



WYPIS Z UCHWAŁY NR XLVIII/388/2014 Z DN. 26.02.2014 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZLOKALIZOWANEGO W KWARTALE ULIC: STAROSZKOLNEJ, CHROBREGO, POLNA W BOLESŁAWCU

TREŚĆ ZAPISÓW §19 W MPZP	ROZWIĄZANIA W KONCEPCJI	ZGODNOŚĆ Z PLANEM
1.1). PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE - ZABUDOWA USŁUGOWA	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE ZABUDOWA MIESZKALNA WIELORODZINNA	NIE SPEŁNIA
1.2). PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE - PARKINGI I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA	GARAŻ WIELOSTANOWISKOWY, GARAŻ PODZIEMNY, DRÓGI WEWNĘTRZNE I PARKINGI	SPEŁNIA
2. USTALENIA W ZAKRESIE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
- WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW DO KALENICY LUB NAJWYŻSZEGO PUNKTU DACHU NIE MOŻE PRZEKROCYĆ 15 M	BUDYNKI MIESZKALNE ŚREDNIO WYSOKIE - PROJEKTOWANA WYSOKOŚĆ DO WIERZCHU STROPODACHU - 28,5 M	NIE SPEŁNIA
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY WINIEN ZAWIERAĆ SIĘ W PRZEDZIALE OD 0,5 DO 3,0	PROJEKTOWANY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY WYNOŚI 1,59	SPEŁNIA
- WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE MOŻE PRZEKROCYĆ 0,8	PROJEKTOWANY WSKAŹNIK ZABUDOWY WYNOŚI 0,285	SPEŁNIA
- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ DO 60 M	SZEROKOŚĆ ELEWACJI DLA POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW: BUDYNEK "A" - 43,55 M BUDYNEK "B" - 43,55 M BUDYNEK "C" - 32,85 I 46,35 M	SPEŁNIA
- CO NAJMNIEJ 10% POWIERZCHNI DZIAŁKI NALEŻY URZĄDZIĆ JAKO POWIERZCHNIĘ TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	PROJEKTOWANY POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA WYNOŚI 38% POWIERZCHNI DZIAŁKI	SPEŁNIA
c) DOPUSZCZA SIĘ DOWOLNĄ GEOMETRIĘ DACHÓW I DOWOLNY RODZAJ POKRYCIA	BUDYNKI MIESZKALNE ZE DACHEM PŁASKIM KRYTYM FOLIĄ DACHOWĄ	SPEŁNIA
d) DOPUSZCZA SIĘ DACHY STROME, ZALECANE DACHY DWUSPADOWE LUB WIELOSPADOWE O SYMETRYCZNYM NACHYLENIU POŁĄCI POD KĄTEM 30°-45° KRYTE DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ LUB BETONOWĄ Z ZASTRZEŻENIEM LIT. e)	PROJEKT NIE PRZEWIĐUJE PRZEKRYCIA BUDYNKÓW DACHAMI STROMYMI	NIE DOTYCZY
e) W OBIEKTACH HISTORYCZNYCH, KTÓRE POSIADAŁY INNE POKRYCIE NIŻ CERAMICZNE NALEŻY STOSOWAĆ POKRYCIE HISTORYCZNE WŁAŚCIWE DLA DANEGO OBIEKTU	NA TERENIE DZIAŁKI NIE MA OBIEKTÓW HISTORYCZNYCH	NIE DOTYCZY
f) OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA Z DRÓG: A-KDg1, C-KDd1, C-KDd2, C-KDp1	PROJEKTOWANE SĄ WŁĄCZENIA KOMUNIKACYJNE NA DZIAŁKĘ Z DRÓGI C-KDp1	SPEŁNIA
g) DOPUSZCZA SIĘ WZBOGACENIE FORMY DACHU POPRZECZ WPROWADZENIE ŚWIETLIKÓW, LUKARNI ITP.	BUDYNKI MIESZKALNE KRYTE DACHEM PŁASKIM	NIE DOTYCZY
h) LICZBA MIEJSC DO PARKOWANIA NA KAŻDEJ DZIAŁCE NIE MOŻE BYĆ MNIEJSZA NIŻ 1 STANOWISKO NA 25 M ² P.U. USŁUG	NA TERENIE DZIAŁKI NIE MA OBIEKTÓW USŁUGOWYCH, PROJEKTOWANA ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH ZAPEWNI 1,5 MIEJSCA NA KAŻDE MIESZKANIE	NIE DOTYCZY
2. W ZAKRESIE LINII ZABUDOWY: e) NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY DLA TERENU C-U6, C-U8, C-U9 NIE USTALA SIĘ	PROJEKT WPROWADZA LINIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 6,0 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ	NIE DOTYCZY
3. W ZAKRESIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU: a) ZAKAZ ROZBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKÓW POŁOŻONYCH POZA OBSZAREM WYZNACZONYM PRZEZ LINIE, O KTÓRYCH MOWA W PKT. 2	NA TERENIE DZIAŁKI NIE MA BUDYNKÓW	NIE DOTYCZY

 OBSZAR TERENU INWESTYCJI ZNAJDUJE SIĘ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHICO"s.c. arch. Janusz Czarniecki, arch. Ireneusz Podolski ul. Marcinkowskiego 11, 59-700 Bolesławiec	
INWESTOR	"KRAS DOM" Sp. z o.o. Sp.komandytowa ul. Zgorzelecka 37, 59-700 Bolesławiec
TEMAT	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH 9-KONDYGNACYJNYCH, Z GARAŻEM 2-KONDYGNACYJNYM I GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES	59-700 Bolesławiec, ul. Hutnicza, dz.nr 477, obręb 00/10, Bolesławiec-10, J.E. 020101_1,Bolesławiec

NAZWA RYSUNKU	WSKAZANIE W JAKIM ZAKRESIE PLANOWANA INWESTYCJA NIE UWZGLĘDNIJA USTALEŃ MPZP			
FAZA	WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ - ZAŁĄCZNIK			
OPRACOWAŁ	mgr inż. architekt Ireneusz PODOLSKI	upraw. budow. 2310/92 specjalność: architektoniczna	DATA	PODPIS
NR RYSUNKU	ZALĄCZNIK NR 5	SKALA		