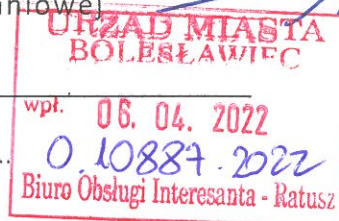


Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej



Golnice, dnia ...14-09-2021..
(miejscowość)

Dane identyfikacyjne	Pełnomocnika	Wnioskodawcy
imię i nazwisko	Pracownia Architektury Mieczysław Szczukiecki	FIRMA „KAMIENIARZ TADEUSZ MODLIŃSKI”
adres	Golnice 51, 59-700 Bolesławiec	ul. Cedro Mazur 6, 25-252 Kielce
Adres poczty elektronicznej i numer telefonu	archibol3@gmail.com ...601573260.....	kamieniarz@modlinski.com512071711.....
Nr KRS lub NIP	NIP: 612-000-53-51	NIP: 657-000-20-80

Rada Miasta Bolesławiec
ul. Rynek 41 – Ratusz
59-700 Bolesławiec
za pośrednictwem
Prezydenta Miasta Bolesławiec

Dla usprawnienia procedury zalecane jest dodatkowo przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, pendrive itp.). Dopuszczalne formaty plików (PDF, JPG, png). Rozdzielczość grafik nie może być większa niż 150 DPI.

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej towarzyszącej oraz inwestycji towarzyszącej * dla inwestycji polegającej na:

A. Dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej **

**BUDOWA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY UL. MODŁOWEJ W BOLESŁAWCU**

.....
na nieruchomości przy ul. Modłowa.....

nr działki/działek **DZIAŁKI NR 128/4, 128/8, 128/9, 128/10** .obręb: **00004 Bolesławiec-4**

nr księgi wieczystej: **Bolesławiec KW JG1B/00015073/**

B. Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej **

- rozbiórka istniejących budynków przemysłowych i niepotrzebnej infrastruktury technicznej – suwnice oraz uzbrojenie terenu na działkach wymienionych w p.1A

2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7):

2.1. - Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej (w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej) w skali 1:1000 lub większej – w załączeniu – załącznik nr 1.

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

minimalna:... **34,5 m²**. Mieszkań małych do 50m² – szt.175

maksymalna: **78,54 m²**. Mieszkań dużych powyżej 60m² – szt.116.

Mieszkań średnich 50 do 60m² – szt.238.

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

minimalna: **529** mieszkań = 29069,82 m² pow. użytk.....

maksymalna:....529 mieszkań = 29069,82 m² pow. użytk.....

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

.....Powierzchnia użytkowa usług: 212,2m² co stanowi $212,2/28604 \times 100\% = 0,74\%$ powierzchni mieszkaniowej

Powierzchnia użytkowa składa się z lokali:

- sklepu spożywczego o pow. 102,74m²
- administracji osiedlowej pow. 48,6m²
- baru gastronomicznego pow. 60,86m²

2.5. - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Z uwagi całkowitą na zmianę dotychczasowej funkcji terenu (funkcja przemysłowa) ulegają zmianie wszystkie dotychczasowe funkcje – budynki, drogi, place, uzbrojenie, wymagające wykonania prac usuwających dotychczasowe zagospodarowanie terenu – patrz- p.4 opisu koncepcji

Teren objęty inwestycją, posiadający w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bolesławiec funkcję przemysłową, oznaczone na planie symbolem B-P2, są terenem po byłym zakładzie przerobczym kamienia budowlanego będącego aktualnie w stanie likwidacji - brak produkcji. Teren zabudowany jest budynkami przemysłowymi, parterowymi oraz zabytkowym budynkiem biurowym o wysokości 2,3 kondygnacje. Pomiędzy budynkami znajdują się suwnice nieużywane ze względu na zły stan techniczny. Na terenie znajdują się duże ilości kamienia budowlanego przeznaczone do wywiezienia. Ogrodzenie istniejące: na granicy z bocznicą kolejową PKN „ORLEN” - mur z kamienia łupanego wysokości ok. 2,0m do pozostawienia, od ulicy Modłowej – kamienny mur ażurowy i w formie balustrady kamiennej, od terenu PKP - ogrodzenie betonowe, prefabrykowane typu przemysłowego. W obrębie działek występują starodrzewy :

dęby, lipy, jesiony, przeznaczone w dużej części do zachowania. Działki posiadają uzbrojenie w wodę, kanalizację, energię elektryczną.

Na terenie poprodukcyjnym zaprojektowano zespół 8 nowych budynków o wysokości 5 kondygnacji ukierunkowanych zgodnie z kształtem działek objętych inwestycją, w kierunku południe-północ, z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Budynki w technologii tradycyjnej, mieszanej. Istniejący budynek zabytkowy przewidziany jest do przebudowy i remontu. Dla projektowanych budynków projektuje się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej.

2.6. - Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:

Projektowana zabudowa wymaga zaprojektowania nowych sieci osiedlowych:

- wodociągowej
- kanalizacyjnej
- elektroenergetycznej
- gazowej
- medialnych: telefonicznej, telewizyjnej, internetowej

Główne elementy sieci osiedlowej przebiegać będą wzdłuż projektowanych ulic, co ilustruje koncepcja sieci wod-kan

Istniejące sieci – do likwidacji

- dostawa wody do celów bytowych i przeciwpożarowych realizowana będzie przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu.

Sieci osiedlowe należy wykonać z miejsc wpięcia podanych przez dysponentów sieci miejskich. Na dostawę mediów uzyskano zapewnienia dostawy od ich dysponentów.

Zaprojektowano sieć osiedlową wodno-kanalizacyjną, którą połączono z sieciami miejskimi zgodnie z otrzymanymi warunkami; w załączeniu - bilans wody i ścieków

Przyłącza elektroenergetyczne, medialne i gazowe zostaną zaprojektowane i wykonane przez dysponentów mediów i sieci na podstawie wydanych przez siebie warunków.

2.7. Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

- woda z wodociągu miejskiego-

dobowe maksymalne zapotrzebowanie wody – $Q_d = 0,09 \times 1486 = 133,7 \text{ m}^3/\text{d}$

– z ujęcia własnego.....-..... ..0,00 m³/.....

- ścieki sanitarne do kanalizacji miejskiej **$Q_d = 0,95 \times 133,7 = 127,0$**

m³/dobę

– do zbiorników bezodpływowych (szambo)0 m³/.....

– do oczyszczalni na terenie inwestycji0 m³/.....

- do celów grzewczych.....**175** m³/h.....
- z własnego źródła ciepła - lokalne kotłownie gazowe w każdym budynku łącznie **175m³/h**
- ciepło z sieci miejskiej – alternatywnie - w przypadku otrzymania pozytywnych warunków zasilania z ZEC Bolesławiec, zasilanie w ciepło do celów grzewczych i bytowych odbywać się będzie z sieci miejskiej.
- energia elektryczna z sieci miejskiej440 kW/.....
- inne media – instalacja teletechniczna.....

- sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków :

Odprowadzenie ścieków z budynków zabudowy wielorodzinnej może być wykonane do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 300 mm w ulicy Modłowej.

Kanalizację sanitarną przewiduje się wykonać z rur PVC o średnicy 160-200 mm o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową z wykorzystaniem typowych elementów uzbrojenia.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przewidywanej zabudowy wielorodzinnej będą zagospodarowane we własnym zakresie przez wykonanie otwartych bezodpływowych zbiorników retencyjnych na terenie osiedla z których woda będzie wykorzystywana do podlewania terenów zielonych i celów porządkowych.

W stanach awaryjnych wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzone do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 300 mm w ulicy Modłowej za zgodą Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

- przewidywana dobowo max ilość odprowadzanych ścieków - Q_d = 127,0 m³/dobę

- Unieszkodliwianie odpadów: zgodnie z Uchwałą nr XL/400/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24-10-2017r w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za zagospodarowanie odpadami komunalnymi. W projekcie przewidziano utwardzone i zadaszone miejsca do czasowego gromadzenia i sortowania odpadów stałych

Liczba miejsc parkingowych:

- na lokal mieszkalny**1,1**.....
- na budynek mieszkalny jednorodzinny (w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne) - w projektowanej inwestycji nie przewidziano budowy domków mieszkalnych , jednorodzinnych
- na każde rozpoczęte 50 m² pow. całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą – nie przewiduje się inwestycji towarzyszących.....
- na każde rozpoczęte 50 m² pow. użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową**4,0**.....

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

.....**1. Zespół 8 budynków mieszkalnych , wielorodzinnych o wysokości 5 kondygnacji ukierunkowanych zgodnie z kształtem działek objętych inwestycją, w kierunku południe-północ, z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Budynki w technologii tradycyjnej, mieszanej .**

.....**2. Remont i przebudowa istniejącego budynku zabytkowego**

Dla całego przedsięwzięcia realizowana będzie niezbędna infrastruktura techniczna i drogowa wraz z zielenią i terenami rekreacyjnymi

w tym:

– przeznaczenie budynku/ budynków:

1. Budynki projektowane - mieszkalne , wielorodzinne

2. Budynek istniejący, zabytkowy – mieszkalno-usługowy, wielorodzinny

parametry projektowanej inwestycji:

• powierzchnia terenu inwestycji.....31 200m²

z podziałem na:

powierzchnię zabudowy..... 8030,85 m²

powierzchnie utwardzone.....8420 m²

powierzchnie biologicznie czynną14595 m²

wysokość zabudowy.....16,5.m

• liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem).....5.....

kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych - dachy płaskie, nachylenie: 6-8.%

• kubatura.....119 372 m³

• powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych)102,74 m²

• przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia582...../...7330 ..m²

Ilość miejsc parkingowych w poszczególnych budynkach określa p.12 opisu koncepcji oraz poniższe zestawienie:

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej, w tym przedstawiona np. na mapie do celów lokalizacyjnych.

c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO WEDŁUG OPRACOWANEJ KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Stężenia średnich i maksymalnych węglowodorów, benzenu, tlenków azotu w powietrzu

Obliczenia emisji ze źródeł emitowanych z terenu osiedla poza teren będący własnością Inwestora wykazały, że najwyższe wartości stężeń poszczególnych substancji nie przekraczają wartości stężeń jednogodzinnych D1, ani średniorocznych Da, określonych prawem

Ponadto w związku z występowaniem w promieniu $10h_{\max}$ budynków mieszkalnych innych niż parterowe zastosowano modelowanie maksymalne w siatce dodatkowej. Wartości odniesienia substancji w powietrzu są dotrzymane.

Planowana przedsięwzięcia zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Z uwagi na fakt, że oddziaływanie źródeł emisji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i wartości odniesienia, nie przewiduje się żadnego oddziaływania na obszary podlegające ochronie.

Hałas

W trakcie realizacji/likwidacji inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców.

Podczas eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia hałas emitowany będzie do środowiska przez źródła hałasu ruchome (pojazdy lekkie i ciężkich) lub stacjonarne (urządzenia wentylacyjne).

Jednak w pobliżu terenu inwestycji nie ma terenów chronionych pod względem poziomu hałasu – tereny przemysłowe

8.3. Gospodarka wodno-ściekowa

Wody z wykopów

W przypadku wystąpienia wody w wykopach zostanie ona na bieżąco usunięta i zagospodarowana w granicach działek inwestora.

Zaopatrzenie w wodę

Zasilanie w czasie realizacji z istniejącego przyłącza. Docelowo zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w ilość $Q_d = 133,7 \text{ m}^3/\text{d}$.

Ścieki sanitarne

Odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawartej po wybudowaniu przedmiotowego osiedla i dalej do miejskiej oczyszczalni ścieków w Bolesławcu w ilości 127 m³/d.

Ścieki przemysłowe

Nie dotyczy.

Wody opadowe i roztopowe

Oprowadzenie wód opadowych z dróg dojazdowych i parkingów – do kanalizacji ogólnospławnej w ilości 37,9 l/s natomiast pozostałą ilość wód opadowych w ilości 122,1 l/s, wynikająca z pięcioletniego deszczu nawalnego należy ująć w zbiornikach retencyjnych o łącznej objętości czynnej nie mniejszej niż 123 m³. Odprowadzane wody opadowe i roztopowe z miejsc postojowych przed odprowadzeniem będą oczyszczane w separatorach.

Wody opadowe z pozostałych terenów utwardzonych zabudowy wielorodzinnej będą zagospodarowane we własnym zakresie przez wykonanie otwartych bezodpływowych zbiorników retencyjnych na terenie osiedla, z których woda będzie wykorzystywana do podlewania terenów zielonych i celów porządkowych.

W stanach awaryjnych wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzone do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 300 mm w ulicy Modłowej za zgodą Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

8.4. Gospodarka odpadami

Źródłem powstawania odpadów na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia będą:

- realizacja przedsięwzięcia (odpady budowlane),
- eksploatacja przedsięwzięcia (odpady komunalne).

Zgodnie z § 9.1. uchwałą nr XXIII/267/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 października 2020 r. w sprawie *regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec* (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 2 listopada 2020 r., poz. 5911) łączna minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów na terenie nieruchomości zamieszkałej, przy zachowaniu częstotliwości ich opróżniania powinna wynosić co najmniej 55 l na każdego mieszkańca nieruchomości. Wyżej wymienione odpady będą wstępnie segregowane przez mieszkańców oraz czasowo i bezpiecznie magazynowane w wydzielonych miejscach i oznakowanych pojemnikach; w celu przygotowywania ich do transportu i przekazania do specjalistycznego odbiorcy posiadającego stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami - odzysk lub unieszkodliwianie.

Klimat

Przedmiotowe przedsięwzięcie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na klimat.

Ludność

Eksplatacja planowanej do realizacji inwestycji nie będzie powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie korzystania ze środowiska i nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na tereny najbliższej zabudowy mieszkalnej.

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

księga wieczysta: **Bolesławiec KW JG1B/00015073/**

DZIAŁKI NR 128/4,128/8, 128/9, 128/10 .obręb: **00004 Bolesławiec-4**

.....

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

.....nie dotyczy.....

.....

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

.....działki drogowe :

ul. Modłowa - dz.nr 109/2, obręb 00004Bolesławiec-4

Numer księgi wieczystej : **JG1B/00027618/0**

2.11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z **art.5 ust.3** ustawy – **inwestycja na terenach poprzemysłowych – byłych terenach produkcyjnych** za wyjątkiem zachowania i renowacji budynku zabytkowego co wynika z przepisów odrębnych.

Istniejące budynki , infrastruktura techniczna i drogowa ulegają likwidacji z uwagi na ich nie przystosowanie do nowej funkcji ,za wyjątkiem zabytkowego budynku biurowego podlegającemu zmianie sposobu użytkowania, remontowi i przebudowie.

Projektowane są:

- nowe budynki o funkcji mieszkaniowej wys. 5 kondygnacji,
- nowa infrastruktura techniczna obsługująca projektowane budynki,
- nowa infrastruktura komunikacyjna,

Teren objęty inwestycją zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego posiada funkcję przemysłową oznaczoną w MPZP jako B-P2. Wszystkie ustalenia planu obejmują realizację obiektów przemysłowych.

Inwestycja mieszkaniowa ma być realizowana zgodnie ze specustawą ustawą na terenie przemysłowym, na którym funkcje produkcyjne obecnie nie są realizowane – brak konieczności spełniania ustaleń MPZP oraz do Studium do tego planu. Inwestycja określona w p.2b nie uwzględnia ustaleń istniejącego planu ani studium – zgodność z art.5 pkt 3,4 specustawy

2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

Zgodnie ze specustawą ustawą inwestycja mieszkaniowa realizowana ma być na terenie przemysłowym, na którym funkcje produkcyjne obecnie nie są realizowane – brak konieczności spełniania ustaleń MPZP oraz do Studium do tego planu. Inwestycja jest sprzeczna z ustaleniami studium, gdyż nie uwzględnia ustaleń istniejącego planu ani studium – zgodność z art.5 pkt 3,4 specustawy

2.13. Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

1. Zgodność z art.17.1. Inwestycję zlokalizowano na terenie , który ma zapewniony :

1) dostęp do drogi publicznej (ul. Modłowa) o szer. 6,0m

2) dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – załączone zapewnienie dostawy wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych co wskazuje na wykorzystanie istniejącej infrastruktury miejskiej.

3) dostęp do sieci elektroenergetycznej – zapewnienie dostawy energii elektrycznej dla osiedla co wskazuje na wykorzystanie istniejącej infrastruktury miejskiej.

4) dostęp do sieci gazowej – zapewnienie dostawy gazu dla osiedla co wskazuje na wykorzystanie istniejącej infrastruktury miejskiej.

2. Zgodność z art.17.2. Inwestycję zlokalizowano na terenie , który ma zapewniony :

1) dostęp w promieniu 1000m do przystanków publicznego transportu zbiorowego – komunikacja miejska, dworzec PKP, realizowane centrum przesiadkowe przy dworcu PKP.

2) dostęp do szkoły podstawowej w promieniu 3000m

Powyższe wymagania dotyczą miast poniżej 100 000 mieszkańców. Według danych podanych na stronie GUS w połowie 2021r liczba ludności Bolesławca wynosiła 38 260 osób

3. Zgodność z art.17.3. Spełnienie warunków przyjęcia do szkół podstawowych w promieniu 3000m. uzyskano poprzez uzyskanie zaświadczenie Prezydenta miasta – patrz – załącznik nr4 koncepcji

4. Zgodność z art.17.4./5. Spełnienie warunku dostępu dla mieszkańców osiedla (1038M) do terenów rekreacyjnych lub sportu o powierzchni min. $1038 \times 4 \text{m}^2 / \text{M} = 4152 \text{m}^2$ w promieniu 3000m – patrz – rysunek nr 7 koncepcji.

Ilość mieszkańców osiedla : $29\,069,82 \text{m}^2 \text{pum} / 28 = 1038$

(wskaźnik $28 \text{m}^2 / \text{mieszkańca}$ – według specustawy z dnia 05-07-2018r)

pum – powierzchnia użytkowa mieszkań

5.Zgodność z art.17.6/7. Zaprojektowano budynki o wysokości 5 kondygnacji naziemnych . W promieniu 500m występują takie budynki w śródmieściu miasta.

6.Zgodność z art.19. Ilość wymaganych miejsc parkingowych – brak lokalnego standardu urbanistycznego. Przyjęto wytyczne Prezydenta Miasta (załącznik nr 5 koncepcji)– 1 miejsce /1 mieszkanie . Osiągnięto wskaźnik 1,1 miejsce /1 mieszkanie.

Powyższe warunki ilustruje rys.2 koncepcji

Uzupełnieniem wykazania spełnienia standardów, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy) w formie opisowej, winno być także wykazanie powyższego w formie graficznej, w tym przedstawione np. na mapie do celów lokalizacyjnych – patrz załącznik nr 4 w p.3 poniżej

3. Załączniki do wniosku:

Do wniosku dołączam		
	Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy	Ilość
ZAŁĄCZNIK NR 1	Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej).	2
ZAŁĄCZNIK NR 2	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	4
ZAŁĄCZNIK NR 3	Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.	6
ZAŁĄCZNIK NR 4	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.	3
ZAŁĄCZNIK NR 5	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	1
ZAŁĄCZNIK NR 6	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.	1
ZAŁĄCZNIK NR 7	Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:	2
	<ul style="list-style-type: none">• opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.	
	Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy	Ilość
ZAŁĄCZNIK NR 8	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6	2

	(specustawy) zawiera w szczególności:	
	<ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu 	
	<ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej 	
	<ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu 	
	<ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu 	
	<ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi 	
	<ul style="list-style-type: none"> wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej 	
ZAŁĄCZNIK NR 9	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy).	2
ZAŁĄCZNIK NR 10	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (specustawy).	1
ZAŁĄCZNIK NR 11	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 (specustawy).	1
ZAŁĄCZNIK NR 12	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.	1
ZAŁĄCZNIK NR 13	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte.	1
ZAŁĄCZNIK NR 14	Uprawnienia i przynależność do izby projektantów	7
	<p>Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> spełniania warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez 	

	ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień).	
ZAŁĄCZNIK NR 15	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	3

* Niepotrzebne skreślić

** Uzpełnić jeśli dotyczy

Z up. Mieczysław Szczukiecki

Podpis wnioskodawcy

Mieczysław Szczukiecki
 mgr inż. arch. Mieczysław Szczukiecki
 upr. projektowe bez ograniczeń nr 63/83/LW
 w specjalności architektonicznej
 GOLNICE 51-69-700 BOLESŁAWIEC
 NIP 612-000-93-51 REGON 003298980
 tel. 501 573 260

Uwaga:

W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Ilekcioć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Klauzula informacyjna

dla zbioru „Konsultacje społeczne”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Bolesławiec z siedzibą w Bolesławcu ul. Rynek 41 reprezentowana przez Prezydenta Miasta Bolesławiec,
- 2) inspektorem ochrony danych jest Pani Katarzyna Cieśla (kontakt: Urząd Miasta Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec, telefon 075 645 6453, kom. 538 052 480, e-mail iod@um.boleslawiec.pl),
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Gminy Miejskiej Bolesławiec na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporząd. o ochronie danych osobowych z dn. 27.04.2016r. - art. 11 i art. 17 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planow. izagospodar.przestrz.
 - art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa: biuro urbanistyczne prowadzące procedurę planistyczną, Wojewoda Dolnośląski, Rada Miasta Bolesławiec, Sądy, Organy wyższej instancji, prokuratura, policja i inne organy ścigania RP, instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu wymienione w art. 11 pkt. 5) i art. 17 pkt. 6) ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa przez okres – przechowywanie wieczyste,
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- 9) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pan/Pani zobowiązany/a do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nieuwzględnienie zgłoszonych uwag i wniosków w przeprowadzonych konsultacjach;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Z up. Mieczysław Szczukiecki

Przyjmuję do wiadomości (podpis)

mgr inż. arch. Mieczysław Szczukiecki
upr. projektowe bez ograniczeń nr 63/83/LW
specjalności architektonicznej
GOLNICE 51, 39-700 BOLESŁAWIEC
NIP 612-000-53-51 REGON 003298980
tel. 601 573 260

Adnotacja urzędnika