

<b>ZAŁĄCZNIK NR 7</b>	Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.</li> </ul>

**. ANALIZA ZGODNOŚCI INWESTYCJI ZE STANDARDAMI OKREŚLONYMI W ART.17 I ART.19 USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018r O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

**1. Zgodność z art.17.1.** Inwestycję zlokalizowano na terenie , który ma zapewniony :

- 1) dostęp do drogi publicznej (ul. Modłowa) o szer. 6,0m
- 2) dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – załączone zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków
- 3) dostęp do sieci elektroenergetycznej – zapewnienie dostawy energii elektr. dla osiedla
- 4) dostęp do sieci gazowej – zapewnienie dostawy gazu dla osiedla

**2. Zgodność z art.17.2.** Inwestycję zlokalizowano na terenie , który ma zapewniony :

- 1) dostęp w promieniu 1000m do przystanków publicznego transportu zbiorowego – komunikacja miejska, dworzec PKP, realizowane centrum przesiadkowe przy dworcu PKP.
- 2) dostęp do szkoły podstawowej w promieniu 3000m

**3. Zgodność z art.17.3.** Spełnienie warunków przyjęcia do szkół podstawowych w promieniu 3000m. uzyskano poprzez uzyskanie zaświadczenie Prezydenta miasta – patrz – załączniki

**4. Zgodność z art.17.4./5.** Spełnienie warunku dostępu dla mieszkańców osiedla (1050M) do terenów rekreacyjnych lub sportu o powierzchni min.  $1050 \times 4 \text{m}^2 / \text{M} = 4200 \text{m}^2$  w promieniu 3000m – patrz - załączona mapa miasta Bolesławiec ( rys. nr 7)

**5. Zgodność z art.17.6/7.** Zaprojektowano budynki o wysokości 5 kondygnacji naziemnych . W promieniu 500m występują takie budynki w śródmieściu miasta.

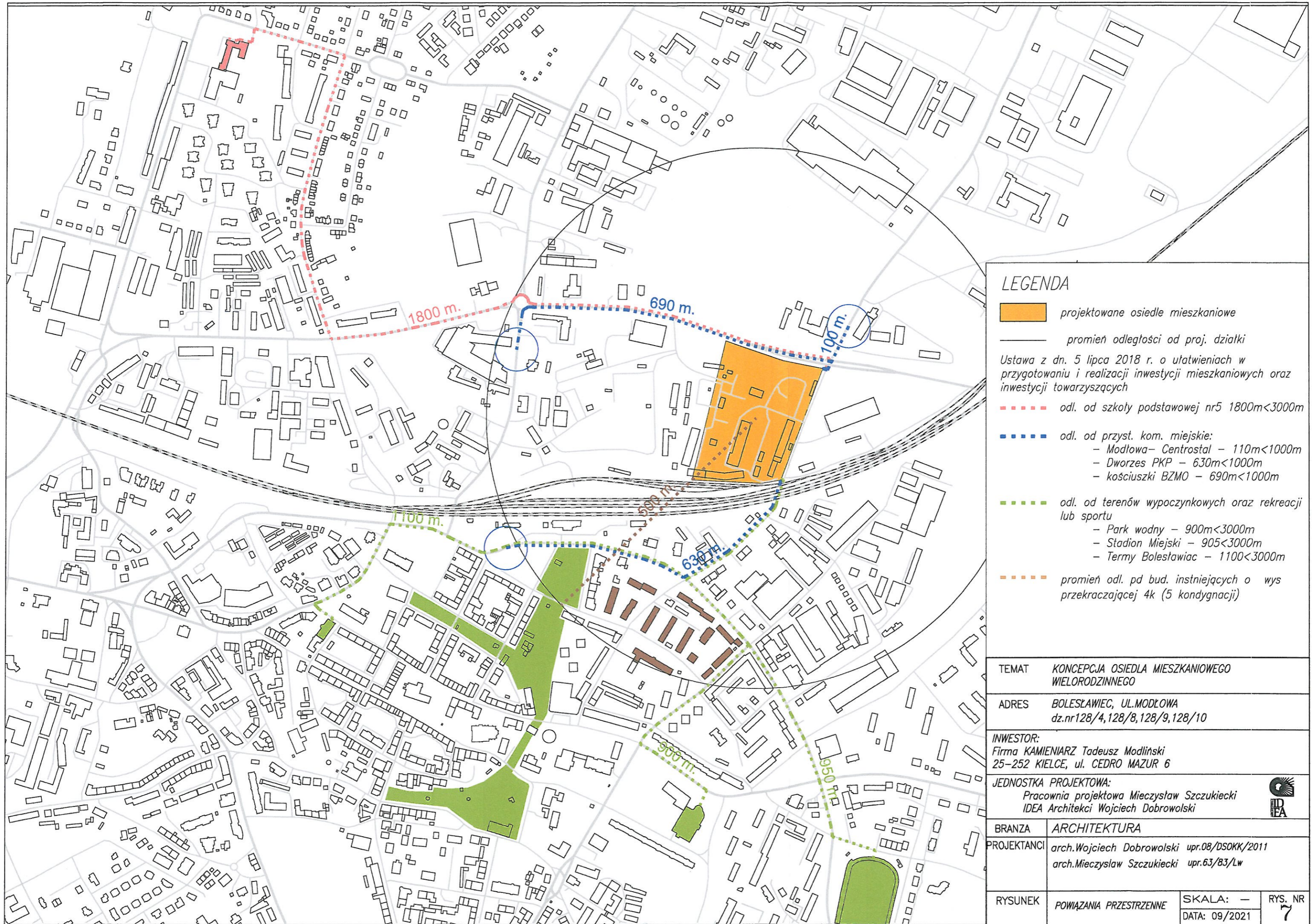
**6. Zgodność z art.19.** Ilość wymaganych miejsc parkingowych – brak lokalnego standardu urbanistycznego. Przyjęto wytyczne Prezydenta Miasta – 1 miejsce /1 mieszkanie . Osiągnięto wskaźnik 1,09miejsce /1 mieszkanie.

W zakresie dostępu do sieci ciepłowniczych– wobec braku możliwości przyłączenia osiedla do sieci ciepłowniczej ( patrz- odmowa ZEC w Bolesławcu), ogrzewanie budynków oraz ciepłą wodę użytkową zapewnią lokalne kotłownie gazowe projektowane na dachach budynków.

Załącznik graficzny do p.2,3,4 – rysunek nr7

Opracowanie: arch. Mieczysław Szczukiecki





- LEGENDA**
- projektowane osiedle mieszkaniowe
  - promień odległości od proj. działki
  - Ustawa z dn. 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących
  - ..... odl. od szkoły podstawowej nr5 1800m<3000m
  - ..... odl. od przyst. kom. miejskie:
    - Modłowa- Centrostal - 110m<1000m
    - Dworzes PKP - 630m<1000m
    - kościuszki BZMO - 690m<1000m
  - ..... odl. od terenów wypoczynkowych oraz rekreacji lub sportu
    - Park wodny - 900m<3000m
    - Stadion Miejski - 905<3000m
    - Termy Bolesławiac - 1100<3000m
  - ..... promień odl. pd bud. instniejących o wys przekraczającej 4k (5 kondygnacji)

TEMAT	KONCEPCJA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO		
ADRES	BOLEŚLAWIEC, UL. MODŁOWA dz.nr128/4,128/8,128/9,128/10		
INWESTOR:	Firma KAMIENIARZ Tadeusz Modliński 25-252 KIELCE, ul. CEDRO MAZUR 6		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia projektowa Mieczysław Szczukiecki IDEA Architekci Wojciech Dobrowolski		
BRANZA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANCI	arch.Wojciech Dobrowolski upr.08/DSOKK/2011 arch.Mieczysław Szczukiecki upr.63/83/Lw		
RYSUNEK	POWIĄZANIA PRZESTRZENNE	SKALA: —	RYS. NR
		DATA: 09/2021	7

ZAK.7a