

Mig
Zh

Mig
M

Bolesławiec, dnia 26 września 2024 roku
(miejscowość)

URZĄD MIASTA BOLESŁAWIEC
Biuro Obsługi Interesanta - Ratusz
Wpł. 26. 09. 2024
0. 26755. 2024. P
Wnioskodawcy

Dane identyfikacyjne	Pełnomocnika	
imię i nazwisko	KRAS-DOM Sp. z o.o. Sp. komandytowa
adres	59-700 Bolesławiec Ul. Zgorzelecka 37
Adres poczty elektronicznej i numer telefonu	biuro@krasdom.pl 501 666 996
Nr KRS lub NIP	NIP 612-185-64-53

Rada Miasta Bolesławiec
ul. Rynek 41 – Ratusz
59-700 Bolesławiec
za pośrednictwem
Prezydenta Miasta Bolesławiec

Dla usprawnienia procedury zalecane jest dodatkowo przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, pendrive itp.).
Dopuszczalne formaty plików (PDF, JPG, png). Rozdzielczość grafik nie może być większa niż 150 DPI.

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej * dla inwestycji polegającej na:

A. Dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej **
Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-kondygnacyjnych, z garażem 2-kondygnacyjnym i garażem podziemnym oraz z infrastrukturą techniczną

.....
na nieruchomości przy ul. **Hutniczej**
nr działki/działek ...**477**.....obręb.. **0010 Bolesławiec-10**
nr księgi wieczystej... **JG1B/00057604/8**

B. Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej **
Nie dotyczy
na nieruchomości przy ul.....
nr działki/działek.....obręb.....
nr księgi wieczystej.....

2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7):

2.1. - Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej (w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej) w skali 1:1000 lub większej

Granice terenu (działki nr 477) objętego wnioskiem przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

2.2. Planowana minimalna i maksymalna łączna powierzchnia użytkowa mieszkań:

minimalna:... **8.000 m²**.....

maksymalna:...**12.000 m²**.....

2.3. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa pojedynczego lokalu mieszkalnego:

minimalna:... **32,0 m²**.....

maksymalna:...**200,0 m²**.....

2.4. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

minimalna:... **160**

maksymalna:...**210**

2.5. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

Nie planuje się wprowadzania funkcji handlowej lub usługowej

2.6. - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Na terenie będącym przedmiotem inwestycji zlokalizowane były tory kolejowe biegnące ze stacji kolejowej Bolesławiec Wschód. Linia kolejowa oddana do użytku w 1906 roku została ostatecznie zlikwidowana w 2008 roku a tory kolejowe rozebrane. Obecnie teren działki nr 477 jest wolny od zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej, stanowi nieużytek porośnięty krzakami i dziko rosnącymi drzewami. W części północno-wschodniej przez teren działki poprowadzono kolektor sanitarny, który pozostanie bez zmian. Wzdłuż północnej granicy działki biegną elektroenergetyczne linie kablowe, które pozostaną bez zmian.

Istniejące dziko rosnące drzewa i krzewy kolidujące z zabudową i elementami

zagospodarowania terenu zostaną usunięte, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

załącznik graficzny nr 2

2.7. - Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:

W pobliżu działki nr 477 przeznaczonej pod inwestycję mieszkaniową przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, sieć ciepłownicza. Z istniejących sieci zostaną poprowadzone przyłącza do budynków.

załącznik graficzny nr 3.

Informacja o zapewnieniu dostaw poszczególnych mediów lub warunki techniczne przyłączenia załączone zostały do wniosku.

2.8. Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

- woda
 - z wodociągu miejskiego..... 27,14 m3/h
 - z ujęcia własnego..... m3/.....
- ścieki
 - do kanalizacji miejskiej 27,14 m3/h
 - do zbiorników bezodpływowych (szambo) m3/.....
 - do oczyszczalni na terenie inwestycji m3/.....
- gaz
 - do celów bytowych..... m3/.....
 - do celów grzewczych..... m3/.....
- ciepło
 - z sieci miejskiej..... 357 kW..
 - z własnego źródła ciepła..... kW/.....
- energia elektryczna 293 kW..
- inne media.....teletechniczne – od lokalnych dostawców

sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów.....

**do kanalizacji miejskiej, w ilości - 18,9 l/s , do podziemnego zbiornika retencyjnego, zlokalizowanego na terenie działki – 50,6 l/s
nieczystości stałe gromadzone w zamkniętych kontenerach, w tym do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej zgodnie z umową, przewidywana ilość odpadów na terenie inwestycji 16.940÷21615 l, przewidziano 2 wydzielone utwardzone miejsca na ustawienie kontenerów o pojemności 1100 litrów każdy, w ilości razem - 16÷20 kontenerów**

łącznie liczba miejsc parkingowych..... 240÷315 m.p. , w tym:

- na lokal mieszkalny 1,5 m.p. .
- na budynek mieszkalny jednorodzinny (w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne) nie dotyczy..
- na każde rozpoczęte 50 m² pow. całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą nie dotyczy..
- na każde rozpoczęte 50 m² pow. użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową..... nie dotyczy...

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

na terenie dawnego nasypu kolejowego, wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu przewiduje się lokalizację dwóch wielorodzinnych 9-kondygnacyjnych budynków

mieszkalnych „A” i „B”; pomiędzy budynkami powstanie podziemny garaż „D” na 18 m.p. połączony z budynkami mieszkalnymi; w części południowo-zachodniej przewiduje się realizację dwukondygnacyjnego, wielostanowiskowego budynku garażu „C”, z parkingiem na stropodachu na 60 m.p.,

wzdłuż budynków mieszkalnych poprowadzono drogę spełniającą wymagania drogi przeciwpożarowej; na poziomie terenu przy drogach dojazdowych przewidziano lokalizację zatok z miejscami postojowymi; przy każdym budynku zapewniono lokalizację zadaszzonego śmietnika; pozostały teren zostanie zagospodarowany jako tereny zielone (biologicznie czynne), w tym tereny urządzone do celów rekreacji i sportu z wydzielonym placem zabaw dla dzieci i terenem rekreacji dedykowanym dla seniorów (między budynkami)
załącznik graficzny nr 4
przewiduje się realizację inwestycji w dwóch etapach – załącznik graficzny nr 8.4
etap pierwszy – budynek mieszkalny „A” + budynek garażu dwukondygnacyjnego „C” wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (ok. 55% powierzchni terenu)
etap drugi – budynek mieszkalny „B” + garaż podziemny między budynkami „D” wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (ok. 45% powierzchni terenu)

w tym:

– przeznaczenie budynku/ budynków:

budynek mieszkalny „A” wielorodzinny, 9-cio kondygnacyjny - 80÷105 lokali mieszkalnych

budynek mieszkalny „B” wielorodzinny, 9-cio kondygnacyjny - 80÷105 lokali mieszkalnych

budynek garażowy „C”, 2-kondygnacyjny z parkingiem na stropodachu

budynek garażu podziemnego „D”, jednokondygnacyjny

Parametry projektowanej inwestycji:

– powierzchnia terenu inwestycji..... 10.477 m²

z podziałem na:

• powierzchnię zabudowy..... 3.000÷4.000 m²

• powierzchnie utwardzone..... 4.000÷4.800 m²

• powierzchnie biologicznie czynną..... min. 2.620 m² (25 %)

– wysokość zabudowy..... do 30,5 m

• liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem)- do 9 kondygnacji w budynkach mieszkalnych

• kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych..... płaski, 2÷8%

• kubatura budynków mieszkalnych razem 35.000÷57.000 m³

• kubatura pozostałych budynków razem 8.000÷12.000 m³

– powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) nie dotyczy

– przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia 240÷315 m.p./..4.900÷6.500 m²

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej, w tym przedstawiona np. na mapie do celów lokalizacyjnych – załącznik graficzny nr 4 na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane

charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

zgodnie z § 3, ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) oraz zmianą w rozporządzeniu wprowadzoną w § 1 c) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz.U.2023, poz.1724) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie inwestycji mieszkaniowej **zalicza się** następujące rodzaje przedsięwzięć:

pkt. 55 b) – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nie objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy **nie mniejszej niż 2 ha** innych niż wymienione w tiret pierwsze,

pkt. 58 b) – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej **nie mniejszej niż 1,0 ha** na obszarach innych niż wymienione w lit. a ,

pkt. 62 – drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia **powyżej 1 km** inne niż wymienione w § 2, ust.1, pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-5,8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W projektowanej inwestycji mieszkaniowej:

powierzchnia zabudowy budynków maksymalnie **0,36 ha < 2,0 ha**,

powierzchnia użytkowa garaży i parkingów na terenie maksymalnie **0,65 ha < 1,0 ha**,

całkowita długość dróg dojazdowych **0,225 km < 1 km**.

Zgodnie z art. 71.2 2), art.72.1 3) i 16 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024, poz.1112) **nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**.

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

jednostka ewidencyjna: 020101_1, Bolesławiec
obręb ewidencyjny: 0010, Bolesławiec-10
działka budowlana : 477
księga wieczysta: KW JG1B/00057604/8

2.10. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

nie dotyczy

2.11. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

działka drogowa nr 73/4, obręb 0010 Bolesławiec-10 (ulica Staroszkolna)
działka drogowa nr 476, obręb 0010 Bolesławiec-10 (ciąg pieszo-jezdny C-KDp1)
działka drogowa nr 21/2, obręb 0010 Bolesławiec-10 (ulica Hutnicza)

2.12. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Teren działki nr 477 objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XLVIII/388/2014 z dn. 26.02.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Staroszkolnej, Chrobrego, Polna w Bolesławcu – załącznik graficzny nr 5; dla terenu działki 477 oznaczonego symbolem C-U9 obowiązują ustalenia szczegółowe wg §19 części opisowej planu:

pkt 1. funkcja terenu:

ust.1). przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa / projektowane – zabudowa mieszkalna wielorodzinna – **NIE SPEŁNIA,**

pkt 2. ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

wysokość budynków do kalenicy lub najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 15 m / projektowane – 28,5 m – **NIE SPEŁNIA**

Planowana inwestycja jest niezgodna z zapisem planu w zakresie podstawowego przeznaczenia terenu oraz wysokości zabudowy.

Inwestycja mieszkaniowa ma być realizowana zgodnie ze specustawą, na stanowiącym część działki nr 477 terenie pokolejowym, na którym nie będzie realizowana dotychczasowa funkcja i nie ma urządzeń z nią związanych, nie ma więc konieczności spełnienia zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu:

- w zakresie zgodności z przeznaczeniem terenu – **zgodnie z art. 5 pkt 3 i 4 specustawy,**

- w zakresie zgodności z wysokością zabudowy – **zgodnie z art. 17 pkt 7 specustawy.**

Pozostała część działki nr 477 (z wyłączeniem terenów pokolejowych) pełnić będzie funkcję zgodną z zapisami MPZP w zakresie przeznaczenia uzupełniającego - parkingi i garaże wraz z obsługującym układem komunikacyjnym.

2.13. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

Teren działki nr 477 leży na terenie objętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Bolesławiec nr XLVI/471/2018 z dnia 29.03.2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – oznaczonym symbolem C-AG – obszar funkcyjny aktywności gospodarczej, na którym nie ma możliwości realizowania nowej zabudowy mieszkaniowej - załącznik graficzny nr 6.

Część działki nr 477 to dawne tereny kolejowe, na których ostatecznie w 2008 roku zaprzestano działalności i od tego czasu jest on nieużytkowany – załącznik graficzny nr 2.

Warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane – art. 5 ust. 4 specustawy.

Pozostała część działki nr 477 (z wyłączeniem terenów pokolejowych) pełnić będzie funkcję zgodną z zapisami studium - parkingi i garaże wraz z obsługującym układem komunikacyjnym.

2.14. Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

wymagania określone w art. 17:

pkt.1. 1) – dostęp zapewniony z drogi pieszojezdnej C-KDp1 o szerokości w liniach rozgraniczających 6-10 m (§31 pkt.2 ust.1 MPZP) – załącznik graficzny nr 7a.,

pkt.1. 2) – realizację zapotrzebowania na wodę i odbiór ścieków zapewniają istniejące miejskie sieci - wodociągowa w ulicy Staroszkolnej (działka nr 73/4) i kanalizacyjna przebiegająca przez pół.-wsch. część terenu działki 477 – załącznik graficzny nr 7.a,

pkt. 1. 3) – sieć elektroenergetyczna, z której przewiduje się zasilanie projektowanych budynków przebiega w pasie drogowym ciągu pieszo-jezdnego C-KDp1 (dz. nr 476 i 21/2) – załącznik graficzny nr 7.a,

pkt. 2. 1) – liczba ludności miasta wynosi **38 tys. 280** (źródło GUS 31.12.2021), maksymalna odległość od przystanku komunikacyjnego – 1000 m, najbliższy przystanek MPK znajduje się w odległości **370 m** od planowanej zabudowy, drugi w odległości **630 m** – załącznik graficzny nr 7b,

pkt.2. 2) – planowana liczba mieszkańców inwestycji mieszkaniowej – **335 osób**, z czego 7% stanowi 23,45 tj. **24 dzieci**, maksymalna długość dojazdu – 3.000 m, przyjęcie w/w liczby dzieci zapewnia szkoła podstawowa nr 2, znajdująca się w odległości **1.100 m** drogą dojazdu od planowanej zabudowy – załącznik graficzny nr 7.b, załącznik 7.c, maksymalna długość dojazdu do przedszkola – 900 m – załącznik graficzny 7.b

pkt 4 – minimalną powierzchnię urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu $335 \text{ osób} \times \text{wskaźnik } 4 \text{ m}^2 = 1.340 \text{ m}^2$; maksymalna odległość – 3.000 m, **dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu zapewniają** (załącznik graficzny nr 7b):

1. urządzony plac zabaw o pow. 1,39 ha – dojsście ok. 1.100 m,
2. park miejski o pow. 2,29 ha – dojsście ok. 1.400 m,
3. teren sportowy - stadion miejski o pow. 2,36 ha – dojsście ok. 1.100 m,

pkt. 4a. 1) – powierzchnia biologicznie czynna inwestycji mieszkaniowej stanowi 25 % powierzchni działki – minimum $2,620 \text{ m}^2$, w tym powierzchnia ogólnodostępnego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej – minimum 1.310 m^2 , zakładana powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż – **2.800 m²**, w tym urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu – **1.400,00 m²** – załącznik graficzny nr 4

pkt. 4a. 2) – minimalna liczba miejsc postojowych w ramach inwestycji mieszkaniowej stanowi 1,5-krotność przewidzianej do realizacji liczby mieszkań – $1,5 \times 160 + 210 = 240 + 210 = 450$ m.p., w projektowanych budynkach garażowych oraz na terenie działki nr 477 zapewniono łącznie 270 miejsc postojowych ($1,5 \times 180$) – załącznik graficzny nr 8.3,

pkt 6 i 7 – w odległości mniejszej niż 500 m od projektowanej zabudowy znajduje się istniejący zespół 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych 10-kondygnacyjnych, najbliższy 236 m od planowanej zabudowy – załącznik graficzny nr 7.b,

wymagania określone w art.10 – Gmina Miejska Bolesławiec nie określiła w drodze uchwały lokalnych standardów urbanistycznych w zakresie parametrów określonych w art.17 ust.2

Uzupełnieniem wykazania spełnienia standardów, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy) w formie opisowej, winno być także wykazanie powyższego w formie graficznej, w tym przedstawione np. na mapie do celów lokalizacyjnych.

3. Załączniki do wniosku:

Do wniosku dołączam		
	Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy	Ilość
ZAŁĄCZNIK NR 1	Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej).	1
ZAŁĄCZNIK NR 2	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	1
ZAŁĄCZNIK NR 3	Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.	1
ZAŁĄCZNIK NR 4	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.	1
ZAŁĄCZNIK NR 5	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	1
ZAŁĄCZNIK NR 6	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.	1
ZAŁĄCZNIK NR 7	Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:	
	<ul style="list-style-type: none"> • opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu. • zaświadczenie prezydenta miasta o spełnieniu warunków zawartych w art. 17 ust. 2 pkt 2 specustawy 	2 1
	Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy	Ilość
ZAŁĄCZNIK NR 8	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawiera w szczególności:	
8.1	<ul style="list-style-type: none"> • informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu 	1

8.2	<ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej 	1
8.3	<ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu 	1
8.4	<ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu 	1
8.5	<ul style="list-style-type: none"> informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi 	1
8.6	<ul style="list-style-type: none"> wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej 	
ZAŁĄCZNIK NR 9	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy).	1
ZAŁĄCZNIK NR 10	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (specustawy).	-
ZAŁĄCZNIK NR 11	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 (specustawy).	-
ZAŁĄCZNIK NR 12	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.	-
ZAŁĄCZNIK NR 13	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte.	-
	Dokumenty dodatkowe	
	<p>Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> spełniania warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w 	2

	formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień).	
	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	-

* Niepotrzebne skreślić

** Uzupelnic ješli dotyczy


 Podpis wnioskodawcy

 **KRAS-DOM**
 Sp. z o.o. Sp. komandytowa
 ul. Zgorzelecka 37 59-700 Bolesławiec
 NIP: 612-185-64-53 Regon 363355064

3eUwaga:

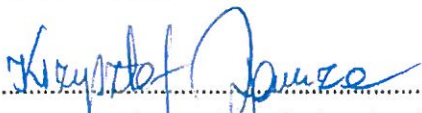
W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Ilekoć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

**Klauzula informacyjna
dla zbioru „Konsultacje społeczne”**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia
27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:**

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Bolesławiec z siedzibą w Bolesławcu ul. Rynek 41 reprezentowana przez Prezydenta Miasta Bolesławiec,
- 2) inspektorem ochrony danych jest Pani Katarzyna Cieśla (kontakt: Urząd Miasta Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec, telefon 075 645 6453, e-mail iod@um.boleslawiec.pl),
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Gminy Miejskiej Bolesławiec na podstawie:
- art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządz. o ochronie danych osobowych z dn. 27.04.2016r. - art. 11 i art. 17 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planow. i zagospodar. przestrz.;
- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa: biuro urbanistyczne prowadzące procedurę planistyczną, Wojewoda Dolnośląski, Rada Miasta Bolesławiec, Sądy, Organy wyższej instancji, prokuratura, policja i inne organy ścigania RP, instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu wymienione w art. 11 pkt. 5) i art. 17 pkt. 6) ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa przez okres – przechowywanie wieczyste,
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- 9) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pan/Pani zobowiązany/a do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nieuwzględnienie zgłoszonych uwag i wniosków w przeprowadzonych konsultacjach;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.


.....
Przyjmuję do wiadomości (podpis)

Adnotacja urzędnika
.....
.....

**KRAS-DOM**
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Zgorzelecka 37 59-700 Bolesławiec
NIP: 612-185-84-53 REGON 383355054