

Kopia mapy zasadniczej		Skala m	
Cośd arkusza mapy	5.1:2.25.20.2.4 i inne	Powiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału parntit zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	Bolesławiec	Numer sprawy	WGK.6642.2.668.2021
Obiekt ewid.	0004 Bolesławiec-4	Starcia Bolesławiecki	ul. Armii Krajowej 12, 59-700 Bolesław
Numer działki	129/10, 129/4 i inne	Data wykonania kopii	18.05.2021
Ulica, nr	2000/15	Sporządził(a): Aneta Durowska	
Układ współz. płaskich	PL-EVRF2007-NH		
Układ wysokości			

TEMAT	KONCEPCJA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO		
ADRES	BOLESŁAWIEC, UL. MODŁOWA dz.nr128/4, 128/8, 128/9, 128/10		
INWESTOR:	Firma KAMIENIARZ Tadeusz Modliński 25-252 KIELCE, ul. CEDRO MAZUR 6		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia projektowa Mieczysław Szczukiński IDEA Architekti Wojciech Dobrowolski		
BRANZA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANCI	arch.Wojciech Dobrowolski upr.08/DSOKK/2011 arch.Mieczysław Szczukiński upr.63/83/Lw		
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:1000	RYS. NR
		DATA: 09/2021	

LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA
	BUDYNEK PROJEKTOWANY
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
	OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO
	IŁOŚĆ KONDYGNACJI
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	PROJEKTOWANE ZJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
	PROJEKTOWANE ZJAZDY NA DZIAŁKĘ
	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
	PROJEKTOWANY POZIOM 0.00 BUDYNKU
	MIĘJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE (2,50 X 5,00m)
	MIĘJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁN. (3,80 X 5,00m)
	MIĘJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	KIERUNEK SPADKU
	DRZEWA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
	DRZEWA ISTNIEJĄCE DO WYCINKI
	DRZEWA PROJEKTOWANE
	PROJEKTOWANA SKARPA

UWAGA:
ZAŁOŻENIE PRZEMWILE ZAGRĘBIENIE PŁYTY GARAŻOWEJ
CĄKOWICE W GRUNCIE - CZĘŚĆ MIĘJSC POSTOJOWYCH NAZIEMNYCH NA PŁYTCIE GARAŻOWEJ



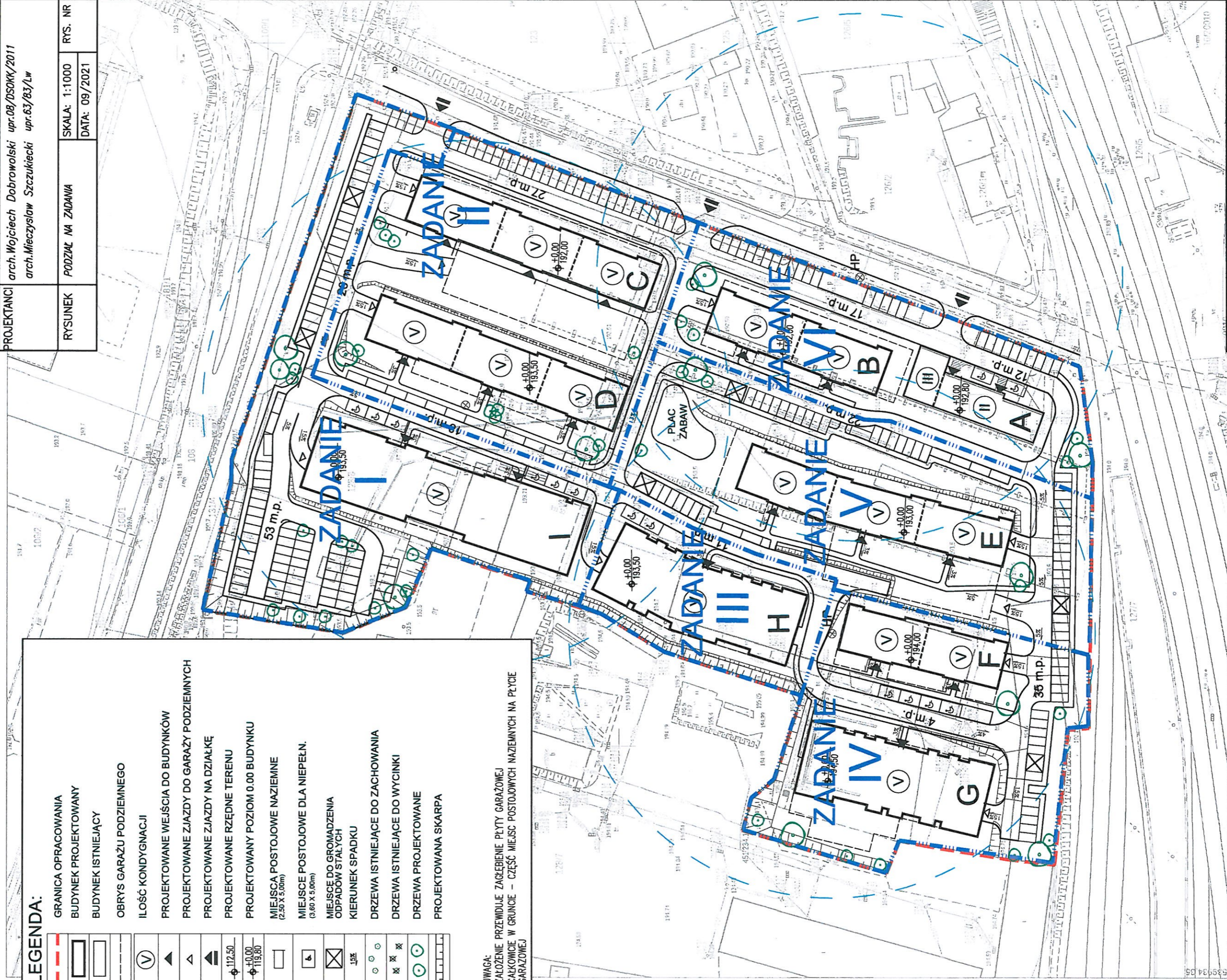
TEMAT	KONCEPCJA OSIEDLA MIESZKANOWEGO WIELORODZINNEGO
ADRES	BOLESŁAWIEC, UL. MODŁOWA dz.nr 128/4, 128/8, 128/9, 128/10
INWESTOR:	Firma KAMIENIARZ Tadeusz Modliński 25-252 KIELCE, ul. CEDRO MAZUR 6
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia projektowa Mieczysław Szczukiński IDEA Architektki Wojciech Dobrowolski
BRANZA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANCI	arch. Wojciech Dobrowolski upr.08/DS0KK/2011 arch. Mieczysław Szczukiński upr.63/83/Lw
RYSUNEK	PODZIAŁ NA ZADANIA
	SKALA: 1:1000
RYSUNEK	DATA: 09/2021
RYSUNEK	RYS. NR

Kopia mapy zasadniczej	Skala m
Godło arkusza mapy	5.152.25.20.2.4 i.mnc
Jednostka ewid.	Bolesławiec
Obręb ewid.	0004 Bolesławiec-4
Numer działki	128/10, 128/4 i inne
Ulica, nr	
Układ współrz. płaskich	2000/15
Układ wycof. st.	PL-EVRF2007-NH
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału parast. zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Numer sprawy	WGK.6642.2.603.2021
Organ wydający	Starosta Bolesławiecki ul. Armii Krajowej 12, 50-700 Bolesław
Data wykonania kopii	18.05.2021
Stworzył(a):	Aneta Durowska

LEGENDA:

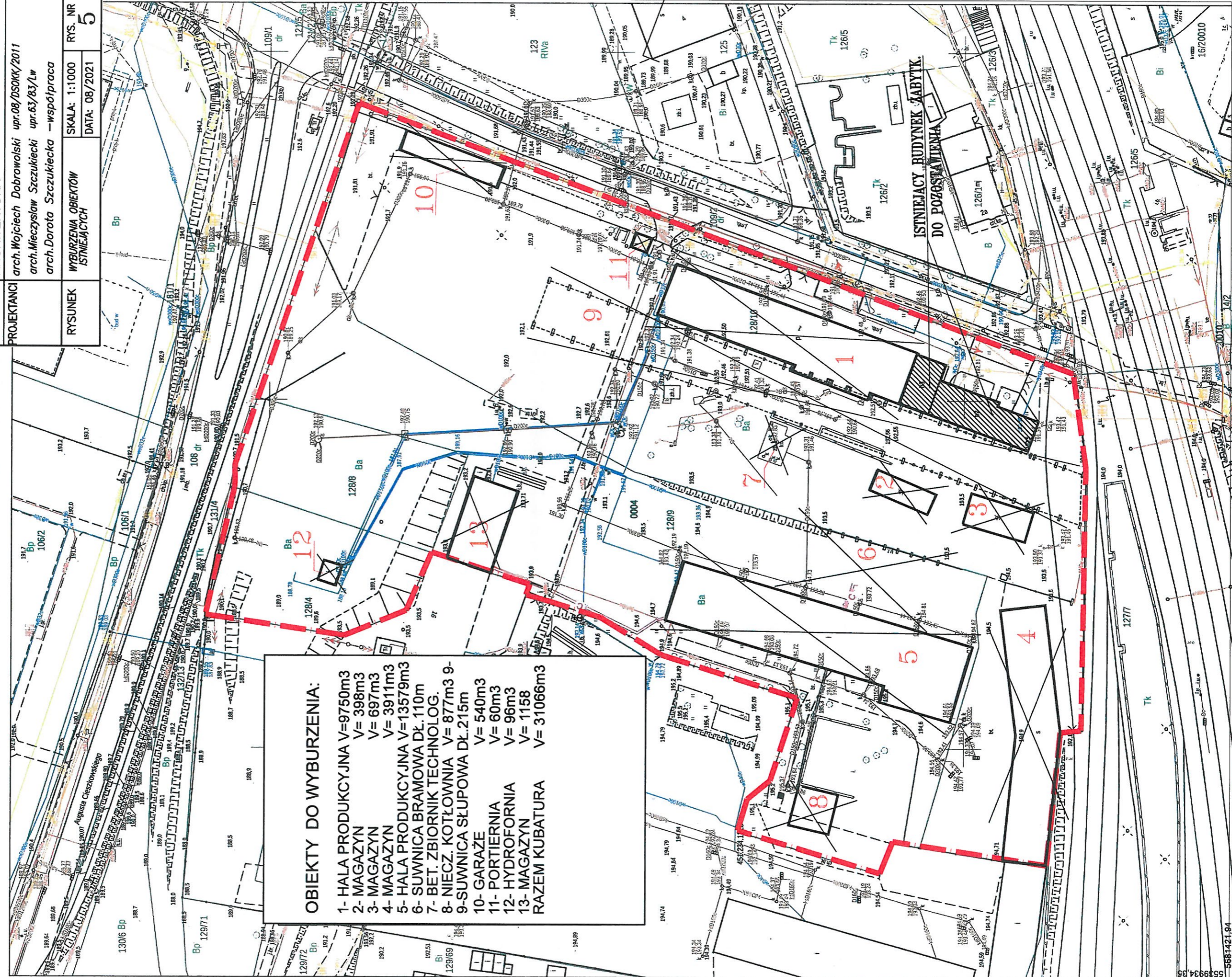
	GRANICA OPRACOWANIA
	BUDYNEK PROJEKTOWANY
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
	OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO
	ILOŚĆ KONDYGNACJI
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	PROJEKTOWANE ZJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
	PROJEKTOWANE ZJAZDY NA DZIAŁKĘ
	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
	PROJEKTOWANY POZIOM 0.00 BUDYNKU
	MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE (2,50 X 5,00m)
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁN. (3,60 X 5,00m)
	MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	KIERUNEK SPADKU
	DRZEWA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
	DRZEWA ISTNIEJĄCE DO WYCINKI
	DRZEWA PROJEKTOWANE
	PROJEKTOWANA SKARPA

UWAGA:
ZAŁOŻENIE PRZEMIDUJE ZACIEPIENIE PŁYTY GARAZOWEJ
CAŁKOWICIE W GRUNIE – CZĘŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NAZIEMNYCH NA PŁYTCIE
GARAZOWEJ



Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy	
Godło arkusza mapy	5.152.25.20.2.4.1 inne	Pobliższa się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	Bolesławiec	Numer sprawy	WGK.6642.2.698.2021
Obręb ewid.	0004 Bolesławiec-4	Organ wydający	Szarota Bolesławiecki ul. Armii Krajowej 12, 59-700 Bolesławiec
Numer działki	128/10, 128/4 i inne	Data wykonania kopii	18.05.2021
Ulica, nr	2000/15	Sporządził(a):	Aneta Durowska
Układ współrz. płaskich	PL-EVRE2007-NH	Z up. Starosty Bolesławieckiego Aneta Durowska Zastępca Naczelnika Geodezji i Kartografii	
Układ wysokości			

TEMAT KONCEPCJA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO	ADRES BOLESŁAWIEC, UL. MODŁOWA dz.nr 128/4, 128/8, 128/9, 128/10	INWESTOR: Firma KAMIENIARZ Tadeusz Modliński 25-252 KIELCE, ul. CEDRO MAZUR 6
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia projektowa Mieczysław Szczukiński IDEA Architekti Wojciech Dobrowolski		
BRANZA ARCHITEKTURA	PROJEKTANCI arch. Wojciech Dobrowolski upr.08/DSOKK/2011 arch. Mieczysław Szczukiński upr.63/83/LW arch. Dorota Szczukińska – współpraca	RYSunEK WYBURZENIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH
	SKALA: 1:1000 DATA: 08/2021	RYs. NR 5

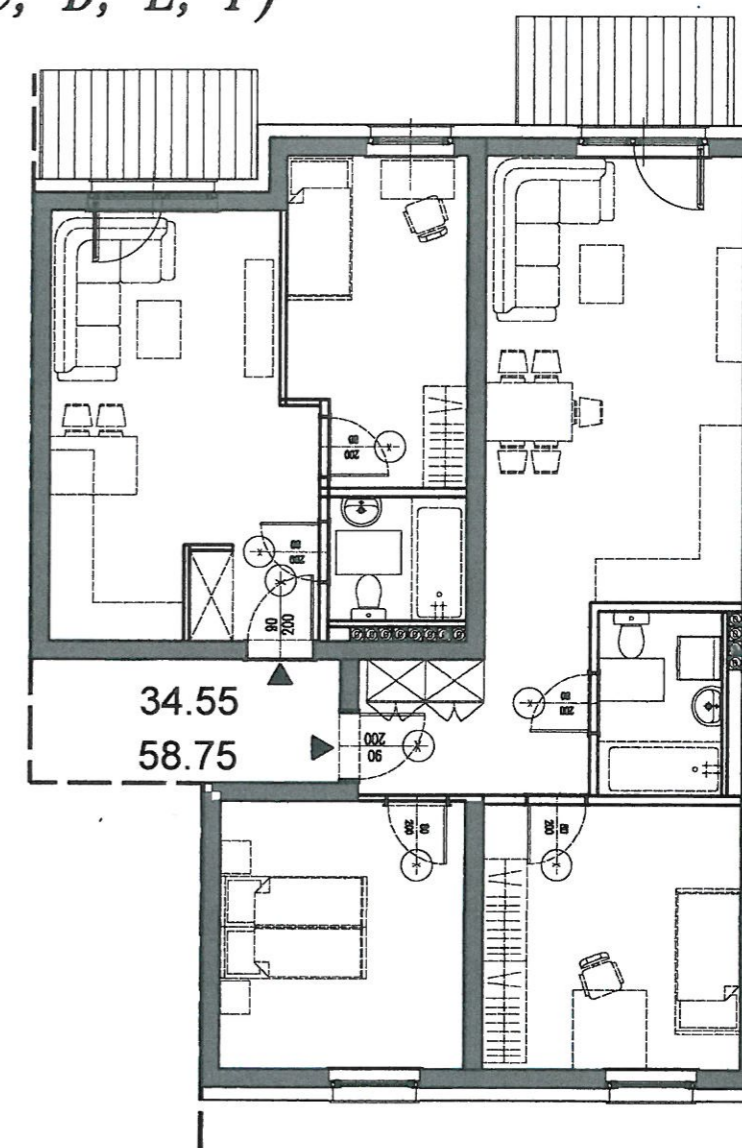
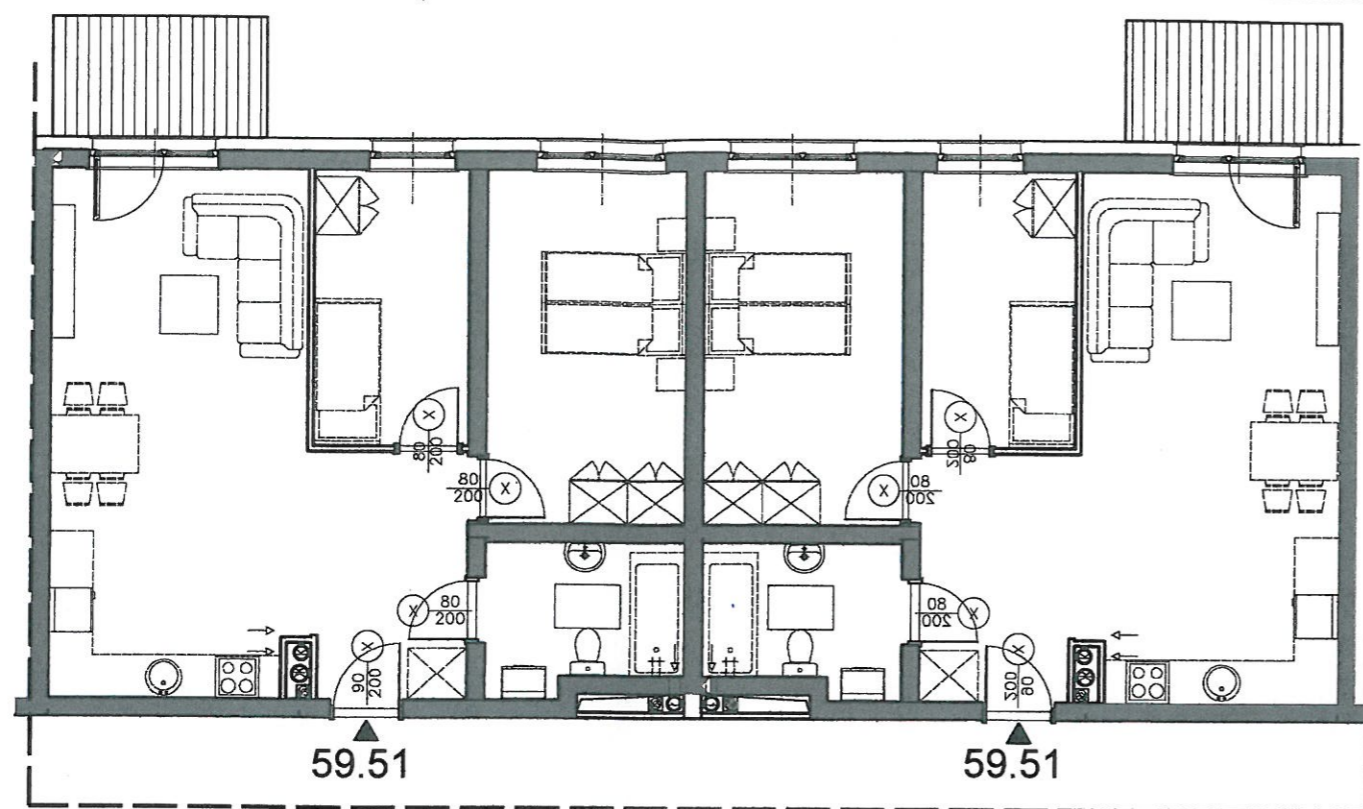


OBIEKTY DO WYBURZENIA:

- 1- HALA PRODUKCYJNA V=9750m³
- 2- MAGAZYN V= 398m³
- 3- MAGAZYN V= 697m³
- 4- MAGAZYN V= 3911m³
- 5- HALA PRODUKCYJNA V=13579m³
- 6- SUWNICA BRAMOWA DŁ. 110m
- 7- BET. ZBIORNIK TECHNOLOG.
- 8- NIECZ. KOTŁOWNIA V= 877m³ 9-
- 9- SUWNICA SŁUPOWA DŁ. 215m
- 10- GARAŻE V= 540m³
- 11- PORTIERNIA V= 60m³
- 12- HYDROFORNIA V= 96m³
- 13- MAGAZYN V= 1158

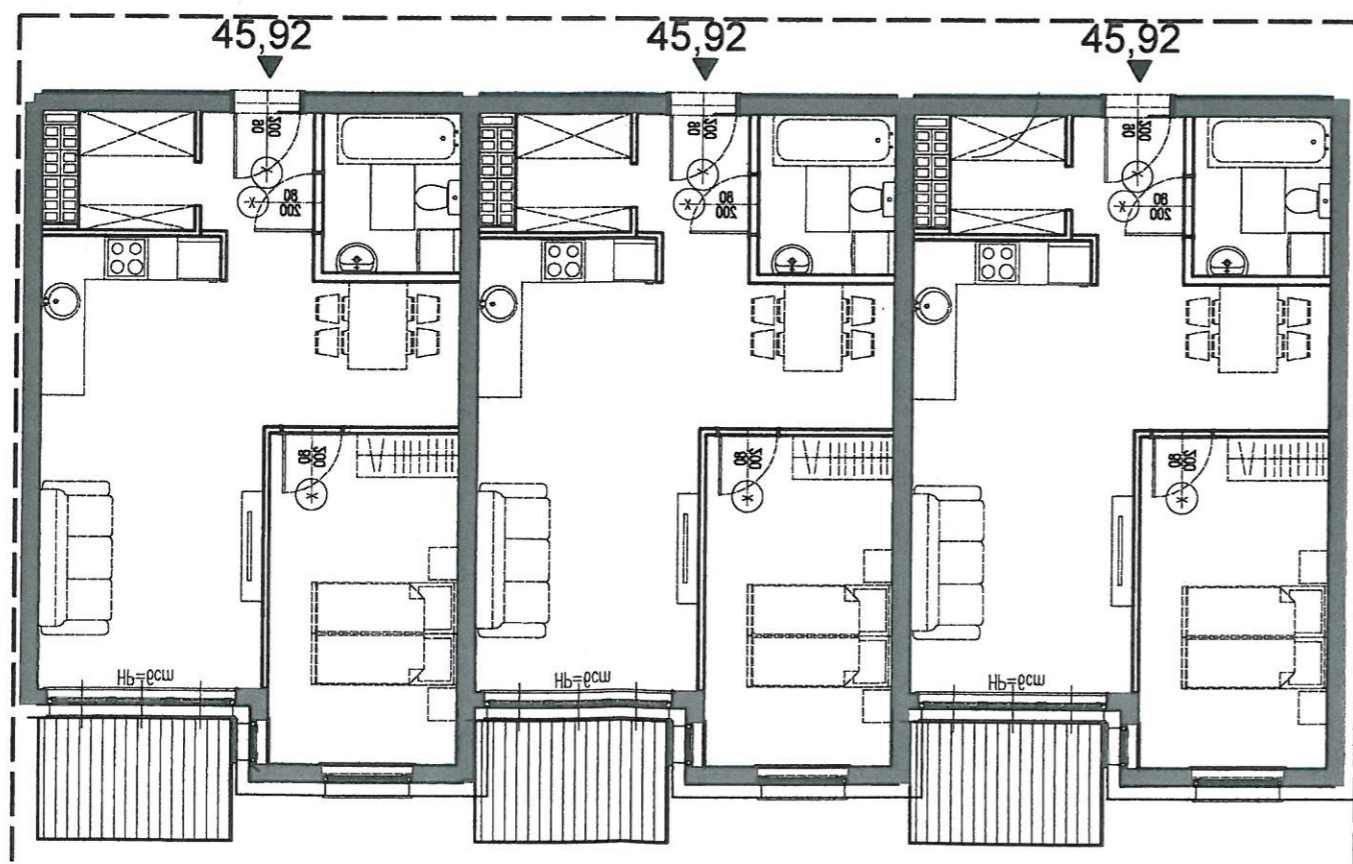
RAZEM KUBATURA V= 31066m³

SCHEMATY CZĘŚCI MIESZKAŃ W BUDYNKACH KLATKOWYCH (B; C; D; E; F)

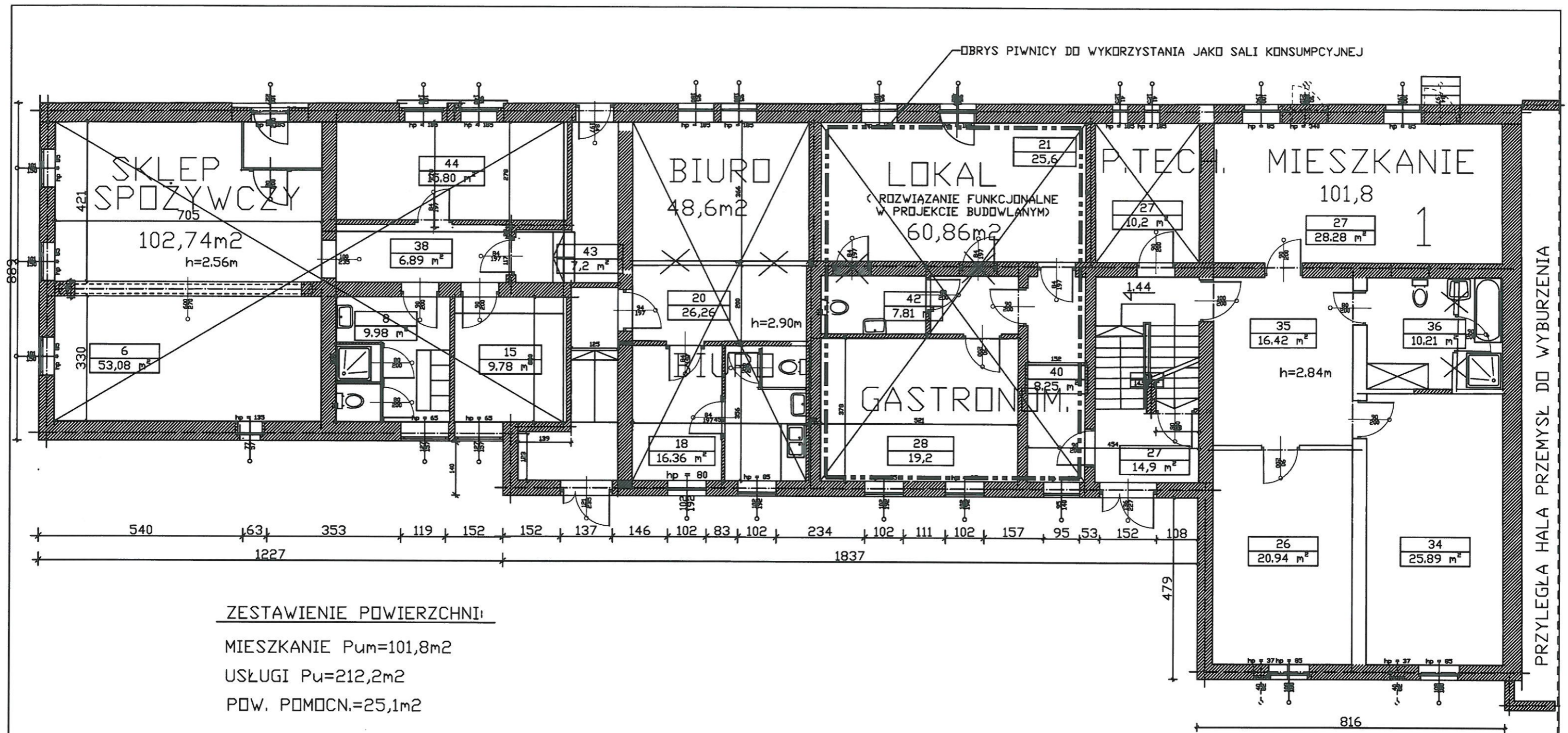


SCHEMATY CZĘŚCI MIESZKAŃ W BUDYNKACH KORYTARZOWYCH

(G; H; I)



TEMAT	KONCEPCJA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO		
ADRES	BOLESŁAWIEC, UL. MODŁOWA dz.nr128/4,128/8,128/9,128/10		
INWESTOR:	Firma KAMIENIARZ Tadeusz Modliński 25-252 KIELCE, ul. CEDRO MAZUR 6		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Architektury Mieczysław Szczukiecki IDEA Architekci Wojciech Dobrowolski		
BRANZA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANCI	arch.Wojciech Dobrowolski upr.08/DSOKK/2011 arch.Mieczysław Szczukiecki upr.63/83/Lw		
RYSUNEK	SCHEMATY MIESZKAŃ UŻYTYCH W PROJEKT. BUDYNKACH	SKALA: 1:100	RYS. NR
		DATA: 09/2021	6A



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

MIESZKANIE $P_{um}=101,8m^2$

USŁUGI $P_u=212,2m^2$

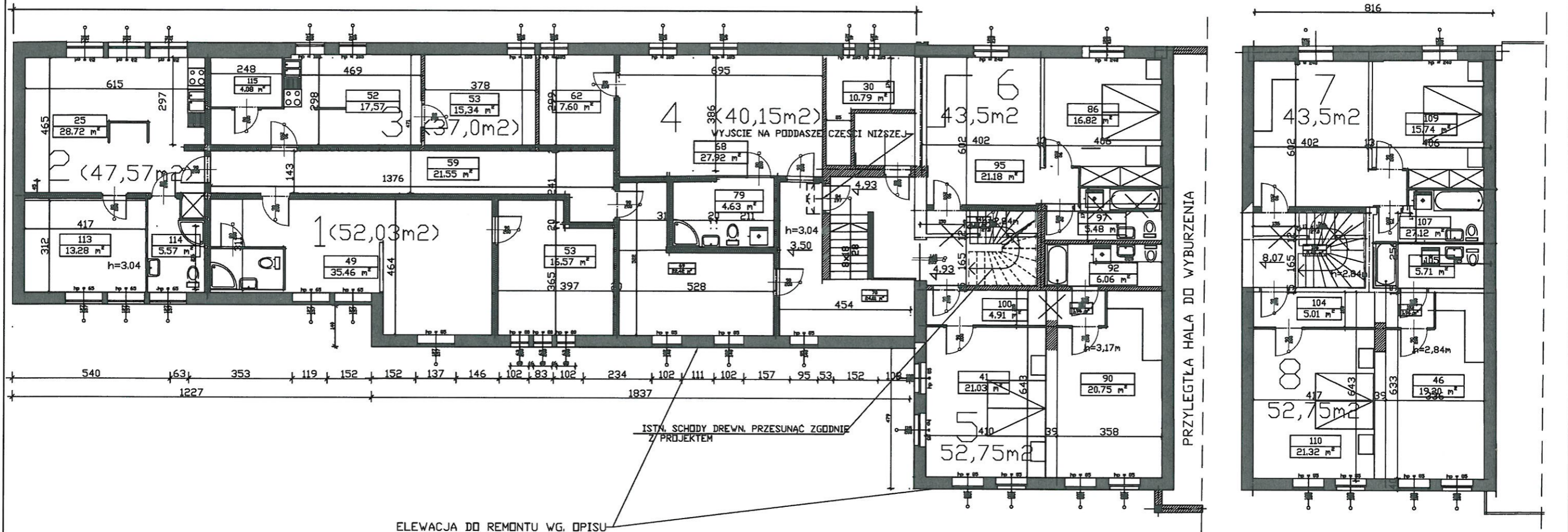
POW. POMOCN.=25,1m²

TEMAT	KONCEPCJA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO		
ADRES	BOLESŁAWIEC, UL. MODŁOWA dz.nr128/4,128/8,128/9,128/10		
INWESTOR:	Firma KAMIENIARZ Tadeusz Modliński 25-252 KIELCE, ul. CEDRO MAZUR 6		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Architektury Mieczysław Szczukiecki IDEA Architekci Wojciech Dobrowolski		
BRANZA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANCI	arch.Wojciech Dobrowolski upr.08/DSOKK/2011 arch.Mieczysław Szczukiecki upr.63/83/Lw arch.Dorota Szczukiecka upr. 68/DSOKK/2019		
RYSUNEK	ISTN. BUDYNEK ZABYTK. - PRZEBUDOWA PARTERU	SKALA: 1:1000 DATA: 07/2021	RYS. NR 6b

ISTNIEJĄCE MIESZKANIA 1-4 POZOSTAWIĆ BEZ ZMIAN - poziom 3,50

POZIOM+4,93

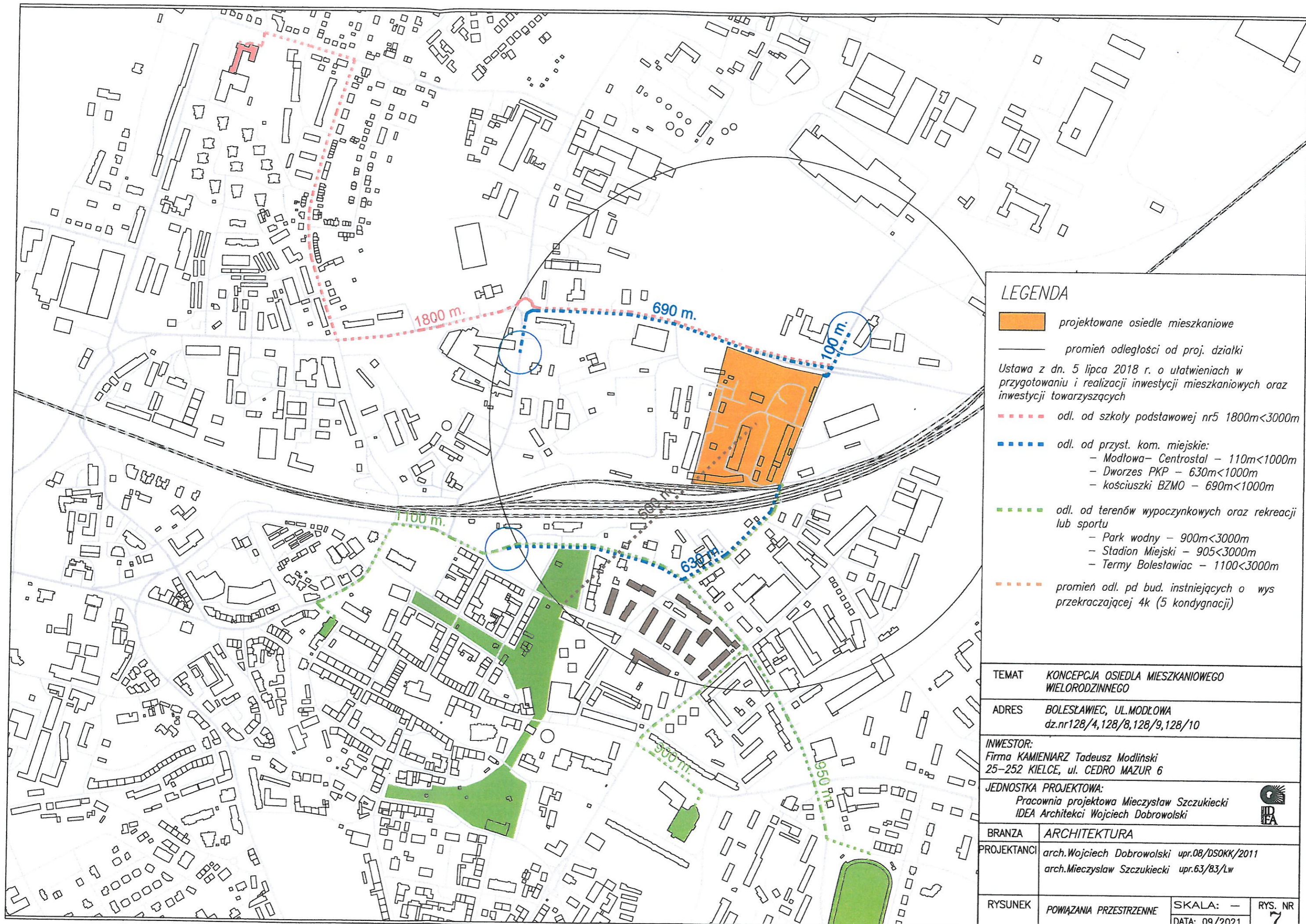
POZIOM +8,07



ELEWACJA DO REMONTU WG. OPISU

P_{um} MIESZKAŃ = 364,6m²

TEMAT	KONCEPCJA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO		
ADRES	BOLESŁAWIEC, UL. MODŁOWA dz.nr128/4,128/8,128/9,128/10		
INWESTOR:	Firma KAMIENIARZ Tadeusz Modliński 25-252 KIELCE, ul. CEDRO MAZUR 6		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Architektury Mieczysław Szczukiecki IDEA Architekci Wojciech Dobrowolski		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANCI	arch.Wojciech Dobrowolski upr.08/DSOKK/2011 arch.Mieczysław Szczukiecki upr.63/B3/Lw		
RYSUNEK	ISTN. BUDYNEK ZABYTK. -PRZEBUDOWA I,II PIĘTRA	SKALA: 1:1000 DATA: 07/2021	RYS. NR 6c



LEGENDA

- projektowane osiedle mieszkaniowe
- promień odległości od proj. działki
- Ustawa z dn. 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących
- odl. od szkoły podstawowej nr5 1800m<3000m
- odl. od przyst. kom. miejskie:
 - Modłowa- Centrostal - 110m<1000m
 - Dworzec PKP - 630m<1000m
 - kościuszki BZMO - 690m<1000m
- odl. od terenów wypoczynkowych oraz rekreacji lub sportu
 - Park wodny - 900m<3000m
 - Stadion Miejski - 905<3000m
 - Termy Bolesławiac - 1100<3000m
- promień odl. pd bud. instniejących o wys przekraczającej 4k (5 kondygnacji)

TEMAT KONCEPCJA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO

ADRES BOLEŚLAWIEC, UL. MODŁOWA
dz.nr128/4,128/8,128/9,128/10

INWESTOR:
Firma KAMIENIARZ Tadeusz Modliński
25-252 KIELCE, ul. CEDRO MAZUR 6

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Pracownia projektowa Mieczysław Szczukiecki
IDEA Architekci Wojciech Dobrowolski



BRANZA ARCHITEKTURA

PROJEKTANCI arch.Wojciech Dobrowolski upr.08/DSOKK/2011
arch.Mieczysław Szczukiecki upr.63/83/Lw

RYSUNEK POWIĄZANIA PRZESTRZENNE

SKALA: -
DATA: 09/2021

RYS. NR
7



PLAC ZABAW



WJAZD GŁÓWNY NA OSIEDLE



WIDOK OSIEDLA Z LOTU PTAKA

TEMAT	KONCEPCJA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO		
ADRES	BOLESŁAWIEC, UL. MODŁOWA dz.nr128/4,128/8,128/9,128/10		
INWESTOR:	Firma KAMIENIARZ Tadeusz Modliński 25-252 KIELCE, ul. CEDRO MAZUR 6		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Architektury Mieczysław Szczukiecki IDEA Architekci Wojciech Dobrowolski		
BRANZA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANCI	arch.Wojciech Dobrowolski upr.08/DSOKK/2011 arch.Mieczysław Szczukiecki upr.63/83/Lw		
RYSUNEK	WIZUALIZACJE 1	DATA: 09/2021	RYS. NR
			8a



ULICA GŁÓWNA Z BUDYNKIEM "D"



FRAGMENT OSIEDLA



WIDOK Z LOTU PTAKA 2

TEMAT	KONCEPCJA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO		
ADRES	BOLESŁAWIEC, UL. MODŁOWA dz.nr128/4,128/8,128/9,128/10		
INWESTOR:	Firma KAMIENIARZ Tadeusz Modliński 25-252 KIELCE, ul. CEDRO MAZUR 6		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Architektury Mieczysław Szczukiecki IDEA Architekci Wojciech Dobrowolski		
BRANZA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANCI	arch.Wojciech Dobrowolski upr.08/DSOKK/2011 arch.Mieczysław Szczukiecki upr.63/83/Lw		
RYSUNEK	WIZUALIZACJE 2	DATA: 09/2021	RYS. NR
			8b