

ZAŁĄCZNIK NR 5	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
----------------	---

Planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z art.5 ust.3 ustawy – inwestycja na terenach przemysłowych – byłych terenach produkcyjnych za wyjątkiem zachowania i renowacji budynku zabytkowego co wynika z przepisów odrębnych.

Istniejące budynki , infrastruktura techniczna i drogowa ulegają likwidacji z uwagi na ich nie przystosowanie do nowej funkcji ,za wyjątkiem zabytkowego budynku biurowego podlegającemu zmianie sposobu użytkowania, remontowi i przebudowie.

Projektowane są:

- nowe budynki o funkcji mieszkaniowej wys. 5 kondygnacji,
- nowa infrastruktura techniczna obsługująca projektowane budynki,
- nowa infrastruktura komunikacyjna,

Teren objęty inwestycją zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego posiada funkcję przemysłową oznaczoną w MPZP jako B-P2. Wszystkie ustalenia planu obejmują realizację obiektów przemysłowych.

Inwestycja mieszkaniowa ma być realizowana zgodnie ze specustawą ustawą na terenie przemysłowym, na którym funkcje produkcyjne obecnie nie są realizowane – brak konieczności spełniania ustaleń MPZP oraz do Studium do tego planu. Inwestycja określona w p.2b nie uwzględnia ustaleń istniejącego planu ani studium – zgodność z art.5 pkt 3,4 specustawy