

KRAS-DOM
Sp. z o.o., Sp. komandytowa
59-700 Bolesławiec
ul. Zgorzelecka 37

Bolesławiec, 08.09.2024

OŚWIADCZENIE

W związku z zamiarem budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-kondygnacyjnych, z garażem 2-kondygnacyjnym i garażem podziemnym oraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 477 przy ulicy Hutniczej w Bolesławcu, obręb 0010 Bolesławiec-10, J.E. 020101_1, Bolesławiec oświadczam, że teren przewidziany pod inwestycję mieszkaniową w przeszłości wykorzystywany pod infrastrukturę kolejową, utracił swój charakter gospodarczy i obecnie nie jest użytkowany.

Na terenie będącym przedmiotem inwestycji zlokalizowane były tory kolejowe biegnące ze stacji kolejowej Bolesławiec Wschód. Linia kolejowa oddana do użytku w 1906 roku została ostatecznie zlikwidowana w 2008 roku a tory kolejowe rozebrane. W grudniu 2010 roku tereny kolejowe zostały przejęte od PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, przez Miasto Bolesławiec. Teren działki nr 477 jest wolny od zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej, stanowi nieużytek porośnięty krzakami i dziko rosnącymi drzewami.

Działka nr 477 znajduje się w obszarze funkcyjnym aktywności gospodarczej [AG] wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec.

Warunek niesprzeczności ze Studium nie dotyczy wniosku zgodnie z art. 5 ust. 4. Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. (specustawa – lex developer, tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 195).



KRAS-DOM
Sp. z o.o. Sp. komandytowa

ul. Zgorzelecka 37 59-700 Bolesławiec
NIP: 612-185-64-53 Regon 363355064