, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
- e) przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów rur z tworzyw sztucznych;
- f) przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE-HD PE80 SDR 13,6 PN10 łączonych za pomocą zgrzewania, używając kształtek zgrzewanych, nie skręcanych;
- g) przy ułożeniu rur w wykopie należy zastosować podsypkę o grubości warstwy min 10 cm pod rurę i obsypkę o grubości min. 10 cm nad rurą.
- h) przy przejściach przez przegrody należy stosować rury osłonowe z materiału PE-HD o średnicy dwukrotnie większej niż średnica przyłącza. Na rurze osłonowej nie stosować kolan;
- i) trasę przebiegu przyłącza wodociągowego oznaczyć taśmą z wkładką metalową koloru niebieskiego ułożoną 30cm nad rurociągiem;
- j) w celu podłączenia przyłącza wodociągowego do sieci Wnioskodawca przygotowuje wykop w miejscu wyznaczonym do wpięcia. Wykonany wykop powinien zapewnić możliwość techniczną wpięcia oraz niezbędne bezpieczeństwo do przeprowadzenia robót.

4.2. w zakresie wykonania grawitacyjnego przyłącza kanalizacyjnego:

- a) przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur z rur PCV SDR 34 KL.S (SN8) stosując połączenia kielichowe na uszczelkę wargową;
- b) przy ułożeniu rur w wykopie należy zastosować podsypkę o grubości warstwy min 10 cm pod rurę i obsypkę o grubości min. 10 cm nad rurą.
- c) studzienkę rewizyjną należy umieścić w odległości 1,5m – 2,0m metrów od granicy działki na terenie nieruchomości;
- d) na każdej zmianie kierunku i przy wpięciach dodatkowych przewodów do przyłącza kanalizacyjnego należy zabudować studzienkę;
- e) stosować studnie małogabarytowe o średnicy DN315mm, wykonane z tworzyw sztucznych typu "Wavin" lub podobnej klasy. Kompletna studnia małogabarytowa powinna składać się z kinety PE lub PP, rury karbowanej PCV315, stożka betonowego odciążającego oraz włazu żeliwnego montowanego trwale do stożka betonowego (np. kotwy). Właz żeliwny powinien być dostosowany do planowanego obciążenia w obrębie studni;
- f) w przypadku odprowadzenia ścieków z poziomu piwnicy budynku, należy zamontować na instalacji wewnętrznej klapę zwrotną, w celu uniknięcia awaryjnego cofania się ścieków sanitarnych i deszczowych z sieci kanalizacyjnej do piwnicy budynku zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
- g) dla prawidłowej eksploatacji przyłącza kanalizacyjnego, instalacja wewnętrzna budynku powinna być wyposażona w odpowietrzenie z kominem wentylacyjnym, wyprowadzonym ponad dach budynku;
- h) w celu podłączenia przyłącza kanalizacji grawitacyjnej do sieci Wnioskodawca przygotowuje wykop w miejscu wyznaczonym do wpięcia. Wykonany wykop powinien zapewnić możliwość techniczną wpięcia oraz niezbędne bezpieczeństwo do przeprowadzenia robót.

5. **PWiK w Bolestawcu Sp. z o.o. może wykonać na odpłatne zlecenie całość robót związanych z budową przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego po zaakceptowaniu przez Wnioskodawcę oferty cenowej i podpisaniu zlecenia na realizację robót.**

6. **Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza**

- 6.1. Budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez Wnioskodawcę (pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, sporządzenie planu sytuacyjnego), wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 6.2. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego ulegające

- częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
- 6.3. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.);
 - 6.4. Wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej i wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej wykonywane są wyłącznie przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
 - 6.6. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
 - 6.7. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
 - 6.8. Warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Podpisanie umowy nastąpi w Biurze Obsługi Klienta. Do zawarcia umowy należy dostarczyć numer księgi wieczystej lub dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, dowód osobisty.
 - 6.9. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).
 - 6.10. Wykonywanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego nie powinno odbywać się przy temperaturach ujemnych. PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. w okresie zimowym z występującymi temperaturami ujemnymi nie będzie dokonywało odbiorów ani włączeń przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do sieci.

7. Warunki prawne

- 7.1. Niniejsze warunki techniczne dotyczą stanu prawnego, faktycznego i ewidencyjnego dotyczącego nieruchomości, której dotyczy wniosek o podłączenie – na dzień wydania warunków. W przypadku zmian wyżej wskazanych, w tym w szczególności podziału geodezyjnego nieruchomości, niniejsze warunki techniczne tracą ważność.
- 7.2. Warunki przyłączenia do sieci nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości. Po wykonaniu robót instalacyjnych przed zasypaniem wykopu, Wnioskodawca zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ułożonych odcinków rur i po zasypaniu wykopów odtworzy nawierzchnię jak przed robotami, zgodnie z wymogami właścicieli działek. Uzyska protokół odbioru nawierzchni.
- 7.3. Warunki przyłączenia do sieci wydawane są bezpłatnie.
- 7.4. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o., a także za włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.
- 7.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

Wystawił:

SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

Anna Okulowska-Prochownik

Zatwierdził:


DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH
PROJEKTANT
Grzegorz Kozłowski



Zakład Energetyki Ciepłej

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
59-700 Bolesławiec, ul. K.I. Galczyńskiego 51
www.zec.boleslawiec.pl, e-mail: sekretariat@zec.boleslawiec.pl, tel.: 75 732 08 43.

L. Dz. TS/1963/2021

Bolesławiec, 20.08.2021 r.

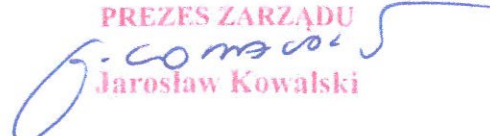
KRAS-DOM Sp. z o.o., Sp. k.
ul. Zgorzelecka 37
59-700 Bolesławiec

Dotyczy: możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej trzech obiektów projektowanych przy ul. Staroszkolnej Dz. nr 478 ob. 0010 w Bolesławcu.

W odpowiedzi na ZAPYTANIA z dnia 03.08.2021 r. w sprawie możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Staroszkolnej Dz. nr 478 ob. 0010 w Bolesławcu Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. informuje, iż w podanej lokalizacji istnieje możliwość podania ciepła na cele centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.

W celu zawarcia umowy przyłączeniowej należy złożyć kompletny WNIOSEK o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Kowalski

Sprawę prowadzi:
Justyna Bąbarska
Tel. 75 732 08 35



Nr KRS: 0000055433 Sąd Rejonowy IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu
NIP: 612-000-42-97 REGON: 230443162 BDO: 00052920
konto: Santander Bank Polska S.A. nr: 25 1090 1939 0000 0005 1600 6771
Kapitał zakładowy: 11 473 500,00 zł

Jelenia Góra, 2022-02-23

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/015751/2022/O01R02 z dnia 2022-02-23

Obiekt: Trzy budynki wielorodzinne + garaże + usługi
Adres przyłączanego obiektu: ul. Staroszkolna
59-700 Bolesławiec
numer działki: 478

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-02-03 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej szczytowej:

Przyłącze 1: 433,9 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej,

Budynek „A”: 135,3 kW:

- 81 mieszkań po 13 kW
- 1 ADM - 21 kW
- 1 węzeł cieplny – 3 kW
- 1 garaż – 3 kW
- 1 oświetlenie zewnętrzne – 3 kW

Budynek „B”: 132,3 kW:

- 81 mieszkań po 13 kW
- 1 ADM - 21 kW
- 1 węzeł cieplny – 3 kW
- 1 garaż – 3 kW

Budynek „C”: 132,3 kW:

- 81 mieszkań po 13 kW
- 1 ADM - 21 kW
- 1 węzeł cieplny – 3 kW
- 1 garaż – 3 kW

Budynek „D”: 17,0 kW:

- 1 lokal użytkowy – 17 kW

Budynek „E”: 17,0 kW:

- 1 lokal użytkowy – 17 kW

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: złącze kablowe zasilane z projektowanej stacji transformatorowej.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w projektowanym złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w projektowanym złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: dla każdego z planowanych budynków w miejscu ogólnodostępnym na granicy działki nr 478 zabudować złącze kablowe nN,
 - b) w zakresie sieci: wyposażyć rezerwowe pole rozdzielnic 20kV w stacji SN/nN JGB62704 w komplet aparatury pierwotnej i wtórnej.
Zaprojektować i wybudować stację transformatorową SN/nN z 4-polową rozdzielnicą 20kV z telemechaniką, wraz z powiązaniem SN typu i przekroju stosownego do potrzeb do rezerwowego pola 20kV w stacji SN/nN JGB62704.

- Z projektowanej stacji wyprowadzić trzy linie kablowe o przekroju 4 x 240 mm² do projektowanych złączy kablowych w układzie pętlowym z podziałem sieci w projektowanych złączach,
- c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykonać WLZ z projektowanego złącza kablowego. W miejscu dostępnym (na klatce schodowej) zbudować szafy licznikowe. Instalacje wewnętrzne wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
- a) rodzaj układu: bezpośredni,
b) miejsce zainstalowania: szafa pomiarowa na korytarzu (klatce schodowej).
5. Zabezpieczenia główne:
- dla każdego mieszkania (budynki „A”, „B”, „C”):**
prąd znamionowy: 3x25 A,
rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo prądowy,
lokalizacja: szafa pomiarowa na korytarzu (klatce schodowej),
- dla pomiaru ADM (budynki „A”, „B”, „C”):**
prąd znamionowy: 3x40 A,
rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo prądowy,
lokalizacja: szafa pomiarowa na korytarzu (klatce schodowej),
- dla węzła cieplnego (budynki „A”, „B”, „C”):**
prąd znamionowy: 1x16 A,
rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo prądowy,
lokalizacja: szafa pomiarowa na korytarzu (klatce schodowej)
- dla garażu (budynki „A”, „B”, „C”):**
prąd znamionowy: 3x6 A,
rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo prądowy,
lokalizacja: szafa pomiarowa na korytarzu (klatce schodowej),
- dla oświetlenia zewnętrznego (budynek „A”):**
prąd znamionowy: 3x6 A,
rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo prądowy,
lokalizacja: szafa pomiarowa na korytarzu (klatce schodowej),
- dla lokalu użytkowego (budynki „D”, „E”):**
prąd znamionowy: 3x32 A,
rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo prądowy,
lokalizacja: szafa pomiarowa na korytarzu (klatce schodowej).
6. Do obliczeń przyjąć:
- a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,
b) prąd zwarcia 3-faz: 9,4 kA i czas trwania zwarcia: 0,8 s,*
c) prąd zwarcia doziemnego: 41,49 A i czas jego trwania: 1,6 s.*
*) informacje dodatkowe dotyczące parametrów zwarciovych na średnim napięciu w stacji WNSN R-303 Kruszyn.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć pracuje w układzie:
- a) SN - sieć skompensowana,
b) 0,4 kV - TN-C.
- II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**
- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Kazanowski Adrian

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/015751/2022/O01R02.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
11. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie tauron-dystrybucja.pl