

WNIOSKODAWCA:

ID: 300599

KRAS-DOM SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. ZGORZELECKA 37
59-700 BOLESŁAWIEC
tel. 501 666 996

Bolesławiec, dnia: 05.09.2024r.



Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Bolesławcu
Spółka z o.o.
Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WT/597/24

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o., w odpowiedzi na wniosek z dnia **26.08.2024r.**, określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości (BUDYNEK B) zlokalizowanej w miejscowości **Bolesławiec** przy ul. Hutniczej, działka nr: **477**, obręb 0010 Bolesławiec.

1. Warunki ogólne

1.1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci:
Mieszkalny wielorodzinny budynek z garażem podziemnym

1.2. Zapotrzebowanie na wodę

Woda pobierana będzie do celów: **bytowych**

$Q_{dśr}$ [m³/dobę]: **244** / Q_{hmax} [m³/godzinę]: **13,57**

Woda pobierana będzie do celów: **przeciwpożarowych**

- **do wewnętrznego gaszenia pożaru**: q [dm³/s]: **1,5**

1.3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków

Rodzaj odprowadzanych ścieków: **bytowe**

$Q_{dśr}$ [m³/dobę]: **244** / Q_{hmax} [m³/godzinę]: **13,57**

Jakość odprowadzanych ścieków nie przekroczy parametrów: BZT5 – 500mgO₂/dm³, ChZT – 1000mgO₂/dm³, zawiesina ogólna – 585mgO₂/dm³, azot ogólny – 92mgN/dm³, fosfor ogólny – 15mgP/dm³

1.4. Warunki odbioru wód opadowych i roztopowych zostały wydane odrębnym pismem z dnia 05.09.2024 r.

2. Warunki wykonania przyłącza

2.1. wodociągowego:

- a) przyłączy należy wybudować do istniejącej sieci wodociągowej żeliwo DN100 oznaczonej na mapie kolorem zielonym (załącznik graficzny nr 1), ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi od 0,25 do 0,35 MPa;
- b) miejsce włączenia przyłącza do sieci wodociągowej oznaczono na mapie jako W (załącznik graficzny nr 1);
- c) przyłączy wodociągowe należy ułożyć na głębokości minimum 1,2 metra pod powierzchnią ziemi;
- d) do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować rury PEHD PE80 SDR 13,6 PN10 o średnicy DN90;
- e) zapewniamy dostawę wody do wewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 1,5 dm³/s projektowanym przyłączem wodociągowym DN90
- f) na przyłączy zostanie zainstalowany wodomierz DN40 firmy ITRON wraz z nakładką do odczytu radiowego
- g) w przypadku budowy przyłącza wodociągowego przed wybudowaniem budynku, przyłączy wodociągowe należy zakończyć studzienką wodomierzową zgodnie z pkt. 4.1.b.
- h) w przypadku zbyt niskiego ciśnienia na wewnętrznej instalacji wodociągowej należy przewidzieć montaż odpowiedniego zestawu do podnoszenia ciśnienia za wodomierzem.

2.2. kanalizacyjnego:

- a) przyłącze należy wybudować do istniejącej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej betonowej DN1400mm oznaczonej na mapie kolorem czerwonym (załącznik graficzny nr 1);
- b) włączenie przewidzieć poprzez wpięcie bezpośrednie w tzw. oczko w miejscu oznaczonym na mapie jako K (załącznik graficzny nr 1);
- c) przyłącze kanalizacyjne należy ułożyć na głębokości minimum 1,0 metr pod powierzchnią ziemi;
- d) przyłącze należy wykonać przewodem o średnicy DN200 ze spadkiem minimalnym 0,5% w kierunku sieci kanalizacyjnej;
- e) do budowy przyłącza kanalizacyjnego należy stosować rury PCV SDR 34 KL.S (SN8);

Przebieg przyłącza wodociągowego (kolor niebieski) i kanalizacyjnego (kolor pomarańczowy) przedstawia mapa pogładowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

3. Tok postępowania przy realizacji wykonania podłączeń do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

- 3.1. Wnioskodawca uzyska zgody właścicieli działek, przez które będzie przechodzić przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne.
- 3.2. Wnioskodawca zawiadomi PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. o zamiarze budowy przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego 3 dni przed rozpoczęciem prac (telefonicznie, mailowo lub osobiście w Biurze Obsługi Klienta).
- 3.4. Wnioskodawca wykona przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne w sposób ściśle określony w niniejszych warunkach oraz pozostawi w stanie odkrytym w celu dokonania odbioru przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
- 3.5. Wnioskodawca zgłasza w formie pisemnej gotowość do odbioru przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w stanie odkrytym (dla przyłącza wodociągowego: podsypka, ułożona rura, obsypka, taśma ostrzegawczo-lokalizacyjna; dla przyłącza kanalizacyjnego: podsypka, ułożona rura, obsypka) oraz gotowość do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zgłoszenia należy dołączyć informację o numerze i dacie wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącza/e, numer księgi wieczystej lub dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (dopuszcza się zgłoszenie w formie mailowej na adres bok@pwik.boleslawiec.pl, przez formularz na stronie internetowej lub osobiście w punkcie obsługi klienta).
- 3.6. PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. dokona odbioru przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w uzgodnionym terminie lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
- 3.7. Po pozytywnym odbiorze nastąpi:
 - podpisanie protokołu odbioru przyłącza;
 - podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
 - wpięcie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do sieci wraz z montażem wodomierza w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 3.8. Wnioskodawca dokona geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych przyłączy i przekaże kopię do PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
- 3.9. Wnioskodawca przywróci teren do stanu pierwotnego (przed wykonaniem przyłączy) i uzyska protokół odbioru odtworzenia nawierzchni od właściciela działek, przez które przebiegają nowo wybudowane przyłącza.

4. Obowiązki Wnioskodawcy

Realizację budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

4.1. w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

- a) należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez przygotowanie podejścia wodomierzowego na najniższej kondygnacji budynku, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych (np. pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, garaż). Ze względów eksploatacyjnych nie dopuszcza się montażu wodomierza w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi (łazienka, WC, kuchnia, salon). W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.;
- b) dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studziencie poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 4.1.a. Należy stosować studnie wodomierzowe systemowe małogabarytowe o średnicy co najmniej DN600 z zestawem wodomierzowym wyprowadzonym pod powierzchnię

pokrywy, z odpowiednim ociepleniem, bez dna. Lokalizację studni należy przewidzieć na terenie nieruchomości w odległości 1,5m – 2,0m od granicy działki. Dopuszcza się montaż studni betonowej włączowej DN1000 lub DN1200; W takim przypadku studnia powinna być zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację

- c) zabudowę zestawu wodomierzowego należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej wodomierzy. Na węźle wodomierzowym należy stosować zawory kulowe o średnicy równej średnicy wewnętrznej przyłącza, armatura zestawu wodomierzowego wyłącznie z elementów mosiężnych. Węzeł wodomierzowy montować wyłącznie w pozycji poziomej z liczydłem wodomierza skierowanym do góry, w odległości nie większej niż 1,0m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przechodzi przyłącze wody;
- d) za każdym zestawem wodomierzowym (po stronie instalacji wewnętrznej) należy stosować zawory antyskażeniowe, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
- e) przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi producentów rur z tworzyw sztucznych;
- f) przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE-HD PE80 SDR 13,6 PN10 łączonych za pomocą zgrzewania, używając kształtek zgrzewanych, nie skręcanych;
- g) przy ułożeniu rur w wykopie należy zastosować podsypkę o grubości warstwy min 10 cm pod rurę i obsypkę o grubości min. 10 cm nad rurą.
- h) przy przejściach przez przegrody należy stosować rury osłonowe z materiału PE-HD o średnicy dwukrotnie większej niż średnica przyłącza. Na rurze osłonowej nie stosować kolan;
- i) trasę przebiegu przyłącza wodociągowego oznaczyć taśmą z wkładką metalową koloru niebieskiego ułożoną 30cm nad rurociągiem;
- j) w celu podłączenia przyłącza wodociągowego do sieci Wnioskodawca przygotowuje wykop w miejscu wyznaczonym do wpięcia. Wykonany wykop powinien zapewnić możliwość techniczną wpięcia oraz niezbędne bezpieczeństwo do przeprowadzenia robót.

4.2. w zakresie wykonania grawitacyjnego przyłącza kanalizacyjnego:

- a) przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur z rur PCV SDR 34 KL.S (SN8) stosując połączenia kielichowe na uszczelkę wargową;
- b) przy ułożeniu rur w wykopie należy zastosować podsypkę o grubości warstwy min 10 cm pod rurę i obsypkę o grubości min. 10 cm nad rurą.
- c) studzienkę rewizyjną należy umieścić w odległości 1,5m – 2,0m metrów od granicy działki na terenie nieruchomości;
- d) na każdej zmianie kierunku i przy wpięciach dodatkowych przewodów do przyłącza kanalizacyjnego należy zabudować studzienkę;
- e) stosować studnie małogabarytowe o średnicy DN315mm, wykonane z tworzyw sztucznych typu "Wavin" lub podobnej klasy. Kompletna studnia małogabarytowa powinna składać się z kinety PE lub PP, rury karbowanej PCV315, stożka betonowego odciążającego oraz włazu żeliwnego montowanego trwale do stożka betonowego (np. kotwy). Właz żeliwny powinien być dostosowany do planowanego obciążenia w obrębie studni;
- f) w przypadku odprowadzenia ścieków z poziomu piwnicy budynku, należy zamontować na instalacji wewnętrznej klapę zwrotną, w celu uniknięcia awaryjnego cofania się ścieków sanitarnych i deszczowych z sieci kanalizacyjnej do piwnicy budynku zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
- g) dla prawidłowej eksploatacji przyłącza kanalizacyjnego, instalacja wewnętrzna budynku powinna być wyposażona w odpowietrzenie z kominem wentylacyjnym, wyprowadzonym ponad dach budynku;
- h) w celu podłączenia przyłącza kanalizacji grawitacyjnej do sieci Wnioskodawca przygotowuje wykop w miejscu wyznaczonym do wpięcia. Wykonany wykop powinien zapewnić możliwość techniczną wpięcia oraz niezbędne bezpieczeństwo do przeprowadzenia robót.

4.3. w zakresie wykonania przewodów deszczowych:

- a) przewód kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej przewodów do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- b) rury spustowe pionów deszczowych powinny być wyposażone w kosze ochronne lub kratki umieszczone na wysokości około 0,5 metra nad terenem;
- c) wpusty deszczowe należy wyposażać w osadniki o głębokości 0,8 metra;

- d) przewody kanalizacyjne na przyłączy należy zaprojektować z rur PCV SDR 34 KL.S (SN8) stosując połączenia kielichowe na uszczelkę wargową;
- e) we wpustach narażonych na działanie mrozu, poziom ścieków w studzienkach osadowych i syfonach powinien znajdować się poniżej głębokości przemarzania;
- f) w przypadku odprowadzenia ścieków deszczowych do kanalizacji ogólnospławnej stosować zamknięcia wodne (syfony odwrotne wykonane z czterech kolan 30 stopni);
- g) wymiarowanie przewodów kanalizacyjnych dokonać na podstawie przepływów obliczeniowych dla deszczu miarodajnego o czasie trwania 15 min wynoszącego 211,17 l/s·ha;
- h) przewody odprowadzające wody opadowe przez wnętrze budynku w przypadku przyłączenia budynku do sieci kanalizacji ogólnospławnej należy łączyć z instalacją kanalizacyjną poza budynkiem;
- i) wpięcie przewodów deszczowych należy wykonać do studni rewizyjnej, o której mowa w pkt 4.2 c.

5. PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. może wykonać na odpłatne zlecenie całość robót związanych z budową przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego po zaakceptowaniu przez Wnioskodawcę oferty cenowej i podpisaniu zlecenia na realizację robót.

6. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

- 6.1. Budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez Wnioskodawcę (pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, sporządzenie planu sytuacyjnego), wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 6.2. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
- 6.3. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.);
- 6.4. Wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej i wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej wykonywane są wyłącznie przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
- 6.6. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
- 6.7. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
- 6.8. Warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Podpisanie umowy nastąpi w Biurze Obsługi Klienta. Do zawarcia umowy należy dostarczyć numer księgi wieczystej lub dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, dowód osobisty.
- 6.9. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).
- 6.10. Wykonywanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego nie powinno odbywać się przy temperaturach ujemnych. PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. w okresie zimowym z występującymi temperaturami ujemnymi nie będzie dokonywało odbiorów ani włączeń przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do sieci.

7. Warunki prawne

- 7.1. Niniejsze warunki techniczne dotyczą stanu prawnego, faktycznego i ewidencyjnego dotyczącego nieruchomości, której dotyczy wniosek o podłączenie – na dzień wydania warunków. W przypadku zmian wyżej wskazanych, w tym w szczególności podziału geodezyjnego nieruchomości, niniejsze warunki techniczne tracą ważność.
- 7.2. Warunki przyłączenia do sieci nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości. Po wykonaniu robót instalacyjnych przed zasypaniem wykopu, Wnioskodawca zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji

powykonawczej ułożonych odcinków rur i po zasypaniu wykopów odtworzy nawierzchnię jak przed robotami, zgodnie z wymogami właścicieli działek. Uzyska protokół odbioru nawierzchni.

7.3. Warunki przyłączenia do sieci wydawane są bezpłatnie.

7.4. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego przez PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o., a także za włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

7.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci są ważne przez okres **2 lat** od dnia ich wydania.

Wystawił:

SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH


Paulina Goraych



Zatwierdził:

DYREKTOR
DS. TECHNICZNYCH
PROCURENT


Janusz Wawczuk

Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:1000	
Godło arkusza mapy	5.152.26.16.3	Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	Bolesławiec	Numer sprawy	WGK.6642.2.870.2024
Obręb ewid.	0010 Bolesławie... i inne	Organ wydający	Starosta Bolesławiecki ul. Armii Krajowej 12, 59-700 Bolesławiec
Numer działki	477	Data wykonania kopii	22.08.2024
Ulica, nr		Sporządził(a):	Jolanta Nawrocka
Układ współrz. płaskich	2000/15		
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		

Bolesławiec, ul. Hutnicza - dz. nr 477

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Bolesławcu Sp. z o.o.
ul. Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec

W - miejsce wpięcia do sieci wodociągowej
K - miejsce wpięcia do sieci kanalizacyjnej
SR - studnia rewizyjna do zabudowy

Załącznik graficzny nr 1
z dnia 05.09.2024
do warunków nr WT/597/24
z dnia 05.09.2024

SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

Paulina Gortych



