

Wnioskodawca:

ID: 300431

EXPIRO TOMASZ NUCKOWSKI

ul. ZBIGNIEWA HERBERTA 16

59-700 BOLESŁAWIEC

NIP 6121385657

Tel. 609 825 465

Bolesławiec, dnia: 2020-06-18

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Bolesławcu
Spółka z o.o.

Łasicka 17, 59-700 Bolesławiec

**Wstępne warunki techniczne
dostawy wody i odbioru ścieków nr WT/272/20**

Na podstawie wniosku z dnia 2020-06-03 podaje się następujące wstępne warunki techniczne dla posesji zlokalizowanej w miejscowości:

Bolesławiec, ul. Reymonta dz. nr 291/4, 291/2, 290/2, 290/3, 290/4

Zapewniamy dostawę wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10,0 l/s przy ciśnieniu dynamicznym 0,2Mpa do działek nr 291/4, 291/2, 290/2, 290/3, 290/4 zlokalizowanych przy ulicy Reymonta w Bolesławcu z istniejącego hydrantu naniesionego na mapie kolorem niebieskim (załącznik graficzny nr 1).

Zapewniamy dostawę wody na cele socjalno-bytowe w ilości 2,5 m³/godzinę z istniejącej sieci wodociągowej PE110mm naniesionej na mapie kolorem zielonym (załącznik graficzny nr 1). Ciśnienie wody w istniejącej sieci wynosi od 0,35 do 0,42 MPa, zagłębienie sieci ok. 1,5 m.p.p.t.

Ścieki bytowe w ilości 2,5 m³/godzinę oraz 15,0 l/s ścieków opadowych można będzie odprowadzić do istniejącej kanalizacji GRP400mm naniesionej na mapie kolorem czerwonym – Rzędna studni S1 187,51/185,17; S2 189,58/187,30 (załącznik graficzny nr 1). Orientacyjny spadek kanalizacji na odcinku pomiędzy studniami wynosi i=4,4%. Wykonanie przewodu deszczowego w całości na koszt i po stronie Wnioskodawcy.

Projekt przewodów wod.-kan. należy uzgodnić w PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.

1. Tok postępowania przy realizacji wykonania podłączeń do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

- a. Wykonać projekt budowlany przyłączy wod.-kan. zgodnie z pkt. 2.
- b. Uzgodnić projekt w PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.
- c. Zgłosić się do Biura Obsługi Klienta PWiK (przed rozpoczęciem budowy) w celu podpisania umowy na przyłączenie nieruchomości do sieci. Do zawarcia umowy należy dostarczyć numer księgi wieczystej lub dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, dowód osobisty.

2. Wytyczne projektowania i wykonania przewodów wod.-kan.:**2.1. Projekt budowlany:**

Projekt powinien być opracowany w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zmianami), a w szczególności powinien zawierać:

- a. Opis techniczny,
- b. Plan orientacyjny (skala nie mniejsza niż 1:10 000),
- c. Plan zagospodarowania terenu sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Na planie zaznaczyć kolorem innym niż czarny, trasy projektowanych rurociągów oraz granice działek budowlanych objętych projektem,
- d. Profile projektowanych rurociągów (na profilach wykonanych w skali: 1:100 lub 1:100/500 nanieść informacje dotyczące zmian kierunku trasy rurociągu, rodzaju nawierzchni, kolizji z istniejącymi urządzeniami ziemnymi z podaniem ich rzędnych zagłębienia. Tabela profilu powinna zawierać informacje dotyczące rzędnych terenu, rzędnych dna lub osi projektowanego rurociągu, spadku, zastosowanych materiałów oraz odległości),

- e. Rzut przyziemia budynku (na rzucie nanieść informacje dotyczące projektowanego przewodów wraz z pokazaniem armatury np. zestawu wodomierzowego oraz pionów wentylacyjnych kanalizacji i innych urządzeń),
- f. Schematy węzłów połączeniowych na sieci z opisem elementów węzła (materiał, średnica, ciśnienie robocze armatury),
- g. Rysunki szczegółowe studzienek kanalizacyjnych, wodomierzowych i innych budowli (na rysunku podać informacje dotyczące wymiarów studzienki, rzędnych oraz wyspecyfikować wszystkie elementy z podaniem materiału),
- h. Zbiorcze zestawienie materiałów instalacyjnych (opracować w formie tabeli),
- i. Mapę ewidencji gruntów z wykazem właścicieli i władających,
- j. Przy przejściach przewodów wod.-kan. przez tereny nie będące własnością Wnioskodawcy należy dołączyć pisemne oświadczenia właścicieli działek o wyrażeniu zgody na ułożenie oraz nieodpłatną eksploatację rur wod.- kan. wraz z uzbrojeniem, zgodnie z drukiem oświadczenia znajdującym się na stronie PWiK: <http://www.pwik.boleslawiec.pl> w zakładce Biuro Obsługi Klienta → pliki do pobrania. Dla pozostałych jednostek niezbędne jest oświadczenie w formie pisemnej. Do projektu budowlanego należy dołączyć oryginał oświadczenia,
- k. Warunki techniczne przyłączenia

2.2. Przewód wodociągowy

- a. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy PN-EN 1717:2003 z późn. zmianami;
- b. Podłączenia przyłączy wodociągowych (DN32 - DN50) do sieci realizować poprzez opaski do nawiercania dla rur PE oraz zasuwy z żeliwa sferoidalnego PN16 do przyłączy domowych, wyposażone w złącza samozaciskowe typu ISO do rur PE. Obudowy do nawiertek i zasuw należy stosować w wykonaniu teleskopowym wraz ze skrzynką żeliwną;
- c. Przewody wodociągowe na przyłączy należy projektować z rur PE-HD PE80 SDR 13,6 PN10, łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego, od przejścia przez ścianę budynku do zestawu wodomierzowego przyłącze należy wykonać używając kształtek zgrzewanych, nie skręcanych;
- d. Zabudowę zestawu wodomierzowego należy wykonać zgodnie z z normami PN-ISO 4064-1:1997 oraz PN-EN ISO 4064-1:2014-09E. Na węźle wodomierzowym należy stosować zawory kulowe o średnicy równej średnicy wewnętrznej przyłącza, armatura zestawu wodomierzowego wyłącznie z elementów mosiężnych. Dobór wodomierzy wyłącznie firmy ITRON. Węzeł wodomierzowy montować wyłącznie w pozycji poziomej, z liczydłem wodomierza skierowanym do góry, w odległości nie większej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przechodzi przyłącze wody. Zestaw wodomierzowy należy zabudować w budynku na najniższej kondygnacji w pomieszczeniu gospodarczym. Dopuszcza się lokalizację wodomierza w garażu budynku lub w kotłowni. W przypadku braku możliwości zabudowy zestawu w w/w pomieszczeniach należy przewidzieć na trasie przyłącza przed budynkiem studzienkę wodomierzową;
- e. Należy stosować studnie wodomierzowe systemowe małogabarytowe o średnicy DN600 z zestawem wodomierzowym wyprowadzonym pod powierzchnię pokrywy z odpowiednim ociepleniem, bez dna. Lokalizację studni należy przewidzieć na terenie nieruchomości, możliwie najbliżej sieci wodociągowej;
- f. W przypadku konieczności wykonania przyłącza do celów budowy, węzeł wodomierzowy należy umieścić w tymczasowej skrzyni prostopadłościennej o wymiarach min. 100 x 100 x 100 cm. Tymczasową skrzynię należy osadzić trwale do gruntu, a wykonane drzwi wejściowe do skrzyni należy zabezpieczyć zamkiem;
- g. Za węzłem wodomierzowym (po stronie instalacji wewnętrznej) należy stosować zawory antyskażeniowe zgodnie z PN-EN 1717:2003.

2.3. Przewód kanalizacyjny:

- a. Przyłącze kanalizacyjne należy zaprojektować z zachowaniem minimalnego spadku:
 - dla przewodu średnicy DN150 nie mniej niż 1,5%;
 - dla przewodu średnicy DN200 i większej, nie mniej niż 0,5%.
- b. Przewody kanalizacyjne na przyłączy należy zaprojektować z rur PCV SDR 34 lub 41 (w zależności od obciążenia terenu) stosując połączenia kielichowe na uszczelkę wargową;
- c. Pierwszą studnię na posesji objętej wnioskiem należy usytuować w miarę możliwości najbliżej granicy działki. Studnie rewizyjne należy stosować jako małogabarytowe o średnicy DN315mm wykonane z

tworzyw sztucznych typ: "Wavin" lub podobnej klasy. Kompletna studnia małowabarytowa powinna składać się z kinety PE lub PP, rury karbowanej PCV315, stożka betonowego odciążającego oraz włazu żeliwnego montowanego trwale do stożka betonowego (np. kotwy). Właz żeliwny powinien być dostosowany do planowanego obciążenia w obrębie studni;

- d. Wpięcie do istniejącej sieci kanalizacyjnej należy wykonać poprzez włączenie do istniejącej studni kanalizacyjnej jeżeli jest to możliwe i uzasadnione ekonomicznie. W innym przypadku sposób ten uzależnia się od średnicy sieci kanalizacyjnej tj.:
- od DN 200 do DN 250 poprzez trójnik, jeżeli odległość pierwszej projektowanej studzienki kanalizacyjnej od sieci jest większa niż 30mb, wpięcie projektowanego przewodu kanalizacyjnego przez zabudowę na sieci studni kanalizacyjnej.
 - DN 300 poprzez trójnik lub odgałęzienie nasadowe, jeżeli odległość pierwszej projektowanej studzienki kanalizacyjnej od sieci jest większa niż 30mb, wpięcie projektowanego przewodu kanalizacyjnego przez zabudowę na sieci studni kanalizacyjnej.
 - od DN 350 do DN 500 poprzez zabudowanie na istniejącym kanale studni ślepej
 - powyżej średnicy DN 500 – tzw. "oczko"
- Studnie kanalizacyjną na istniejącej sieci zabudować wyłącznie w uzasadnionych przypadkach
- e. W przypadku, gdy grawitacyjny spływ ścieków do sieci nie będzie możliwy należy zaprojektować lokalną przepompownię ścieków z odcinkiem rurociągu tłoczego. Wykonanie oraz eksploatacja pompowni ścieków, odcinka instalacji wewnętrznej od przepompowni do budynku oraz odcinka rurociągu od przepompowni ścieków do sieci po stronie i na koszt Wnioskodawcy.
- f. W przypadku odprowadzenia ścieków z poziomu piwnicy budynku należy zaprojektować i zamontować na instalacji wewnętrznej klapę zwrotną, w celu uniknięcia awaryjnego cofania się ścieków sanitarnych i deszczowych z sieci kanalizacyjnej do piwnicy budynku;
- g. Dla prawidłowej eksploatacji przyłącza kanalizacyjnego, instalacja wewnętrzna budynku powinna być wyposażona w odpowietrzenie z kominem wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach budynku. Projekt przykanalika powinien zawierać informacje techniczne na temat sposobu odpowietrzenia przyłącza poprzez instalację wewnętrzną kanalizacyjną.

2.4. Przewód kanalizacji deszczowej:

- a. Przewód kanalizacji deszczowej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy PN-EN 13598-1:2011P
- b. Wpusty dachowe pionów deszczowych powinny być wyposażone w kosze ochronne lub kratki umieszczone na wysokości około 0,5 metra nad terenem.
- c. Wpusty deszczowe należy wyposażać w osadniki o głębokości 0,8 metra.
- d. Przewody kanalizacyjne na przyłączy należy zaprojektować z rur PCV SDR 34 lub 41 (w zależności od obciążenia terenu) stosując połączenia kielichowe na uszczelkę wargową.
- e. We wpustach narażonych na działanie mrozu, poziom ścieków w studzienkach osadowych i syfonach powinien znajdować się poniżej głębokości przemarzania.
- f. W przypadku odprowadzenia ścieków deszczowych do kanalizacji ogólnospławnej stosować zamknięcia wodne (syfony wykonane z czterech kolan 30 stopni).
- g. Wymiarowanie przewodów kanalizacyjnych dokonać na podstawie przepływów obliczeniowych dla deszczu miarodajnego o czasie trwania 15 min wynoszącego 130 l/s ha.
- h. Wpięcie do istniejącej sieci kanalizacyjnej należy wykonać poprzez włączenie do istniejącej studni kanalizacyjnej, jeżeli jest to możliwe i uzasadnione ekonomicznie. W innym przypadku sposób ten uzależnia się od średnicy sieci kanalizacyjnej tj.:
- od DN160 do DN300 poprzez trójnik lub odgałęzienie nasadowe, jeżeli odległość pierwszej projektowanej studzienki kanalizacyjnej od sieci jest większa niż 30mb, wpięcie projektowanego przewodu kanalizacyjnego przez zabudowę na sieci studni kanalizacyjnej.
 - od DN350 do DN500 poprzez zabudowanie na istniejącym kanale studni ślepej
 - powyżej średnicy DN500 - tzw. „oczko"
- Studnie kanalizacyjną na istniejącej sieci zabudować wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.

3. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Spółka z o.o. jest gotowe współuczestniczyć w inwestycji dotyczącej budowy przyłącza wodociągowego na zasadach podanych niżej:

3.1. Po stronie odbiorcy usług należy:

- a. Wykonanie projektu budowlanego przyłączy wod.-kan. wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień.

- b. Wszelkie prace ziemne związane z wykonaniem przyłącza wody (łącznie z odtworzeniem nawierzchni). Istnieje możliwość wykonania prac ziemnych przez PWiK w Bolesławcu Spółka z o.o. na odpłatne zlecenie złożone przez Wnioskodawcę.

3.2. Przedsiębiorstwo PWiK w Bolesławcu Spółka z o.o. wykona nieodpłatnie:

- a. Wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej wraz z materiałem.
b. Odcinek przyłącza wodociągowego od sieci do zaworu za wodomierzem głównym wraz z materiałem (nawiertka, rury, wodomierz, zawory odcinające na węźle wodomierzowym).
c. Inwentaryzację powykonawczą nowo ułożonych przez PWiK urządzeń wodociągowych.
4. Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego od istniejącej sieci do budynku wraz z inwentaryzacją geodezyjną w całości na koszt i po stronie Wnioskodawcy, pod nadzorem PWiK.

Przedsiębiorstwo PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o. wykona nieodpłatnie wpięcie przyłącza do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Istnieje możliwość kompleksowego wykonania przyłącza kanalizacyjnego przez PWiK na odpłatne zlecenie złożone przez Wnioskodawcę.

5. Uwagi:

- a. Warunki ważne są dwa lata od daty wystawienia.
b. W przypadku nieodpłatnego wykonania przyłącza wody w zakresie podanym w pkt. 3 - urządzenia pozostają na stanie i w eksploatacji PWiK.
c. W miejscu przebiegu sieci oraz przyłączy wod.-kan. występuje ograniczone użytkowanie gruntu tzn. nie można stawiać stałych obiektów budowlanych, stałych ogrodzeń oraz nasadzeń drzewnych w pasie o szerokości 1,0 m z każdej strony osi rurociągu.
d. Wstępne warunki techniczne zmieniają swój status na warunki docelowe w przypadku uzyskania przez wnioskodawcę prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności do wnioskowanej działki.
e. Niniejsze warunki techniczne dotyczą stanu prawnego, faktycznego i ewidencyjnego dotyczącego nieruchomości, której dotyczy wniosek o podłączenie – na dzień wydania warunków. W przypadku zmian wyżej wskazanych, w tym w szczególności podziału geodezyjnego nieruchomości, niniejsze warunki techniczne tracą ważność.
f. Niniejsze warunki nie stanowią dla wnioskodawcy prawa do dysponowania jakąkolwiek nieruchomością (w tym w szczególności nieruchomością przez które przebiegać ma przyłącze) na cele budowlane w myśl ustawy Prawo Budowlane.
g. W związku z pogłębiającym się zagrożeniem epidemiologicznym związanym z rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-CoV-2 informujemy, że terminy realizacji przyłączy wodociągowych mogą ulec przesunięciu.

Wystawił:

STARSZY INSPEKTOR
DS. TECHNICZNYCH
Paulina Gortych

Zatwierdził:

DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH
PRACOWNIK
Grzegorz Korowski



Wrocław, 29 czerwiec 2020 roku

Inwestor: EXPIRO Tomasz Nuckowski
ul. Herberta 16
59-700 Bolesławiec

Pełnomocnik: Emilia Skarżyńska
ul. Strachowskiego 21-25
52-210 Wrocław

WARUNKI TECHNICZNE DO PROJEKTOWANIA SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ DLA POTRZEB UPC POLSKA Sp. Z o.o.

Dotyczy: Budowa przyłącza telekomunikacyjnego UPC w relacji: istniejąca studnia kablowa UPC – budynek developera przy ulicy Reymonta w Bolesławcu

W związku z projektowanymi przyłączami do budynków mieszkalnych, kanalizacją teletechniczną oraz połączeń kanalizacji teletechnicznej UPC z operatorami obcymi, określamy następujące Warunki budowy kanalizacji/ przyłączy do sieci UPC Polska Sp. z o.o.:

- przyłącza/kanalizację należy wykonać jedną/dwoma rurami wzmocnionymi typu DVR/DVK110 lub dwiema/czterema rurami RHDPE fi40mm,
- nawiązania przyłączy powinny być wykonywane w miarę możliwości bezpośrednio z szaf zawierających elementy sieci,
- dopuszcza się nawiązanie do istniejącej sieci poprzez nabudowanie studni na istniejącą infrastrukturę lub od istniejącej studni,
- zaleca się stosowanie studni typu SK1 lub SKR1,
- zaleca się stosowanie systemowych uszczelnień INTEGRA ŁU1 lub WGC,
- zaleca się, w miarę możliwości, wprowadzenia do budynków w części wspólnej obiektów,
- projekty należy wykonać z zachowaniem wszelkich obowiązujących norm.

Preferowane studnie telekomunikacyjne SK lub SKR1, średnica rur nie mniej jak 110mm, przepusty z uszczelnieniem systemowym INTEGRA Łu1 lub WGC.

Z wyrazami szacunku,

Marcin Sowa
Marcin Sowa
Ekspert
ds. Projektowania Sieci Dostępowych