

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ

BOLESŁAWIEC, dnia 29.01.2021
(miejscowość)

Dane identyfikacyjne wnioskodawcy

Expiro Tomasz Nuckowski

pełna nazwa wnioskodawcy

ul. Z. Herberta 16,

59-700 Bolesławiec

adres

609 825 465

Adres poczty elektronicznej i numer telefonu

612-138-56-57

Nr KRS lub NIP

**Dane identyfikacyjne
pełnomocnika**

-
imię i nazwisko pełnomocnika

-
adres

-
Adres poczty elektronicznej i numer telefonu



RADA MIASTA BOLESŁAWIEC
ul. Rynek 41 – Ratusz
59-700 Bolesławiec

za pośrednictwem
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

Dla usprawnienia procedury zalecane jest dodatkowo przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, pendrive itp.). Dopuszczalne formaty plików (PDF, JPG, png). Rozdzielczość grafik nie może być większa niż 150 DPI.

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej towarzyszącej oraz inwestycji towarzyszącej * dla inwestycji polegającej na:

A. Dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej **

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

na nieruchomości przy ul. *Reymonta i Sienkiewicza w Bolesławcu*

nr działki/działek *290/1, 290/2, 290/3, 290/4, 291/2, 291/3, 291/4* obręb *0008 Bolesławiec*

nr księgi wieczystej *JG1B/00045297/5, JG1B/00052164/6 i JG1B/00053894/9*

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

B. Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej **

Likwidacja istniejącego uzbrojenia terenu (końcowe odcinki instalacji podziemnych - kanalizacji deszczowej kD150n, wodociągowej woD32n i woD32c oraz kabel nN) na działkach wymienionych w pkt. 1. podpkt. A niniejszego wniosku.

2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7):

2.1. - Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej (w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej) w skali 1:1000 lub większej

Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

minimalna: 35m²

maksymalna: 75m²

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

minimalna: 40

maksymalna: 40

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

Projekt nie przewiduje działalności handlowej i usługowej

2.5. - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Teren inwestycji jest nierówny, ze spadkiem w kierunku północno - wschodnim.

Obszar objęty opracowaniem jest nieużytkowany, ogrodzony, porośnięty zielenią niską (trawa, krzewy) oraz niewysokimi drzewami w sposób przypadkowy. Fragment działki nr 291/4 jest utwardzony, brak obiektów kubaturowych

Na terenie inwestycji znajdują się końcowe odcinki instalacji podziemnych - kanalizacji deszczowej kD150n, wodociągowej woD32n i woD32c oraz kabel nN) przeznaczone do usunięcia.

Na działkach objętych inwestycją projektowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym do którego zapewniono zjazd rampą. Na projektowane zagospodarowanie terenu składają się: drogi wewnętrzne i parkingi terenowe, chodniki, utwardzony dziedziniec przed wejściami do budynków dostępny ze chodów zewnętrznych i rampy dla osób niepełnosprawnych, utwardzone i zadaszone miejsce do czasowego gromadzenia i sortowania odpadów stałych, ogrodzenie, skarpy dookoła budynku oraz niezbędna infrastruktura techniczna: zewnętrzna instalacja wodociągowa, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zewnętrzna instalacja gazowa, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna, oświetlenie, zewnętrzna instalacja teletechniczna.

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ

Działki zostanie zaopatrzona w przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne i teletechniczne.

Zjazd na teren inwestycji z drogi gminnej ul. Reymonta (dz. Dr. Nr 289/2, obr. 0008) zostanie zlokalizowany wg uzgodnienia lokalizacji zjazdu, nr pisma ZI-XII.7230.6.21.2020.TS z dn. 23.06.2020r.

2.6. - Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:

Zaopatrzenie obiektu w wodę odbywać się będzie przez przyłącze wodociągowe do sieci DN110 przebiegającej w ul. Reymonta (wg warunków technicznych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. Z.o.o. nr WT/272/20 z dn. 18.06.2020r.).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych z obiektu odbywać się będzie przez przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci DN400 przebiegającej w ul. Reymonta (wg warunków technicznych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. Z.o.o. nr WT/272/20 z dn. 18.06.2020r.).

Zaopatrzenie obiektu w gaz odbywać się będzie przez przyłącze gazowe do sieci gazociągowej średniego ciśnienia DN63 przebiegającej w ul. Sienkiewicza (wg warunków technicznych Polskiej Spółki Gazownictwa, nr pisma S002/0000094324/00001/2020/00000, z dn. 21.07.2020r.).

Zaopatrzenie obiektu w energię odbywać się będzie przez przyłącze elektroenergetyczne - złącze kablowe zasilone z wolnego pola rozdzielnic nN stacji JGB7305 (wg warunków technicznych Tauron, nr pisma TD/BOP/2020-07-21/0000091, z dn. 21.07.2020r.).

Zaopatrzenie obiektu w instalacje teletechniczne odbędzie się przez kanalizację teletechniczną poprowadzoną od budynku do jednej z istniejących studni w ul. Sienkiewicza. Dostawca po podpisaniu umowy z Inwestorem wyznaczy odpowiednią studnię do wpięcia (wg warunków technicznych UPC z dn. 29.06.2020r.).

2.7. Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

- | | |
|--|---|
| - woda z wodociągu miejskiego | 0,8m ³ /h |
| - z ujęcia własnego | brak |
| - ścieki do kanalizacji miejskiej | 0,8m ³ /h - komunalne; 55m ³ /h - deszczowe |
| - do zbiorników bezodpływowych (szambo) | brak |
| - do oczyszczalni na terenie inwestycji | brak |
| - gaz do celów bytowych | brak |
| - do celów grzewczych | Maksymalna - 23m ³ /h; Minimalna - 17m ³ /h |
| - ciepło z sieci miejskiej | brak |
| - z własnego źródła ciepła | Maksymalna 200 kW |
| - energia elektryczna z sieci miejskiej | 142kW; 170 000kWh/rok |
| - inne media | instalacja teletechniczna |
| - sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów | |

- Wody opadowe: do istniejącej kanalizacji GRP400mm; wg WT/272/20 z dn. 18.06.2020;

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

- oczyszczania ścieków: nie przewiduje się;

- unieszkodliwianie odpadów: Zgodnie z UCHWAŁA NR XL/400/2017 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dn.24.10.2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W projekcie przewidziano utwardzone i zadaszone miejsce do czasowego gromadzenia i sortowania odpadów stałych.

Liczba miejsc parkingowych:

- na lokal mieszkalny 1
- na budynek mieszkalny jednorodzinny (w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne) *projekt nie przewiduje budynków mieszkalnych jednorodzinnych*
- na każde rozpoczęte 50 m² pow. całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą *projekt nie przewiduje inwestycji towarzyszącej*
- na każde rozpoczęte 50 m² pow. użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową *projekt nie przewiduje działalności handlowej ani usługowej*

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Zaprojektowany budynek wielorodzinny z garażem podziemnym w kształcie litery L jest usytuowany równolegle do zachodniej i południowej granicy działki. Na tych elewacjach zlokalizowano również ogródki, tarasy i balkony dla mieszkańców.

Wejścia do klatek schodowych zlokalizowano od wewnętrznego, utwardzonego dziedzińca (wschodnia i północna elewacja).

Na dziedzińcu w projekcie prowadzą schody zewnętrzne oraz rampa dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej i szerokości 150cm.

Zaprojektowany układ komunikacji kołowej obejmuje drogi wewnętrzne, miejsca postojowe terenowe, oraz rampę zjazdową do garażu podziemnego.

Lokalizację zjazdu na teren inwestycji przewidziano z ul. Reymonta, z działki drogowej nr 289/2 na działkę nr 290/2, od północno - wschodniej części obszaru inwestycji.

Od strony północno-wschodniej, przy projektowanym zjeździe na teren inwestycji, zlokalizowano miejsce do tymczasowego składowania odpadów w formie zadaszonej wiaty, spełniającej wymagania w zakresie odległości minimalnej 10m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt osób.

w tym:

- przeznaczenie budynku/ budynków:

Projekt przewiduje 1 budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym

- parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji 2536m²

z podziałem na:

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

- powierzchnię zabudowy 758m²
- powierzchnie utwardzone ok. 974m²
- powierzchnie biologicznie czynną ok. 804m²
- wysokość zabudowy ok. 1250,5cm (mierzona zgodnie z § 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem) 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna
- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych płaski, 2% nachylenia
- kubatura brutto ok. 11741,7m³(mierzona zgodnie z § 3 art. 24 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) brak
- przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia miejsca postojowe w garażu: 26m.p. (24. o wym. 2,5x5m i 2. o wym. 3,6x5m) o łącznej powierzchni 36m²; miejsca postojowe terenowe: 14m.p. (13. o wym. 2,5x5m i 1. o wym. 3,6x5m) o łącznej powierzchni 180,5m²

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej, w tym przedstawiona np. na mapie do celów lokalizacyjnych.

- c)** Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

Charakterystyczne parametry projektowanego budynku to:

- Długość ok. 34,71m
- Szerokość ok. 31,98m
- Wysokość ok. 12,51m
- Kubatura brutto ok. 11741,7m³
- Powierzchnia zabudowy 758m²
- zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów określono w pkt. 2.2.7 niniejszego wniosku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja objęta wnioskiem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

020101_1 BOLESŁAWIEC / 0008 BOLESŁAWIEC - 8 / 290/1, KW JG1B/00053894/9

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

020101_1 BOLESŁAWIEC / 0008 BOLESŁAWIEC - 8 / 290/2, KW JG1B/00045297/5

020101_1 BOLESŁAWIEC / 0008 BOLESŁAWIEC - 8 / 290/3, KW JG1B/00052164/6

020101_1 BOLESŁAWIEC / 0008 BOLESŁAWIEC - 8 / 290/4, KW JG1B/00052164/6

020101_1 BOLESŁAWIEC / 0008 BOLESŁAWIEC - 8 / 291/2, KW JG1B/00045297/5

020101_1 BOLESŁAWIEC / 0008 BOLESŁAWIEC - 8 / 291/3, KW JG1B/00053894/9

020101_1 BOLESŁAWIEC / 0008 BOLESŁAWIEC - 8 / 291/4, KW JG1B/00052164/6

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek,

o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

W zakresie dostępu do dróg publicznych włączenie do ul. Lubańskiej przez:

dz. nr 298/2, obr. Bolesławiec-8, jedn. ewid. 020101_1, JG1B/00045296/8

dz. nr 289/3, obr. Bolesławiec-8, jedn. ewid. 020101_1, JG1B/00040548/5

dz. nr 311, obr. Bolesławiec-8, jedn. ewid. 020101_1, JG1B/00049578/7

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

W zakresie przyłączenia do sieci:

dz. nr 298/2, obr. Bolesławiec-8, jedn. ewid. 020101_1, JG1B/00045296/8

dz. nr 289/3, obr. Bolesławiec-8, jedn. ewid. 020101_1, JG1B/00040548/5

dz. nr 311, obr. Bolesławiec-8, jedn. ewid. 020101_1, JG1B/00049578/7

dz. nr 298, obr. Bolesławiec-8, jedn. ewid. 020101_1, JG1B/00051294/9

2.11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Na terenie inwestycji obowiązują dwa Miejscowe Plany Zagospodarowania Terenu. Dla działek nr 291/2, 290/2, 290/3, 290/4 jest to Uchwała Nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r., a dla działek nr 291/3 i 291/4 - UCHWAŁA NR XXVIII/289/2016 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 28 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Lubańskiej - Śluzowej - Wł. Reymonta - Powstańców Warszawy w Bolesławcu (część „A”)

Uchwała Nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r.

Dla Dz. Nr 291/2, 290/2, 290/3, 290/4

Terren G-MN20:

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

§ 614. Art. 1 Przeznaczenie terenu

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, **NIESPEŁNIONE - ZABUDOWA WIELORODZINNA**

§ 614. Art. 4 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:

a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, **NIESPEŁNIONE, projektuje się 4 kondygnacje nadziemne**

b) 12m, **NIESPEŁNIONE, wysokość ok. 12,51m**

5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:

a) dla zabudowy wolnostojącej - 0.25, **NIESPEŁNIONE, wskaźnik zabudowy inwestycji wynosi 0,3**

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na:

a) 40% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej, **NIESPEŁNIONE, powierzchnia biologicznie czynna zajmuje ok. 804m² co stanowi ok. 31,7% całości terenu inwestycji**

7) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia w przedziale 30^o-45^o., **NIESPEŁNIONE, projektuje się dach płaski**

§ 5. art. 3 Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zostały określone na rysunku planu – ich usytuowanie względem linii rozgraniczających terenu oraz innych elementów zagospodarowania terenu (takich jak krawężń jezdni) należy wyznaczać na podstawie informacji graficznych zawartych na rysunku planu.

§ 5. art. 4 Okapy i gzymsy mogą przekraczać linię max. 0,80m, a balkony, galerie, tarasy, schody zew., pochylone i rampy max. 1.5m, **NIESPEŁNIONE, rampa zjazdowa do garażu podziemnego przekracza w całości nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Reymonta**

UCHWAŁA NR XXVIII/289/2016 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC z dnia 28 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Lubańskiej - Śluzowej - Wł. Reymonta - Powstańców Warszawy w Bolesławcu (część „A”)

Dz. Nr 291/3 i 291/4

Terren GMWn1

§ 14. art. 4 zasady kształtowania zabudowy:

g) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku wielorodzinnego wolno stojącego lub pojedynczego segmentu w zabudowie zwartej: 600 m², **NIESPEŁNIONE, budynek mieszkalny, wielorodzinny o pow. 758m²**

2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

1. Inwestycja zgodnie z uchwałą nr XLVII/471/2018 Rady Miasta Bolesławiec w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

obszar objęty opracowaniem znajduje się w Jednostce „G”, w obszarze funkcyjnym „MN”. Obszar oznacza sposób przeznaczenia terenów, dominujący na tym obszarze funkcyjnym. Należy podkreślić, że obszar funkcyjny określony w Studium nie jest tożsamy z terenem, który jest wydzielany liniami rozgraniczającymi w planie miejscowym. W ramach każdego obszaru funkcyjnego można wyodrębnić w planie miejscowym (w zależności od potrzeb) szereg terenów o odmiennym przeznaczeniu i o zróżnicowanych zasadach ich zagospodarowania. W Studium obszar funkcyjny MN to obszar funkcyjny o przeważającym udziale mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy, w co wpisuje się charakter inwestycji objętej wnioskiem.

2. Obszaru inwestycji objętej niniejszym wnioskiem nie dot. Art. 5 ust. 4 Specustawy oraz Uchwała o utworzeniu parku kulturowego.

2.13. Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)

Zgodnie z art. 17 ust. 8 - na podstawie danych udostępnionych na stronie podmiotowej Urzędu Statystycznego, aktualnych w dniu złożenia wniosku, wg stanu ostatniej publikacji (dane na rok 2019), liczba mieszkańców miasta Bolesławiec wynosiła 38 872 mieszkańców. Zgodnie z powyższym wszystkie parametry zostały przyjęte dla miasta poniżej 100 000 mieszkańców.

Zgodnie z art. 17 ust. 9 - ustalono planowaną liczbę mieszkańców na planowana liczba mieszkańców = ok. 71 [1973/28m2]

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 1 - ustalono minimalną liczbę nowych uczniów, których może przyjąć szkoła podstawowa odpowiednia dla danego obwodu = 5

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 2 - ustalono minimalną liczbę nowych uczniów, których może przyjąć przedszkole w odpowiedniej odległości dla inwestycji objętej wnioskiem = 3

Zgodnie z art. 17 ust. 4 - ustalono minimalną powierzchnię urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu = 280m2

Inwestycja objęta wnioskiem odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 specustawy, w tym:

1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd lub drogę wew. (min. Szerokość drogi 6m);

Najbliższą drogą publiczną jest dz. dr nr 46 obręb 0008 (ul. Lubańska). Działka połączona jest z drogą publiczną zjazdem z dz. dr. Nr 289/2, obr. 0008 na działkę 290/2 obr. 0008 (objętej inwestycją), zgodnie z pismem ZI-XII.7230.6.21.2020.TS. Następnie poprzez dz. nr 289/3, obręb 0008, która to działka stanowi drogę wewnętrzną służącą zapewnieniu dostępu do drogi publicznej m.in. działce gruntu 290/4 (objętej inwestycją), co potwierdza zapis w akcie notarialnym.

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

2) dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z zapotrzebowaniem;

- zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. Z o.o., nr WT/272/20, z dn. 18.06.2020 jest zapewniony dostęp do sieci zgodnie z zapotrzebowaniem;

3) dostęp do sieci elektroenergetycznej zgodnie z zapotrzebowaniem;

- zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja, nr WP/053605/2020/OOR02, z dn. 20.07.2020r. jest zapewniony dostęp do sieci zgodnie z zapotrzebowaniem

4) w odległości nie większej niż 1000m od przystanku;

Inwestycja spełnia ww. warunek, ponieważ:

- w odległości ok. 500m od inwestycji objętej wnioskiem znajduje się przystanek „śluzowa/cmentarz”
- w odległości ok. 600m od inwestycji objętej wnioskiem znajduje się przystanek "łokietka"

5) lokalizacja w odległości nie większej niż 3000m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć odpowiednią ilość nowych uczniów;

- zgodnie z zaświadczeniem nr 1/SP-Sz/2020, z dn. 10.09.2020r. Prezydenta Miasta Bolesławiec, szkołą obwodową dla przyszłych uczniów - mieszkańców inwestycji objętej wnioskiem - jest Szkoła Podstawowa nr 4 w Bolesławcu, co wynika z uchwały nr VI/67/2019. Ww. Szkoła jest w odległości 1700m od inwestycji i zgodnie z ustawą z dn. 14.12.2016r. - Prawo oświatowe ma obowiązek przyjąć zapewnić nowym uczniom miejsce w placówce.

6) lokalizacja w odległości nie większej niż 3000m od przedszkola, które jest w stanie przyjąć odpowiednią ilość nowych uczniów;

- zgodnie z zaświadczeniem nr 1/SP-Sz/2020, z dn. 10.09.2020r. Prezydenta Miasta Bolesławiec, zapewnienie wychowania przedszkolnego dla przyszłych uczniów - mieszkańców inwestycji objętej wnioskiem - zapewnienie wychowania przedszkolnego jest możliwe, bez wskazania konkretnego publicznego lub niepublicznego przedszkola, gdyż wybór placówki zawsze należy do rodzica.

W odległości zgodnej ze Specustawą znajdują się placówki:

- Przedszkole nr 2 Miejskie Publiczne im. Marii Konopnickiej, ul. Mikołaja Brody 17, Bolesławiec
- Przedszkole nr 3 Miejskie Publiczne, Dolne Młyny 42A, 59-700 Bolesławiec
- Przedszkole nr 4 Miejskie Publiczne, ul. Sądowa 9, Bolesławiec
- Przedszkole nr 5 Miejskie Publiczne im. Jana Brzechwy, ul. Zygmunta Augusta 16B, Bolesławiec
- Przedszkole nr 6 Miejskie Publiczne, ul. Piotra i Pawła 2, Bolesławiec
- Przedszkole nr 7 Miejskie Publiczne, ul. Górne Młyny 5, Bolesławiec
- Jacek i Agatka. Niepubliczne przedszkole ul. Komuny Paryskiej 1, Bolesławiec
- Smerfiki Małe. Małe przedszkole. Niepubliczny punkt przedszkolny ul. Jana Pawła II 20a, Bolesławiec
- Zielona Nibylandia. Przedszkole niepubliczne ul. Matejki 2, Bolesławiec
- Oxpess. Prywatne przedszkole ul. Tyrankiewiczów 22, Bolesławiec
- Nibylandia. Przedszkole niepubliczne ul. Łukasiewicza 8 lok. 41, Bolesławiec

7) w odległości nie większej niż 3000m od urządzonych terenów wypoczynku, rekreacji lub sportu;

Inwestycja spełnia ww. warunek, ponieważ:

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

- w odległości ok. 600m od inwestycji objętej wnioskiem znajduje się park wraz ze stadionem lekkoatletycznym, między ul. Garmcarską, a ul. Komuny Paryskiej o pow. ponad 45 000m²
- w odległości ok. 1600m od inwestycji objętej wnioskiem znajduje się stadion przy ul. Rajskiej o pow. ponad 25 000m²

8) max. 4 kondygnacje nadziemne;

Inwestycja spełnia ww. warunek, ponieważ zaprojektowano 4 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną.

Uzupełnieniem wykazania spełnienia standardów, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy) w formie opisowej, winno być także wykazanie powyższego w formie graficznej, w tym przedstawione np. na mapie do celów lokalizacyjnych.

3. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

DO WNIOSKU DOŁĄCZAM		
	Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy	Ilość
ZAŁĄCZNIK NR 1	Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej).	1
ZAŁĄCZNIK NR 2	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	1
ZAŁĄCZNIK NR 3	Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.	1
ZAŁĄCZNIK NR 4	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.	1
ZAŁĄCZNIK NR 5	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	2
ZAŁĄCZNIK NR 6	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.	1
	Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:	

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

ZAŁĄCZNIK NR 7	<ul style="list-style-type: none"> • opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu. 	1
	Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy	Ilość
ZAŁĄCZNIK NR 8	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawiera w szczególności:	
	<ul style="list-style-type: none"> • informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu 	1
	<ul style="list-style-type: none"> • informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej 	1
	<ul style="list-style-type: none"> • informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu 	2
	<ul style="list-style-type: none"> • informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu 	1
	<ul style="list-style-type: none"> • informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi 	1
	<ul style="list-style-type: none"> • wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej 	3
ZAŁĄCZNIK NR 9	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy).	1
ZAŁĄCZNIK NR 10	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (specustawy).	Nie dotyczy
ZAŁĄCZNIK NR 11	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 (specustawy).	Nie dotyczy
ZAŁĄCZNIK NR 12	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.	Nie dotyczy

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

ZAŁĄCZNIK NR 13	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte.	Nie dotyczy
	Dokumenty dodatkowe	
	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: <ul style="list-style-type: none">• spełniania warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub• jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień).	1
	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	Nie dotyczy

* Niepotrzebne skreślić

** Uzupełnić jeśli dotyczy



Podpis

wnioskodawcy

UWAGA:

W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Ilekcóż we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

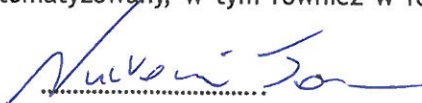
WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ

KLAUZULA INFORMACYJNA

dla zbioru „Konsultacje społeczne”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Bolesławiec z siedzibą w Bolesławcu ul. Rynek 41 reprezentowana przez Prezydenta Miasta Bolesławiec,
- 2) inspektorem ochrony danych jest Pani Renata Szewczyk (kontakt: Urząd Miasta Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec, telefon 075 645 6453, kom. 538 052 480, e-mail iod@um.boleslawiec.pl),
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Gminy Miejskiej Bolesławiec na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 - art. 11 i art. 17 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa:
 - biuro urbanistyczne prowadzące procedurę planistyczną,
 - Wojewoda Dolnośląski,
 - Rada Miasta Bolesławiec
 - Sądy, Organy wyższej instancji, prokuratura, policja i inne organy ścigania RP,
 - instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu wymienione w art. 11 pkt. 5) i art. 17 pkt. 6) ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa przez okres - przechowywanie wieczyste,
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- 9) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pan/Pani zobowiązany/a do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nieuwzględnienie zgłoszonych uwag i wniosków w przeprowadzonych konsultacjach;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.


Przyjmuję do wiadomości (podpis)

Adnotacja urzędnika

.....

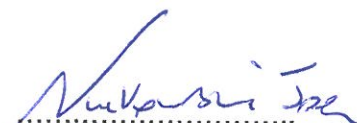
Bolesławiec, 28.01.2021

Expiro Tomasz Nuckowski
ul. Herberta 16,
59-700 Bolesławiec

Rada Miasta Bolesławiec
ul. Rynek 41
59-700 Bolesławiec

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt. 1-12 Ustawy z dn. 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dz. U. poz. 1496).



Podpis



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/381/2007

Wrocław, dnia 28.06.2007 r.

sygnatura akt: OKK/7131/17/07

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1) ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1) art. 14 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.); art. 11, 24 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1-4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że**

**Pani mgr inż. arch. Emilia Agnieszka SKARŻYŃSKA
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 13/07/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK
Leszek Link - vice przewodniczący OKK
Krzysztof Czerkas - członek OKK
Piotr Kociotek - członek OKK
Jan Matkowski - członek OKK

Oczyta:

1. Pani Emilia Agnieszka Skarżyńska, ul. Przyjaźni 34a/2, 50-030 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Emilia Agnieszka Skarżyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/07/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1147**.

Członek czynny od: 18-09-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-12-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1147-C356-AC7E-EFB4-9AED