

ZAŁĄCZNIK NR 7	Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:
	<ul style="list-style-type: none"> • opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

ANALIZA ZGODNOŚCI INWESTYCJI ZE STANDARDAMI OKREŚLONYMI W ART.17 I ART.19 USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018r O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

- 1. Zgodność z art.17.1.** Inwestycję zlokalizowano na terenie , który ma zapewniony :
- 1) dostęp do drogi publicznej (ul. Modłowa) o szer. 6,0m
 - 2) dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – załączone zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków
 - 3) dostęp do sieci elektroenergetycznej – zapewnienie dostawy energii elektr. dla osiedla
 - 4) dostęp do sieci gazowej – zapewnienie dostawy gazu dla osiedla
- 2. Zgodność z art.17.2.** Inwestycję zlokalizowano na terenie , który ma zapewniony :
- 1) dostęp w promieniu 1000m do przystanków publicznego transportu zbiorowego. – komunikacja miejska, dworzec PKP, realizowane centrum przesiadkowe przy dworcu PKP.
 - 2) dostęp do szkoły podstawowej w promieniu 3000m
- 3. Zgodność z art.17.3.** Spełnienie warunków przyjęcia do szkół podstawowych w promieniu 3000m. uzyskano poprzez uzyskanie zaświadczenie Prezydenta miasta – patrz – załączniki
- 4. Zgodność z art.17.4./5.** Spełnienie warunku dostępu dla mieszkańców osiedla (1038M) do terenów rekreacyjnych lub sportu o powierzchni min. $1050 \times 4 \text{m}^2 / \text{M} = 4200 \text{m}^2$ w promieniu 3000m – patrz - załączona mapa miasta Bolesławiec (rys. nr 7)
- 5.Zgodność z art.17.6/7.** Zaprojektowano budynki o wysokości 5 kondygnacji naziemnych . W promieniu 500m występują takie budynki w śródmieściu miasta.
- 6.Zgodność z art.19.** Ilość wymaganych miejsc parkingowych – brak lokalnego standardu urbanistycznego. Przyjęto wytyczne Prezydenta Miasta – 1 miejsce /1 mieszkanie . Osiągnięto wskaźnik 1,09miejsce /1 mieszkanie.
- W zakresie dostępu do sieci ciepłowniczych– wobec braku możliwości przyłączenia osiedla do sieci ciepłowniczej (patrz- odmowa ZEC w Bolesławcu), ogrzewanie budynków oraz ciepłą wodę użytkową zapewnią lokalne kotłownie gazowe projektowane na dachach budynków.

Załącznik graficzny do p.2, 3, 4/5, 6/7 – rysunek nr 7 koncepcji

Opracowanie: arch. Mieczysław Szczukiecki