

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów
zlokalizowanych wzdłuż rzeki Bóbr
w Bolesławcu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie:
mgr inż. Agnieszka Jaros - Bilińska

Wrocław, 2013 r.

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY	2
2. CEL I METODA OPRACOWANIA PROGNOZY.....	2
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA W GMINIE.....	2
3.1. Abiotyczne elementy środowiska.....	2
3.2. Biotyczne elementy środowiska, w tym obszary i obiekty przyrodnicze objęte formalną ochroną na mocy przepisów szczególnych.....	5
4. WYPOSAŻENIE GMINY W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ	9
4.1. Gospodarka wodno – ściekowa	9
4.2. Gazociągi wysokiego ciśnienia	10
4.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	10
4.4. Zaopatrzenie w energię ciepłą	11
5. OCENA MPZP W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	11
5.1. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów	20
5.2. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	22
6. OCENA ZGODNOŚCI Z DOKUMENTAMI PROGRAMOWYMI.....	22
7. WPLYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO.....	30
7.1. Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji.....	30
7.2. Oddziaływanie na środowisko na etapie funkcjonowania.....	30
8. TRANSGRANICZNY WPLYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	35
9. ŚRODKI ZAPOBIEGANIA NEGATYWNYM SKUTKOM REALIZACJI mpzp	35
10. PROPONOWANE METODY MONITOROWANIA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM.....	35
11. STRESZCZENIE	36
12. MATERIAŁY ARCHIWALNE – LITERATURA.....	36
13. PRZEPISY PRAWNE	37

1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.)
- 2) Uchwała Nr XIX/148/12 z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu (załącznik do uchwały nr: 1,2,3,4,5,6,7).

2. CEL I METODA OPRACOWANIA PROGNOZY

Celem Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie: mpzp) terenów położonych wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu jest identyfikacja zagrożeń wynikających z planowanego zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenie prognozowanego wpływu planowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe, zrównoważony rozwój oraz zdrowie człowieka.

Przedmiotem Prognozy oddziaływania na środowisko (w skrócie: Prognozy) jest obszar w granicach objętych mpzp, z uwzględnieniem terenów w jego otoczeniu. Zakres merytoryczny Prognozy został ustalony na podstawie art. 51 ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA W GMINIE

Bolesławiec położony jest w północno-zachodniej części województwa dolnośląskiego, nad rzeką Bóbr na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych prowadzących ze Zgorzelca i Jędrzychowic do Wrocławia i z Jakuszyca i Jeleniej Góry do Zielonej Góry. Miasto zamieszkuje ok. 41 000 mieszkańców.

3.1. ABIOTYCZNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Rzeźba terenu i geomorfologia

Zgodnie z podziałem fizyczno geograficznym Polski (J Kondracki, 1994) i Śląska (W Walczak 1968, 1970), na jednostki fizyczno geograficzne, obszar należy do makroregionu Nizina Śląsko - Łużycka (317.7) oraz do makroregionu Pogórze Zachodniosudeckie (332.2). Przed-sudecka, północna część opisywanego obszaru od zachodu należy do mezoregionu Bory Dolnośląskie (317.74), do którego należy mikroregion Równina Kraśnicka. Jednostka ta obejmuje obniżenie rzeki Bóbr, które na tym odcinku zaznacza się wcięciem, szerokim korytem, z wyraźnie zaznaczonymi, erozyjnie podciętymi krawędziami otaczających równin. Cała obejmuje mikroregion Wysoczyzna Chojnowska (317.781), stanowiący część mezoregionu Równina Chojnowska (317.78). Południowy skraj miasta leży w obrębie Pogórza Bolesławieckiego (332.272), jednostki w randze mikroregionu wchodzącego w skład mezoregionu Pogórza Kaczawskiego (332.27). Północna i wschodnia część miasta zaliczana jest do Wysoczyzny Chojnowskiej (317.781).

Bolesławiec położony jest na wysokości około 170-250 m n.p.m. Teren obniża się w kierunku północnym. Zgodnie z podziałem na obszarze miasta występują dwie jednostki strukturalne: starowaryscyjska struktura Gór Kaczawskich i synklinorium północnosudeckie. Zachodnia część miasta stanowi obniżenie tektoniczne Bolesławca-Dobrej. Od północnego wschodu obniżenie tektoniczne Bolesławca-Dobrej kontaktuje się ze strefą uskokowa Warty-Osiecznicy (Oberc 1972). W samym mieście i jego okolicy przebiegają trzy uskoki – sudecki brzeżny, uskok Bolesławic i trzeci najmniejszy zlokalizowany na północ od Bolesławca (Milewicz, 1980). Krawędź brzeżna Sudetów stanowi granicę geologiczną z blokiem przedsudeckim oraz fizjograficzną z Przedgórzem Sudeckim.

Dolina Bobru od północy, aż do Bolesławca, należy do powierzchni terasy niskiej zlodowacenia środkowopolskiego, jest więc zbudowana z piasków i żwirów rzecznych.

Pod względem morfologicznym obszar Bolesławca to w większości (70%) wysoczyzna morenowa falista plejstocenska, pozostałą powierzchnię zajmują formy genetycznie związane z plejstocenską i holocenską działalnością rzeki Bóbr. Wyróżnić tu można:

- **Terazę wysoką plejstocenską** - ogranicza się ona do niewielkich stosunkowo fragmentów powierzchni, łagodnie przechodzących w wysoczyznę plejstocenską. Wyniesiona 8-12m ponad średni poziom wody w Bobrze. Genetycznie forma płaska, lokalnie wyeksponowana w krajobrazie górująca ponad terasę średnią.
- **Terasa średnia plejstocenska** - forma rozległa, płaska, wyniesiona ca 5 - 8m ponad średni poziom wody w Bobrze.
- **Terasa nadzalewowa holocenska** - wyniesiona ca 3 - 5m ponad średni poziom wody w Bobrze. Ogranicza się do wąskich skrawków powierzchni. Częściowo zalewana wodami powodziowymi.
- **Terasa zalewowa holocenska** - położona 1 - 3m ponad średni poziom. wody w rzece, przylega bezpośrednio do koryta rzeki. Przy wyższych stanach powodziowych zalewana wodami rzeki Bóbr.

Warunki geologiczne

Bolesławiec leży na pograniczu Sudetów i ich przedpola. Przez okolice Bolesławca przebiega granica geologiczna oddzielająca Sudety od bloku przed sudeckiego. Wyznacza ją uskoki brzeżny sudecki przebiegający w kierunku NW-SE. Granica ta jednak nie odzwierciedla się w rzeźbie terenu, ponieważ w całości maskowana jest luźnymi skałami osadowymi. Niewielkie wyniosłości tworzą luźne osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

Surowce naturalne

Obszary poza dolinne zbudowane są ze zmiennej miąższości plejstocenskich piasków, żwirów rzecznych fluwioglacjalnych oraz glin zwałowych dno doliny Bobru zbudowane jest z holocenskich osadów rzecznych. Są to przeważnie mady gliniasto piaszczyste podścielone piaskami lub żwirami.

W dolinie Bobru leżą piaski i mułki holocenske, a po wschodniej stronie Bobru leżą żwiry i piaski plejstocenskich stożków napływowych. Na południe od Bolesławca, leżą ropy warwowe, a w pobliskich okolicach napotkać można rozciągające się płyty gliny zwałowej. W południowo-wschodniej i wschodniej części miasta, na obszarze synklinorium północno sudeckiego, na znacznej głębokości ponad 1500 m występują łupki miedzionośne, wapień miedzionośny, piaskowce miedzionośne i margle miedzionośne, o średniej zawartości miedzi w granicach 0,2-0,4% (Berezowska, Berezowski, 1982). Do skał krzemionkowych odsłaniających się na powierzchni terenu należą piaskowce ciosowe. Reprezentowane są na powierzchni przez piaskowce ciosowe cenomańskie i kantońskie. Piaskowce ciosowe kantońskie zwane są kwarcytami bolesławieckimi. Występują w północno-zachodniej części miasta. Ich eksploatacja zakończyła się w 1945 r. Pozostały po nich niewielkie łomy, porośnięte obecnie lasem. Wschodnie piaskowców kwarcowych widoczne są także na prawej krawędzi doliny Bobru na wysokości jeziora Zabobrze, gdzie dolina rozcina pokrywę kredowych piaskowców. W południowej części miasta pod pokrywą lasów znajdują się senońskie piaskowce kwarcowe z wkładkami ropy, ku spągowi gruboławicowe i twarde, niekiedy z domieszką substancji organicznych (fot. 3) oraz plejstocenske żwiry i piaski wodnolodowcowe oraz aluwia piaszczyste gliny zwałowej.

Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Miasto Bolesławiec położone jest w dorzeczu Odry, w całości w zlewni Bobru. Bóbr uchodzący do Odry, jest największą rzeką odwadniającą Sudety Zachodnie i Środkowe (powierzchnia dorzecza 2261,3 km²). Obszar miasta odwadniany jest bezpośrednio przez rzekę Bóbr. W południowej części miasta, w kompleksie leśnym wypływa niewielki ciek Młynówka (zwany także Złotym Strumieniem), spływający w kierunku centrum miasta, długości około 5 km, zasilający po drodze niewielkie stawy. W obrębie centrum miasta zanika pod powierzchnią terenu, uchodząc do Bobru w pobliżu wiaduktu kolejowego. W sieci hydrograficznej miasta widocznych jest także kilka niewielkich rowów odwadniających. Bóbr jest rzeką zasilana wysokimi opadami na sudeckich obszarach dorzecza. Przesunięciu i wydłużeniu ulega na Bobrze okres zasilania roztopowego, ponieważ w górach roztopa wiosenne następują później stopniowo obejmując coraz wyższe partie. Na wykresie 1 przedstawiono

najniższy przepływ roczny (NQ), średnią z najmniejszych przepływów rocznych z wielolecia (SNQ), i średnią z przepływów rocznych z wielolecia (SSQ) pomierzone na posterunku wodowskazowym w Dąbrowie Bolesławieckiej. W obrębie tarasów Bobru na obszarach po eksploatacji kruszyw naturalnych powstały sztuczne zbiorniki wodne. Wykorzystywane są do celów rekreacyjnych i 13 wędkarskich. Są to trzy zbiorniki w północnej części miasta oraz dwa kompleksy zbiorników w południowo-zachodniej części miasta.

Stan czystości Bobru na terenie Bolesławca jest kontrolowany systematycznie w przekroju poniżej ujścia ścieków z Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Bolesławcu.

Zagrożenie powodziowe

Bóbr jest rzeką o stosunkowo dużych wahaniami wodostanów. Poziom regulowany jest kaskadą zbiorników retencyjnych zlokalizowanych w górnym odcinku rzeki (Pilchowice, Wrzeszczyn, Jezioro Modre, Bukówka) poza granicami Bolesławca. Przepływy Bobru kontrolowane są na posterunku wodowskazowym IMGW o/Wrocław. Dla określenia zagrożenia powodziowego przyjęto przepływy miarodajne $Q_{1\%}$ i $Q_{10\%}$. Podczas wezbrań zostają podtopione budynki gospodarcze na terenie MOSiR-u. Największa powódź na Bobrze miała miejsce w 1997r. W związku z zagrożeniem powodziowym niezbędne jest podjęcie prac zwiększający bezpieczeństwo przeciwpowodziowe, m.in. na podwyższeniu korony wałów oraz budowy nowych wałów przeciwpowodziowych.

Wody podziemne i zbiorniki

Według regionalizacji hydrogeologicznej przedstawionej w Hydrogeologii regionalnej Polski (Paczyński, Sadurski red. 2007) miasto znajduje się w regionie środkowej Odry, w subregionie Sudetów. Obszar miasta leży na obszarze zbiornika GZWP nr 317, tj. zbiornika górnokredowego niecki północnosudeckiej Bolesławiec (Kleczkowski 1990), w skład którego wchodzi także piaskowce permskie i dolnotriasowe. Zbiornik ten w części południowej znajdującej się na terenie miasta wymaga najwyższej ochrony (ONO) a w części północnej wysokiej ochrony (OWO). Zbiornik posiada powierzchnię około 1000 km², klasę jakości wody Ia i Ib. Ogólna głębokość ujęć wynosi 100-200 m, zaś zasoby wynoszą 80 tys. m³/d. Znajduje się w ośrodku wodonośnym szczelinowym. Kolektorem wód podziemnych są tu piaskowce i zlepieńce. W rejonie Bolesławca zbiornik jest zasilany poprzez okna hydrogeologiczne z utworów czwartorzędu (dolin kopalnych), trzeciorzędowych triasu lub permu. Głębokość występowania kredowego zbiornika wód podziemnych na obszarze miasta wynosi około 100 m. Miąższość stref wodonośnych wynosi od 20-80 m. Wody podziemne gromadzą się w środowisku szczelinowo-porowym piaskowców ciosowych cenomanu, turonu środkowego i górnego oraz koniak i santonu. Tworzą one regularne 3-4 poziomy rozdzielone izolującymi seriami mułowców, ilowców i 14 margli. Wody piętra kredowego można zaliczyć do wód strefy aktywnej wymiany typu wodorowęglanowo – wapniowo -magnezowych. W strefach płytszych zdarzają się również wody siarczanowo – wodorowęglanowo - wapniowe. Szczególnie korzystne warunki hydrogeologiczne posiada dolina Bobru. Zalega w nich miąższy poziom wodonośny od zwierciadła wód podziemnych pod powierzchnią terenu po strefę osadów o niskiej przepuszczalności spągu kopalnej struktury.

Do większych ujęć wód podziemnych na analizowanym obszarze należą wykorzystywane przez miasto (Kiełczawa 2002):

a.) w utworach czwartorzędu:

- ujęcie Rakowice - Bolesławiec o zasobach 7200 m³/d;

b.) w utworach trzeciorzędów:

- ujęcie w Bolesławcu – ujęcie „Stare” okresowo nieczynne o zasobach w ilości 3 144 m³/d i ujęcie „Nowe” o zasobach w ilości 7008 m³/d;

c.) w utworach triasu

- ujęcie w Bolesławcu przy ul. Modłowej o zasobach w ilości 10 080 m³/d.

Wody w osadach kenozoicznych występują na niewielkich głębokościach w osadach zwirowo-piaszczystych trzeciorzędów i plejstocenu osiągając miejscami znaczną miąższość. Większe ilości wód mogą gromadzić się w przedczwartorzędowych obniżeniach erozyjnych w osadach santonu. W podłożu samego miasta występuje na nieznaczącej głębokości kompleks osadów piaskowca pstrego z bogatymi zasobami wód gruntowych. Na nieco większej głębokości (100 – 150 m) znajduje się poziom wodonośny piaskowców ciosowych koniak zwiernając prawdopodobnie wody artezyjskie lub subartezyjskie (Grocholski 1965).

W celu ochrony jakości tych wód należy podejmować kompleksowe działania w zakresie gospodarki ściekami i odpadami.

Warunki glebowe

Na obszarze miasta dominują grunty antropogeniczne, przekształcone działalnością człowieka. Jedynie w zachodniej i południowo-zachodniej części miasta, za rzeką Bóbr oraz we wschodniej części miasta występują obszary gruntów rolnych. W zachodniej części dominują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, kompleksu żytniego słabego i bardzo słabego. Charakteryzują się niską zawartością w składniki pokarmowe, nadmierną przepuszczalnością a zatem są trwale lub okresowo za suche (Stuczyński i in. 2004). Fragmentarycznie występują także gleby bielcowe i pseudobielcowe. Wytworzone są głównie na piaskach gliniastych lekkich na bardziej zwięzłym podłożu. Ich wartość użytkowa zależy od ukształtowania terenu, co dominująco wpływa na stosunki wodno-powietrzne. W dolinie Bobru, w pobliżu koryta w obrębie holocenijskiego tarasu zalewowego występują mady kompleksu pszenno-dobrego i żytniego dobrego. W prawobrzeżnej północnej części miasta, w obrębie tarasu 4-5 m n.p. rzeki także występuje fragment obszar mad kompleksu żytniego i pszenno-dobrego. W północno-wschodniej i wschodniej części miasta dominują gleby bielcowe i pseudobielcowe, głównie kompleksu żytniego dobrego i miejscami pszenno-dobrego. Wytworzone są głównie na glinach pylastych lekkich a także częściowo na piaskach gliniastych lekkich i mocnych. Gleby kompleksu żytniego dobrego okresowo wykazują niedobór wilgoci. Gleby kompleksu pszenno-dobrego są to gleby zasobne w składniki pokarmowe, z dobrze wykształconym poziomem próchnicznym i optymalnymi warunkami wodnymi. Gleby brunatne kwaśne powstają ze skał kwaśnych np. mogą to być gruboziarniste piaskowce. Z kolei gleby bielcowe tworzą się z ubogich skał macierzystych. Mady rzeczne występują na tarasach rzek i składają się głównie z osadów aluwialnych tarasów zalewowych.

Klimat

W podziale klimatycznym Dolnego Śląska, opracowanej przez A. Schmucka w 1957 roku, Bolesławiec leży na pograniczu dwóch regionów: pluwiotermicznego regionu przedgórskiego zgorzeleckiego oraz regionu nadodrzańskiego wrocławsko-legnickiego.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 - 8°C, a okres wegetacyjny trwa 210-220 dni. Początek robót polowych przypada przeciętnie na ostatnią dekadę marca i pierwszą dekadę kwietnia. Dni gorących ($T_{max} > 25^{\circ}C$) rejestruje się tu średnio około 30, z przymrozkiem ($T_{min} < 0^{\circ}C$) 110, mroźnych ($T_{max} < 0^{\circ}C$) 30, a bardzo mroźnych ($T_{max} \text{ najwyżej } -10^{\circ}C$) 1-2.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 640- 700mm Bolesławiec. Maksymalna suma miesięczna przypada na VII (czasami VIII) Bolesławiec (sierpień) 88 mm, -natomiast minimalna na luty: Bolesławiec (marzec) 33 mm. W półroczu ciepłym (V-X) opad wynosi 400-430mm (Bolesławiec 429 mm), a w półroczu chłodnym (XI-IV) 230 - 250 mm (Bolesławiec 241mm). Średnie roczna prędkość wiatru wynosi 3,0 – 3,5ms⁻¹. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi średnio do 5%. Średnie roczna prędkość wiatru wynosi 3,0 – 3,5ms⁻¹. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi średnio do 5%. Dominuje wiatr zachodniego sektora róży wiatrów, tj. kierunku zachodniego i północno-zachodniego. Istotny jest także kierunek południowy i południowo – zachodni.

Stan czystości powietrza

Istotnym źródłem zanieczyszczenia są Ciepłownie, powodujące zanieczyszczenia pyłowe i gazowe. W ostatnich latach poprzez politykę proekologiczną zmalała liczba emitorów i wielkość emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Ocena stanu powietrza na obszarze Bolesławca wykonywana jest przez Wojewódzka Stacje Sanitarne –Epidemiologiczną, Oddział w Jeleniej Górze w ramach krajowej sieci nadzoru ogólnego nad jakością powietrza w miastach, na stacji pomiarowej w Bolesławcu.

3.2. BIOTYCZNE ELEMENTY ŚRODOWISKA, W TYM OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE FORMALNĄ OCHRONĄ NA MOCY PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Przeważającą część obszaru opracowania zajmują tereny zurbanizowane, przekształcone na skutek działalności człowieka.

Jako część Śląska uległ intensywnemu zagospodarowaniu już w XVII i XVIII w., a w wieku XIX postępujące uprzemysłowienie i rozwój systemu komunikacyjnego uzupełniły szeroką paletę negatywnych oddziaływań. Tak zwana „racjonalna” gospodarka leśna oraz „wysoka kultura” rolna, w

szczegółności związane z nimi zmiany stosunków wodnych, doprowadziły w ciągu ostatnich lat do znacznego zubożenia rodzimej flory Śląska Opolskiego (Kącki 2003). Istotna, szczególnie na obszarze Bolesławca, była intensyfikacja leśnictwa, która w głównej mierze przyczyniła się do zubożenia lokalnej flory o gatunki najbardziej charakterystyczne i zarazem wrażliwe. Część z gatunków roślin stwierdzonych na terenie miasta znalazła się na wojewódzkiej „Czerwonej liście roślin naczyniowych Dolnego Śląska” (Kącki i in. 2003) – (skrót DŚ).

Na terenie miasta Bolesławiec stwierdzono występowanie 20 gatunków roślin prawnie chronionych.

- chronione ściśle
 1. **Centuria pospolita** Centaurium erythraea
 2. **Kruszczyk szerokolistny** Epipactis helleborine
 3. **Listera jajowata** Listera opata
 4. **Pióropusznik strusi** Matteucia struthiopteris
 5. **Pływacz zwyczajny** Utricularia vulgaris
 6. **Podrzeń żebrowiec** Blechnum spirant
 7. **Pokrzyk wilcza jagoda** Atropa belladonna
 8. **Widlak goździsty** Lycopodium clavatum
 9. **Włosienicznik rzeczny** Batrachium fluitans
 10. **Włosienicznik tarczowaty** Batrachium peltatum
- chronione częściowo
 1. **Barwinek pospolity** Vinca minor
 2. **Bluszcz pospolity** Hedera helix
 3. **Grażel żółty** Nuphar lutea
 4. **Kalina koralowa** Viburnum opulus
 5. **Kocanki piaskowe** Helichrysum arenarium
 6. **Konwalia majowa** Convallaria majalis
 7. **Kopytnik pospolity** Asarum europaeum
 8. **Kruszyna zwyczajna** Frangula alnus
 9. **Porzeczka czarna** Ribes nigrum
 10. **Przytulia wonna** Galium odoratum

Występują tu również gatunki rzadkie w skali województwa.

1. **Namulnik brzegowy** *Limosella aquatica*
2. **Rzęśl hakowata** *Callitriche hamulata*

Flora miasta liczy około 420 gatunków roślin naczyniowych, z czego 290 należy do gatunków synantropijnych. Duża liczba tych gatunków świadczy o wielkich zmianach jakie zaszły w środowisku przyrodniczym pod wpływem działalności człowieka.

Nad brzegami Bobru w wielu miejscach wykształcają się również ziołorośla nadrzeczne, tzw. zbiorowiska welonowe należące do związku *Covolvuletalia sepium*. Otoczenie zbiorników wodnych oraz rzadziej brzegi Bobru i innych cieków stanowią najczęściej różnego typu zbiorowiska szuwarowe. Wśród szuwarów właściwych do najczęściej występujących należy **szuwar trzciny pospolitej** *Phragmitetum australis*, **szuwar palki szerokolistnej** *Typhetum latifoliae* oraz **zespół manny mielec** *Glycerietum maximae*. Rzadziej spotykane są: **zespół z dominacją strzałki wodnej** *Sagittario-Sparganietum emersi*, **zespół jeżogłówki gałęzistej** *Sparganietum erecti*, **szuwar skrzypowy** *Equisetetum fluviatile*, **zespół tataraku** *Acoretum calami*, **szuwar ponikla błotnego** *Eleocharitetum palustris* oraz **zespół rzepichy ziemnowodnej i kropidla wodnego** *Oenanthro-Roripetum* stwierdzone m.in. w nieczynnych piaskowniach w północnej części miasta. Nieco wyższe położenia w stosunku do siedlisk szuwaru właściwego, zajmują szuvary wielkoturzyowe. Są to naturalne lub antropogeniczne zbiorowiska wysokich roślin bagiennych, często wytwarzających pokłady tzw. torfu turzycowego. Do najpospolitszych zbiorowisk tego typu należy **zespół turzycy błotnej** *Caricetum acutiformis* występujący obecnie coraz rzadziej w różnych typach siedlisk wilgotnych i mokrych, **zespół kosaćca**

żółtego *Iridetum pseudacori* zajmującego strefy przybrzeżne małych zbiorników oraz rowy i wilgotne obniżenia terenu na całym terenie miasta, a także **zespół turzycy dzióbkwatej** *Caricetum rostratae*, **zespół turzycy zaostrojonej** *Caricetum gracilis* i **zespół turzycy sztywnej** *Caricetum elatae*. Pospolitym zbiorowiskiem, zajmującym czasem znaczne powierzchnie wilgotnych terenów zalewowych Bobru jest **szuwar mozgowy** *Phalaridetum arundinaceae*. 38 Zanikającym obecnie w krajobrazie Bolesławca uzupełnieniem szaty roślinnej są łąki położone w dolinie Bobru. Najbogatszymi gatunkowo, a zarazem najszybciej znikającymi z krajobrazu miasta typami łąk są łąki wilgotne. Wyróżniamy tu kilka typów zbiorowisk, wśród których na uwagę zasługuje **zbiorowiska ziołoroślowe z dominacją wiązówki błotnej** *Filipendulo-Geranium* i *Lysimachio vulgaris-Filipenduletum*. Na wyższych terasach zanotowano także płaty **łąk wyczyńcowych** *Alopecuretum pratensis* i **łąk owsicowych** *Lolio-Cynosuretum* służących najczęściej jako jednokośne łąki lub pastwiska. Pospolite w mieście są natomiast tzw. zespoły dywanowe porastające miejsca intensywnie wydeptywane, w tym nawet szczelinychodników. Budują je pospolite rośliny odporne na uszkodzenia mechaniczne, takie jak babka zwyczajna *Plantago major*, wiechlina roczna *Poa annua* czy rdest ptasi *Polygonum aviculare*.

W dolinie Bobru zachowały się niewielkie zalesione partie terenu, na których rozwijają się łożowiska z wierzbą białą i kruchą oraz przekształcony łąg z jesionem wyniosłym, dębem szypułkowym i lipą drobnolistną. Na terenie miasta Bolesławiec występuje duża różnorodność gatunkowa i odmianowa drzew. Lasy o charakterze borów sosnowych i borów mieszanych zajmują na omawianym terenie największą powierzchnię.

Do zbiorowisk zaroślowych należą: **zarośla ligustru i tarniny** *Ligustro-Prunetum* oraz **zarośla tarniny i glogów** *Rubus fruticosus-Prunetum spinosum* występujące dosyć często na skrajach zadrzewień, miedzach, nieużytkach oraz obrzeżach kamieniołomów i dróg polnych. Natomiast wzdłuż brzegów Bobru i Złotego

Strumienia występują, obecnie bardzo rzadko, **łożowiska z przewagą wierzby szarej** *Salicetum pentandro-cinereae* oraz **wikliny nadrzeczne** *Salicetum triandro-viminalis*.

Grzyby - Na terenie Bolesławca obecnie stwierdzono występowanie 4 gatunków rzadkich i ginących grzybów objętych ochroną ścisłą. Część z nich została umieszczona na „Czerwonej liście grzybów wielkoowocnikowych zagrożonych w Polsce” (Wojewoda, Ławrynowicz 2006): **Czarka szkarłatna** *Sarcoseypha coccinea*, **Purchawica olbrzymia** *Langermannia gigantea*, **Sromotnik bezwstydnny** *Phallus impudicus*, **Szmaciak gałęzisty** *Sparassis crispus*.

Ssaki - Najlicniejszą grupą ssaków występującą na terenie opracowania są gryzonie, szczególnie z rodziny nornikowatych i myszowatych. Na uwagę zasługuje jednak fakt, że w południowej części obszaru opracowania oraz w dolinie Bobru występują rzadkie gatunki chronione jakimi są ryjówkowate, jeże, wiewiórki, łasice i wydry. W mieście występują też nietoperze, szczególnie gatunki synantropijne, wybierające na schronienie strychy (kościół, budynek szpitala psychiatrycznego) i różnego rodzaju zakamarki i szczeliny w konstrukcjach budynków. Wszystkie gatunki nietoperzy występujące w Polsce podlegają ochronie prawnej.

Ptaki - Badania awiofauny wykazały występowanie na terenie Bolesławca 81 gatunków ptaków, w tym 76 gatunków lęgowych. Spośród gatunków lęgowych na terenie miasta stwierdzono 3 gatunki ptaków zagrożonych na Śląsku oraz 6 gatunków potencjalnie zagrożonych. Wiele z chronionych gatunków ptaków, jak kania czarna, myszołów, pustułka, kobuz, świergotek łąkowy czy gołąb siniak zauważono w lasach w południowej części obszaru opracowania oraz w dolinie Bobru.

Gady i płazy - Bolesławiec jest miastem ubogim w gady i płazy. Kilka najczęściej występujących w Polsce gatunków jest tu reprezentowanych przez nieliczne populacje. Wyjątkiem jest jaszczurka zwinka i żaba trawna, która na pewnych obszarach występuje dość licznie.

Ryby - Rzeka Bóbr, stanowiąca zachodnią granicę obszaru opracowania prowadzi wody o charakterze lipienia i brzany. Stwierdzono tu liczne i bardzo liczne występowanie takich gatunków ryb jak płoć, jelec, szczupak, kleń, ukleja, leszcz, kiełb, śliz, ciernik i okoń. Rzeka jest systematycznie zarybiana zagrożonymi w skali kraju gatunkami, pstrągami i lipieniami. Na obszarze objętym projektem zmiany studium nie stwierdzono występowania obszarów objętych ochroną przyrodniczą, w tym form ochrony przyrody uznanych za pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej.

W „Opracowaniu ekofizjograficznym dla Miasta Bolesławiec” zdefiniowano i określono System Przyrodniczy Miasta, będący układem terenów o istotnym znaczeniu przyrodniczym dla miasta i jego mieszkańców.

System Przyrodniczy Miasta (SPM) tworzą trzy podstawowe podsystemy:

- biologiczny – o podstawowej funkcji siedliskotwórczej, z przewagą terenów, na których występują zbiorowiska roślinne o dużej różnorodności biologicznej, będące ostoją dla zwierząt, a przede wszystkim ekosystemy leśne, łąkowe, łęgowe oraz zieleń urządzone,
- hydrologiczny – regulujący obieg wody w zlewni (cykl hydrologiczny), retencję, odpływ, parowanie i zasilanie wód podziemnych, złożony z terenów o dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej, wód powierzchniowych i terenów zbudowanych z gruntów przepuszczalnych,
- klimatyczny – regulujący wymianę powietrza, polegającą na regeneracji powietrza i przewietrzaniu, składający się z terenów biologicznie czynnych z dużym udziałem zieleni (regeneracja powietrza) i z terenów otwartych o małym zainwestowaniu.

Tereny zieleni miasta Bolesławiec tworzą historycznie ukształtowane zespoły. Znajduje się tu pomniki przyrody ożywionej oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków. Są nimi planty miejskie, założone na początku XIX w oraz zawierający cenny drzewostan, park przy Sądzie Rejonowym oraz warte uwagi Wieloprzestrzenne założenie związane z folwarkiem „Drüssel” i ogrody działkowe rozmieszczone w kilku punktach miasta, które uzupełniają ekologiczny system terenów otwartych.

Oprócz nich, wśród kształtowanych obszarów zielonych na szczególną uwagę zasługują dwa ogrody przyszpitalne, aleje, grupy drzew, parków, cmentarzy i miejsc pocmentarnych oraz pojedyncze drzewa.

Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne są to struktury przestrzenne, które umożliwiają rozprzestrzenianie się gatunków pomiędzy obszarami węzłowymi oraz terenami przylegającymi do nich. Korytarzem ekologicznym o randze krajowej w ramach sieci ECONET-PL jest korytarz górnego Bobru 67K (Liro red. 1995). Zapewnia on połączenie sudeckich obszarów węzłowych (35M Obszar Karkonosko-Izerski, 36M obszar Gór i Pogórza Kaczawskiego) z obszarem Borów Dolnośląskich siecią krajową i korytarzem Odry o randze międzynarodowej. W chwili obecnej z uwagi na znaczny stan przekształcenia i zagospodarowania doliny Bobru jego funkcjonalność, jako korytarza ekologicznego jest ograniczona. Na obszarach korytarzy ekologicznych najważniejszym działaniem związanym z procesami zagospodarowania jest zachowanie ciągłości struktur i procesów ekologicznych, w tym migracji gatunków roślin i zwierząt. W korytarzach powinna występować ciągłość biocenoz łąkowo-pastwiskowych, wodno-błotnych oraz zadrzewieniowo-leśnych.

W celu zachowania ciągłości i funkcjonalności systemu ekologicznego:

1. Dążenie do ochrony i odtworzenia siedlisk naturalnych przez:

- wyprowadzanie w miarę możliwości z przykorytowych, zalewowych obszarów doliny Bobru form działalności gospodarczej wpływających negatywnie na walory przyrodnicze (jest to również uzasadnione zagrożeniem powodziowym w dolinie),
- zwiększenie powierzchni podmokłych obszarów łąkowych i pastwiskowych w obszarze doliny rzecznej oraz na terenach bezodpływowych,
- ochronę i dążenie do odtworzenia lasów łęgowych i olsowych w dolinie Bobru i obniżeniach bezodpływowych,
- wypracowanie zasad prowadzenia gospodarki na zbiornikach wodnych z uwzględnieniem zachowania ich walorów florystycznych i faunistycznych,
- realizacja programu zwiększania zadrzewień i terenów zielonych stanowiących połączenia pomiędzy wyznaczonymi obszarami węzłowymi
- przeciwdziałanie rozdrobnieniu ekosystemów leśnych, zachowywanie zasady ich ciągłości strefowej i pasmowej w obrębie całości krajobrazu,

- pozostawienie wzdłuż koryta rzek pasów zadrzewień i zakrzaczeń łęgowych o możliwie największej szerokości,
2. Zachowanie i powiększanie obszarów z biocenozami naturalnymi i seminaturalnymi w obrębie korytarza ekologicznego, do osiągnięcia stanu ich ciągłości przestrzennej w korytarzu.
 3. Obudowa obszarów węzłowych strefami buforowymi o szerokości i charakterze dostosowanymi do obszaru i specyfiki przyrodniczej węzła,
 4. Udrażnianie korytarza ekologicznego poprzez zwiększanie liczby i jakości nisz ekologicznych dla możliwie najszerzej grupy organizmów,
 5. Wprowadzenie ograniczenia inwestowania w obszarach węzłów oraz korytarzy ekologicznych,
 6. Izolowanie obszarów zabudowy przez wprowadzanie kokonów zieleni niskiej i wysokiej,
 7. Budowę sieci powiązań ekologicznych pomiędzy izolowanymi węzłami ekologicznymi
 8. Wzbogacenie mozaikowości krajobrazu w korytarzu ekologicznym - kierowanie się zasadą odtwarzania i podtrzymywania siedlisk podobnych do sąsiadujących węzłów ekologicznych.

OBSZARY CHRONIONE :

Brak występowania obszarów chronionych na obszarze opracowania.

Na terenie opracowania zmiany planu nie występują obszary chronione prawem z mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2013r. poz. 165).

4. WYPOSAŻENIE GMINY W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

4.1. GOSPODARKA WODNO – ŚCIEKOWA

Administratorem ujęć wodnych i sieci wodociągowej zaopatrujących w wodę miasto Bolesławiec oraz okoliczne wsie jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Bolesławcu z główną siedzibą przy ul. Łasickiej 17 (Związek Międzygminny „Bóbr”).

Miasto w całości jest zwodociągowane, sieć wodociągowa rozdzielcza ma długość 112,7 km, a długość przyłączy wodociągowych – 47,7 km. Do sieci przyłączonych jest 3 170 budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. Liczbę osób korzystającą z sieci wodociągowej szacuje się na 39 720 osób (98% ogółu).

Miasto Bolesławiec zaopatrywane jest w wodę pochodzącą z tzw. ujęć miejskich – System „SUW Miejskie”. Sieć wodociągowa ma układ pierścieniowy, woda ze wszystkich stacji uzdatniania trafia do jednego układu sieciowego. W skład systemu wchodzi cztery ujęcia wody:

- Ujęcie i SUW „Modłowa” – 899760 m³ rocznie,
- Ujęcie i SUW „Rakowice” – 2253930 m³ rocznie,
- Ujęcie i SUW „Nowe” - 435907 m³ rocznie,
- Ujęcie „Stare” – 120668 m³ rocznie.

Stan techniczny ujęć jest dobry. Pobór wód na potrzeby miasta Bolesławiec wynosi 2 542 001 m³ rocznie.

W celu zapewnienia dostaw wody pitnej oraz nagromadzenia jej zapasu na cele przeciwpożarowe wykorzystuje się dwa zbiorniki wyrównawcze, które zlokalizowano przy ul. Kosiby.

Oprócz Bolesławca, w oparciu o sieć miejską zaopatrywane w wodę są część gmin: Bolesławiec (gmina wiejska), Zagrodno, Warta Bolesławiecka, Gromadka.

Zużycie wody w przeliczeniu na jednego mieszkańca wynosi ok. 34,6 m³ rocznie.

Miasto posiada system kanalizacji ogólnospławnej, który głównym kolektorem prowadzonym wzdłuż doliny Bobru, spinającym istniejące sieci kanałów, odprowadza ścieki do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Długość łączna sieci kanalizacyjnej wynosi 98,2 km, a długość przyłączy kanalizacyjnych – 36,9 km. Do sieci tej podłączonych jest 2 871 budynków mieszkalnych. Część zachodnia miasta nie jest w całości skanalizowana.

Stan techniczny kolektorów ściekowych jest zróżnicowany, miasto prowadzi na bieżąco remonty i prace modernizacyjne.

W oparciu o sieć miejską została skanalizowana część wsi graniczących z miastem: Kruszyn, Bożejowice, Bolesławice, Łaziska, Rakowice, Mierzwin i Ocice.

W grudniu 1996 roku zakończono budowę wysokosprawnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków z osadem czynnym oraz usuwaniem związków biogenych o przepustowości 14 000 m³/dobę.

Oczyszczalnia ścieków komunalnych w Bolesławcu zlokalizowana jest w północnej części miasta, na Osiedlu Staszica, przy ulicy Granicznej 48. W sierpniu 2009 r. zakończono jej modernizację w ramach projektu pn. „Gospodarka ściekowa w gminie miejskiej Bolesławiec”, finansowana ze środków Unii Europejskiej (projekt Nr 2001/PL/16/PE/026 Oczyszczanie ścieków w Bolesławcu). Ilość odprowadzanych ścieków wynosiła w 2008 roku 1 768 000 m³, w tym ścieki przemysłowe – 163 200 m³.

4.2. GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA

Właścicielem i jednocześnie eksploatatorem większości urządzeń związanych z dostawą i dystrybucją gazu na obszarze Miasta Bolesławiec jest Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Zgorzelec. Sieć przesyłowa administrowana jest przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – System we Wrocławiu. Dystrybutorem gazu sieciowego na terenie Bolesławca jest firma Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo, Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu. Przez teren miasta przebiegają sieci gazowe wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia, w skład których wchodzi:

- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Legnica – Bolesławiec – Zgorzelec, o średnicy nominalnej DN 300 i ciśnieniu PN 6,3 MPa,
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Legnica – Bolesławiec, o średnicy nominalnej DN 300 i ciśnieniu PN 1,6 MPa.

Miasto Bolesławiec zaopatrywane jest w gaz ziemny za pośrednictwem trzech stacji redukcyjno – pomiarowych I stopnia: Chościeszowice (Bolesławiec – 1), Wizów (Bolesławiec – 2) – Miasto i Dobra (Bolesławiec – 4). Ciśnienie nominalne wejściowe stacji wynosi 6,3 MPa, a przepustowość 3200 [m³/h]. Obciążenie szczytowe tych stacji wynosi 68%, co daje rezerwę mocy w wysokości około 3 000 m³/h.

Ponadto w Bolesławcu zlokalizowane są jeszcze dwie stacje I stopnia nie będące własnością PGNiG i zasilające odbiorców poza Bolesławcem.

Ich właścicielami są:

- Zakłady Chemiczne Wizów – Bolesławiec – 3, zasilająca zakłady chemiczne,
- Polish Energy Partners Bolesławiec – 5, zasilająca elektrociepłownię z turbiną gazową pracującą na potrzeby Zakładów Chemicznych Wizów.

Stan techniczny sieci gazowych należy uznać jako dobry lub bardzo dobry. Pilnej wymiany wymagają jednak sieci średniego ciśnienia w śródmieściu, gdyż pochodzą one z okresu przedwojennego i są wykonane z rur żeliwnych.

Długość czynnej sieci gazowej na terenie miasta wynosi 84 594 m, w tym sieci czynnej przesyłowej - 4 629 m. Funkcjonuje 1 744 połączeń sieci gazowej do budynków. Odbiorcami gazu jest 13 491 gospodarstw domowych, w tym 3 757 gospodarstw ogrzewa mieszkania gazem. Zużycie gazu w 2007 roku wyniosło 7 537,80 tys. m³ (w tym do ogrzewania mieszkań - 2 500,3 tys. m³). Ludność korzystającą z sieci gazowej szacuje się na 37 654 osób (93,4% ogółu).

4.3. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Na terenie miasta Bolesławiec brak źródeł wytwarzania energii elektrycznej.

Teren Miasta Bolesławiec zasilany jest z systemu sieci wysokich napięć przez dwie stacje elektroenergetyczne WN-110 kV/SN-20 kV:

- GPZ R-303, zlokalizowany tuż za wschodnią granicą miasta przy al. Tysiąclecia, wyposażony w 2 transformatory 110/20 kV o mocach 25 MVA i 16 MVA,
- GPZ R-304, zlokalizowany przy południowej granicy miasta przy ul. Matejki, wyposażony w 2 transformatory 110/20 kV o mocy 16 MVA każdy.

Najwyższy stopień wykorzystania mocy energetycznych wskazanych urządzeń miał miejsce w 1997 r. (średnia dla stacji przy ul. Matejki i al. Tysiąclecia) i wyniósł 45%. Układ połączeń oraz rozłożenie obciążenia na dwa GPZ-ty zapewnia bezpieczne zasilanie podstawowe oraz rezerwowe oraz zapewnienia odpowiednią rezerwę mocy.

Na terenie Miasta Bolesławiec funkcjonuje jednolity poziom średniego napięcia 20 kV. W strukturze linii SN przeważają linie kablowe oraz kablowo – napowietrzne. W zasadniczej części miasta występują linie kablowe, natomiast linie napowietrzne SN zlokalizowane są głównie w południowo – wschodniej części miasta (część przemysłowa) w rejonie ulic: Cieszkowskiego, Modłowa, Kościuszki oraz linie wychodzące z R-303 przy al. Tysiąclecia.

Na terenie miasta znajduje się około 140 stacji transformatorowych zasilanych liniami SN dostarczając energię poprzez sieć rozdzielczą niskiego napięcia dla odbiorców komunalnych i przemysłowych.

Sieć rozdzielcza niskiego napięcia jest również o charakterze mieszanym kablowo – napowietrznym, z rosnącą przewagą sieci kablowych.

Konfiguracja sieci 20 kV umożliwia podłączenie odbiorców o w/w poborze mocy praktycznie w każdym obszarze miasta. Sieć niskiego napięcia w starszych częściach miasta jest wykorzystana w stopniu maksymalnym. Podłączenie nowych odbiorców do sieci NN wymaga wybudowania nowych odcinków sieci i trafostacji.

Stan techniczny urządzeń i sieci jest dobry. Koncern Energetyczny EnergiaPro przeprowadza bieżące remonty i modernizacje urządzeń i sieci.

4.4. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ

Gospodarka ciepłownicza w Bolesławcu jest uporządkowana od strony formalnej, gdyż miasto posiada dokument pt. „Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Bolesławiec” (uchwała Nr XLIII/ 418 /05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2005 roku).

Koncesję na przesył, dystrybucję i wytwarzanie ciepła na terenie Miasta Bolesławiec posiada Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o, który jest spółką prawa handlowego, ze 100% udziałem Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Wytwarzanie ciepła odbywa się w Ciepłowni Centralnej położonej we wschodniej części miasta przy ul. Gałczyńskiego, o mocy zainstalowanej 46,4 MW. Paliwem podstawowym jest węgiel kamienny, a paliwem dodatkowym są zrębki drewniane.

Z Ciepłowni Centralnej wyprowadzone są dwie magistrale ciepłownicze: magistrala „Śródmiejska” i magistrala „Łasicka” oraz sieć tranzytowa DN250.

W sumie ZEC eksploatuje sieć ciepłą o łącznej długości 30,6 km, co przekłada się na około 6 tys. gospodarstw domowych (45% ogółu mieszkańców korzysta z centralnego źródła ciepła). Kubatura budynków ogrzewanych z centralnej sieci ciepłej wynosi 2 513 392 m³.

W systemie ciepłowniczym miasta znajduje się także 6 kotłowni lokalnych o mocy od 63 kW do 225 kW, których praca oparta jest na gazie ziemnym.

Istotny udział w pokrywaniu zaopatrzenia w ciepło mają indywidualne rozwiązania grzewcze. Wykorzystują one instalacje osobne dla każdego pomieszczenia (piece kaflowe) bądź też układy ogrzewania etażowego. W chwili obecnej następuje stosunkowo szybkie przechodzenie odbiorców indywidualnych do instalacji c.o. opalanych gazem. W szczególności dotyczy to najnowszego budownictwa jednorodzinnego, które niemal w całości wykorzystuje gaz jako paliwo do celów grzewczych. Także już w istniejącej substancji mieszkaniowej obserwuje się przechodzenie od spalania węgla do spalania pali bardziej ekologicznych. Olej i gaz płynny nie mają istotnego znaczenia jako paliwo dla indywidualnego ogrzewania z uwagi na bardzo dobrą dostępność gazu sieciowego.

5. OCENA MPZP W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu jest dokumentem prawa lokalnego.

Do obowiązujących ustaleń miejscowego planu zalicza się:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów.

Tab. 2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla załącznika nr 1

Oznaczenie w mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
MN	<p>1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>2) uzupełniające – usługi, zabudowa gospodarcza, wolnostojące garaże, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 0,6,</p> <p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,4,</p> <p>- co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p> <p>Dla terenu G-MN4 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę – 800m², dla pozostałych terenów 1000m²,</p> <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:</p> <p>- dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków wykraczających poza wyznaczoną linię zabudowy, ale ich rozbudowa nie może przekraczać elewacji frontowej,</p> <p>- przez teren oznaczony symbolem G-MN5 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia (6,3Mpa)- odległości od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
MN/U	<p>1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,0,</p> <p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5,</p> <p>- ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę – 1200m²;</p> <p>- co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p> <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: przez teren oznaczony symbolem G-MU1, G-MU2 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia (6,3Mpa)- odległości od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
U	<p>1) podstawowe – zabudowa usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,4,</p> <p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,7,</p> <p>- co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p> <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: przez teren oznaczony symbolem G-U1 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia (6,3Mpa)- odległości od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
PG	<p>1) podstawowe – teren odkrywkowej kopalni piasku;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna, obiekty socjalno-higieniczne związane z funkcją podstawową;</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,0 do 0,1,</p> <p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,01.</p> <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: ustala się po okresie eksploatacji wodno – leśny kierunek rekultywacji wyrobiska.</p>
KS	<p>1) podstawowe – obsługa komunikacji – parking;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna oraz obiekty związane z funkcją podstawową oraz zieleni.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,0 do 0,3,</p> <p>- co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p>

ZL	1) podstawowe – lasy; 2) uzupełniające - wody powierzchniowe, infrastruktura techniczna.
R	1) podstawowe – rola; 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
Zn	1) podstawowe – zieleń nieurzędzona; 2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.
E	1) podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne 2) uzupełniające – infrastruktura techniczna. - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,1 do 0,9, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,9, - co najmniej 5% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
KDgp, KDI, KDD, KDW	Odpowiednio: droga główna ruchu przyśpieszonego, droga lokalna, droga dojazdowa, droga wewnętrzna.

Tab. 3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla załącznika nr 2

Oznaczenie w mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
MN	1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające – usługi, zabudowa gospodarcza, wolnostojące garaże, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna. - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 0,6, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,4, - co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę – 600 do 800m ² , W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: -zakaz rozbudowy budynków położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie, których mowa w pkt 2, -przez teren oznaczony symbolem G-MN11, G-MN13, G-MN14 przebiegają sieci elektroenergetyczne - odległości od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
MN/U	1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa; 2) uzupełniające – infrastruktura techniczna. - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,0, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5, - ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę – 1200m ² ; - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: zakaz rozbudowy budynków położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie zabudowy.
PG	1) podstawowe – teren odkrywkowej kopalni piasku; 2) uzupełniające – infrastruktura techniczna, obiekty socjalno-higieniczne związane z funkcją podstawową; - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,0 do 0,1, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,01. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: ustala się po okresie eksploatacji wodno – leśny kierunek rekultywacji

	wyrobiska.
U	1) podstawowe – zabudowa usługowa; 2) uzupełniające – infrastruktura techniczna. - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,4, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,7, - co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: przez teren oznaczony symbolem G-U1 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia (6,3Mpa)- odległości od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
ZL	1) podstawowe – lasy; 2) uzupełniające - wody powierzchniowe, infrastruktura techniczna.
Zn	1) podstawowe – zieleń nieurządzona; 2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.
R	1) podstawowe – rola; 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
RZ	1) podstawowe – łąki, użytki zielone 2) uzupełniające: wody powierzchniowe, infrastruktura techniczna.
WS	Wody otwarte.
E	1) podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne 2) uzupełniające – infrastruktura techniczna. - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,1 do 0,9, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,9, - co najmniej 5% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
KDgp, KDI, KDd, KDW	Odpowiednio: droga główna ruchu przyśpieszonego, droga lokalna, droga dojazdowa, droga wewnętrzna.

Tab.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla załącznika nr 3

Oznaczenie w mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
MW	1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna 2) uzupełniające – usługi, infrastruktura techniczna - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,5, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5, - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę – 1000m ² , W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: - dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków wykraczających poza wyznaczoną linię zabudowy, ale ich rozbudowa nie może przekraczać elewacji frontowej.
MN	1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa; 2) uzupełniające – usługi, drogi i dojazdy wewnętrzne, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, infrastruktura techniczna. - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 0,6, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,4, - ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę – 1000m ² ; - co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich

	<p>użytkowaniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przez tereny oznaczone symbolami G-MN22, G-MN23, G-MN24, G-MN27, G-MN28, G-MN29 przebiegają sieci elektroenergetyczne - odległości od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, - zakaz rozbudowy budynków położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie zabudowy.
MN/U	<p>1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna, drogi i dojazdy wewnętrzne.</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,0, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5, - ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę – 1200m²; - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego. <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: zakaz rozbudowy budynków położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie zabudowy.</p>
U	<p>1) podstawowe – zabudowa usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,4, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,7, - co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
US	<p>1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji - boiska, baseny, hale sportowe;</p> <p>2) uzupełniające – parkingi, zieleń urządzona, zaplecze techniczne związane z funkcją podstawową, infrastruktura techniczna;</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,1 do 3,0, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,8, - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
RZ	<p>1) podstawowe – łąki, użytki zielone</p> <p>2) uzupełniające: wody powierzchniowe, infrastruktura techniczna.</p>
WS	Wody otwarte.
ZL	<p>1) podstawowe – lasy;</p> <p>2) uzupełniające - wody powierzchniowe, infrastruktura techniczna.</p>
Zn	<p>1) podstawowe – zieleń nieurządzona;</p> <p>2) uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wody powierzchniowe, - urządzenia sportowo-rekreacyjne.
K	<p>1) podstawowe – teren urządzeń kanalizacji</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,0 do 0,9, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,9, - co najmniej 5% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
E	<p>1) podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,1 do 0,9 (dla terenu G-E3), oraz w przedziale od 0,0 do 0,1 (dla terenów G-E4) - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,9 (dla terenu G-E3), oraz 1,0 (dla terenów G-E4, G-E5-elektrownia wodna) - co najmniej 5% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego w przypadku terenu G-E3 i co najmniej 85% w przypadku terenów G-E4.
KDgp, KDI,	Odpowiednio: droga główna ruchu przyśpieszonego, droga lokalna, droga dojazdowa,

KDd, KDW, KDp	droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny.
----------------------	---------------------------------------

Tab. 5. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla załącznika nr 4

Oznaczenie w mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
MW	<p>1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna niska</p> <p>2) uzupełniające – usługi, infrastruktura techniczna</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,5, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5, - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego. <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 8 punkt 3 uchwały.</p>
MN	<p>1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – usługi, drogi i dojazdy wewnętrzne, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące, infrastruktura techniczna.</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 0,6, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,4, - ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę – 1000m²; - co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego. <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków wykraczających poza wyznaczoną linię zabudowy, ale ich rozbudowa nie może przekraczać elewacji frontowej, - przez tereny oznaczone symbolami I-MN2, I-MN3 przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne - odległości od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
MN/U	<p>1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna, drogi i dojazdy wewnętrzne.</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,0, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5, - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego. <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków ustala się wymogi zawarte w § 8 punkt 3 uchwały, - dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków wykraczających poza wyznaczoną linię zabudowy, ale ich rozbudowa nie może przekraczać elewacji frontowej, - przez teren oznaczony symbolem I-MNU2, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczne - odległości od zabudowy zgodnie z przepisami .
U,	<p>1) podstawowe – zabudowa usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 2,0, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,8, - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
UK	<p>1) podstawowe – zabudowa usługowa – usługi kultu religijnego</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p>

P	<p>1) podstawowe – zabudowa przemysłowa; 2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 2,0, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,9, - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p> <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: zakaz rozbudowy budynków położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie zabudowy.</p>
K	<p>1) podstawowe – teren urządzeń oczyszczalni ścieków; 2) uzupełniające – infrastruktura techniczna, obiekty związane z funkcją podstawową;</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,0, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,9, - co najmniej 5% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p>
US	<p>1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji – boiska; 2) uzupełniające – parkingi, zieleń urządzona, zaplecze techniczne związane z funkcją podstawową, infrastruktura techniczna;</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,0 do 0,1, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,01, - co najmniej 90% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p>
RZ,	<p>1) podstawowe – łąki, użytki zielone; 2) uzupełniające:</p> <p>- wody powierzchniowe, infrastruktura techniczna, - dla terenu I-RZ6 – tereny rekreacyjne, ścieżki dydaktyczne, boiska sportowe trawiaste, ścieżki rowerowe nieutwardzone, infrastruktura służąca rekreacji terenowej.</p>
W	<p>1) podstawowe – teren urządzeń zaopatrzenia wodę; 2) uzupełniające – zieleń, zaplecze techniczne związane z funkcją podstawową, infrastruktura techniczna;</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,0 do 0,3, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,3, - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p>
WS,	Wody otwarte.
E,	<p>1) podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne 2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,0 do 0,9, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,9, - co najmniej 5% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p>
KS	<p>1) podstawowe – obsługa komunikacji – parkingi; 2) uzupełniające – infrastruktura techniczna oraz obiekty związane z funkcją podstawową oraz zieleń.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,0 do 0,10, - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p>
KK	<p>1) podstawowe – tereny kolejowe; 2) uzupełniające: obiekty i budowle infrastruktury kolejowej, infrastruktura techniczna.</p>
KDgp, KDz, KDI, KDd, KDW, KDp	Odpowiednio: droga główna ruchu przyśpieszonego, droga zbiorcza, droga lokalna, droga dojazdowa, droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny.

Tab. 6. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **dla załącznika nr 5**

Oznaczenie w mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
MW	<p>1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna ;</p> <p>2) uzupełniające – usługi, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze, garaże.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,0,</p> <p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5,</p> <p>- co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p> <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: ograniczenia związane ze strefą konserwatorską.</p>
MN	<p>1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – usługi, drogi i dojazdy wewnętrzne, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 0,6,</p> <p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,4,</p> <p>minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę – dla terenu I-MN6, I-MN7, I-MN9 – 800m², dla pozostałych terenów 1000m²,</p> <p>- co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p> <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie zabudowy.</p>
MN/U	<p>1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna, zabudowa gospodarcza, garaże wolnostojące.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,0,</p> <p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5,</p> <p>- co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p> <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: zakaz rozbudowy budynków położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie zabudowy.</p>
U	<p>1) podstawowe – zabudowa usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,4,</p> <p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,8,</p> <p>- co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p> <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: zakaz rozbudowy budynków położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie zabudowy.</p>
RZ	<p>1) podstawowe – łąki, użytki zielone;</p> <p>2) uzupełniające:</p> <p>- wody powierzchniowe, infrastruktura techniczna,</p> <p>- dla terenów: I-RZ-7, I-RZ-8, I-RZ-9 wody powierzchniowe, obwałowania, terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne.</p>
WS	Wody otwarte
K	<p>Teren urządzeń kanalizacji.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,0 do 0,1,</p> <p>- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,8,</p> <p>- co najmniej 5% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p>
KDl, KDd,	Odpowiednio: droga lokalna, droga dojazdowa, ciąg pieszo-jezdny.

KDp	
------------	--

Tab. 7. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla załącznika nr 6

Oznaczenie w mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
MN	<p>1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – usługi, drogi i dojazdy wewnętrzne, zabudowa gospodarcza, garaże wolnostojące.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 0,6, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,4, minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę 1000m², - co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p> <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: zakaz rozbudowy budynków położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie zabudowy.</p>
MN/U	<p>1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,0, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5, - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p> <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: zakaz rozbudowy budynków położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie zabudowy.</p>
K	<p>1) podstawowe – teren urządzeń kanalizacji – oczyszczalni ścieków;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,0, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,8, - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p>
RU	<p>1) podstawowe – teren obsługi rolnictwa;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 0,5, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5, - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p>
U	<p>1) podstawowe – zabudowa usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,0, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5, - co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p> <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: przez teren oznaczony symbolem I-U7, I-U8 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia (6,3Mpa)- odległości od zabudowy zgodnie z przepisami .</p>
RZ	<p>3) podstawowe – łąki, użytki zielone;</p> <p>4) uzupełniające: wody powierzchniowe, infrastruktura techniczna.</p>
WS	Wody otwarte.
ZL	<p>1) podstawowe – lasy;</p> <p>2) uzupełniające: wody powierzchniowe, liniowa infrastruktura techniczna.</p>
KDI, KDd	Odpowiednio: droga lokalna, droga dojazdowa.

Tab. 8. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla załącznika nr 7

Oznaczenie w mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
MN	<p>1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – usługi, drogi wewnętrzne, zabudowa gospodarcza, garaże wolnostojące.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 0,6, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,4, - ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę – 1000m²; - co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p>
MN/U	<p>1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,0, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,5, - co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p> <p>W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: przez teren oznaczony symbolem I-MNU2, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczne - odległości od zabudowy zgodnie z przepisami.</p>
U	<p>1) podstawowe – zabudowa usługowa;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,5, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,8, - co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p>
US	<p>1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji – rekreacja indywidualna</p> <p>2) uzupełniające – parkingi, zieleń urządzona, zaplecze techniczne związane z funkcją podstawową, infrastruktura techniczna;</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,01 do 0,1, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,01, - co najmniej 90% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p>
WS	Wody otwarte.
RZ	<p>1) podstawowe – łąki, użytki zielone;</p> <p>2) uzupełniające: wody powierzchniowe, infrastruktura techniczna.</p>
ZL	<p>1) podstawowe – lasy;</p> <p>2) uzupełniające: wody powierzchniowe, liniowa infrastruktura techniczna.</p>
K	<p>1) podstawowe – teren oczyszczalni ścieków;</p> <p>2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 1,0, - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 0,8, - co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.</p>
KDl, KDd,	Odpowiednio: droga lokalna, droga dojazdowa.

5.1. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w mpzp ustala się:

- 1) Strefę ochrony konserwatorskiej,
- 2) Obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- 3) Strefę ochrony zabytków archeologicznych.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się, że na terenach wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami ZP, R Zn, ZL zakazuje się lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach zabudowy sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami ;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 4) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, na wszystkich terenach, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej i pod warunkiem zgodności z przepisami .

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) budowę sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - d) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem do terenów objętych planem;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych: odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych w obrębie posesji,
 - c) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,

- d) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
- e) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
- f) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. e,
- g) dopuszcza się modernizację cieków i rowów będących odbiornikami wód opadowych,
- h) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących stacji transformatorowych,
 - d) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego.

W uchwale nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów.

W granicach oznaczonego na rysunku planu terenu górniczego obowiązują przepisy odrębne.

W granicach oznaczonego na rysunku planu występują tereny występowania wód powodziowych Q1% oraz Q10%.

Ocenia się, że wyżej wymienione zapisy projektu mpzp z zakresie ochrony środowiska zawierają zasadnicze rozwiązania chroniące przed możliwym pogorszeniem jakości środowiska wodnego oraz jakości powietrza i gleby.

5.2. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

W obrębie mpzp nie zostały wyznaczone obszary wymagające rehabilitacji lub rekultywacji.

6. OCENA ZGODNOŚCI Z DOKUMENTAMI PROGRAMOWYMI

Przeprowadzona została analiza zgodności planowanego zagospodarowania przestrzennego z dokumentami programowymi: „Wojewódzkim Programem Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011, z uwzględnieniem lat 2012-2015”, „Program Ochrony Środowiska na lata 2010-2013, z perspektywą na lata 2014-2017, aktualizacja”.

Tab. 9. Wytyczne w zakresie ochrony środowiska

Lp.		<p>Aktualizacja Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015</p>	<p>„Program Ochrony Środowiska na lata 2010-2013, z perspektywą na lata 2014-2017, aktualizacja”</p>
1	Wody	<p>Cel strategiczny: Poprawa jakości wód powierzchniowych oraz ochrona jakości i ilości wód podziemnych wraz z racjonalizacją ich wykorzystania</p> <p><u>Cel długoterminowy:</u> Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych pod względem jakościowym określonych przez Dyrektywę 2000/60/WE (Ramową Dyrektywę Wodną) poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, przemysłowych i rolniczych.</p> <p><u>Cele krótkoterminowe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Przeciwdziałanie zanieczyszczeniom wód powierzchniowych i podziemnych ze źródeł komunalnych, przemysłowych i rolniczych, - Rozwój i modernizacja w zakresie wodociągów i kanalizacji, - Zaspakajanie potrzeb w zakresie dostarczania odpowiedniej jakości i ilości wody pitnej, - Zwiększenie retencji zlewni, w szczególności cieków o dużym zagrożeniu powodziowym. 	<p>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</p> <p><u>Cel długoterminowy roku:</u> Poprawa jakości wód powierzchniowych oraz ochrona jakości i ilości wód podziemnych wraz z racjonalizacją ich wykorzystania.</p> <p><u>Cel krótkoterminowy:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych pod względem jakościowym określonym przez Dyrektywę 2000/60/WE (Ramową Dyrektywę Wodną) poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, przemysłowych i rolniczych oraz współpracę ponadlokalną. <p>Zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Likwidacja niekontrolowanych zrzutów ścieków bytowych do cieków, - Uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi na terenach zurbanizowanych i uprzemysłowionych, - Likwidacja źródeł zanieczyszczenia – punktowych, obszarowych i liniowych, - Współpraca ponadlokalna w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. <ol style="list-style-type: none"> 2. Rozwój i modernizacja infrastruktury ochrony środowiska, szczególnie w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków. <p>Zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontrola stanu technicznego zbiorników bezodpływowych, - Konserwacja, remonty i modernizacja istniejących ujęć i stacji uzdatniania wody - Konserwacja, remonty i modernizacja istniejących sieci wodociągowej - Konserwacja, remonty i modernizacja istniejących sieci wodociągowej - Budowa nowych odcinków kanalizacji - Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków - Uporządkowanie i modernizacja gospodarki ściekowej w zakładach przemysłowych. <ol style="list-style-type: none"> 4. Dążenie do relatywnego zmniejszenia zużycia wody w gospodarstwach domowych, przemyśle i rolnictwie. <p>Zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Informowanie mieszkańców Bolesławca o konieczności i możliwościach oszczędzania wody w gospodarstwach domowych, - Dążenie do identyfikacji i ograniczenia strat wody przy jej produkcji i przesyłce, poprzez modernizację, remonty i bieżącą konserwację urządzeń wodociągowych, - Rozwijanie systemu automatycznego sterowania i kontroli poboru wody. <ol style="list-style-type: none"> 5. Zapewnienie wszystkim mieszkańcom miasta odpowiedniej ilości i jakości wody do picia. <p>Zadania:</p>

Lp.		Aktualizacja Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015	„Program Ochrony Środowiska na lata 2010-2013, z perspektywą na lata 2014-2017, aktualizacja”
			<p>- Propagowanie racjonalizacji zużycia wody i ograniczanie jej strat przy wydobyciu i przesyłach.</p> <p>OCHRONA PRZED POWODZIĄ: <u>Cele długoterminowe:</u> Racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi oraz ochrona przed powodzią <u>Cel krótkoterminowy:</u> Zwiększenie retencji w zlewniach oraz zapobieganie skutkom wezbrań powodziowych Zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zinventaryzowanie przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych, - Lokalizowanie i rejestrowanie nielegalnych zrzutów ścieków, - Bieżące monitorowanie cieków wodnych oraz utrzymywanie ich w należytym stanie, - Rozpoznanie potrzeb w zakresie ochrony przeciwpowodziowej,
2	Powietrze	<p><u>Cel strategiczny:</u> Trwała poprawa jakości powietrza atmosferycznego</p> <p><u>Cel długoterminowy:</u> Utrzymanie wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń powietrza co najmniej na poziomie określonym prawem lub poniżej tego poziomu.</p> <p><u>Cele krótkoterminowe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze źródeł komunalnych, szczególnie tzw. niskiej emisji, - Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze źródeł przemysłowych, - Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze źródeł komunikacyjnych, - Ograniczenie występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza. 	<p>KIERUNKI DZIAŁAŃ: <u>Cel długoterminowy:</u> Utrzymywanie standardów jakości powietrza. <u>Cel krótkoterminowy:</u> 1. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze źródeł komunalnych, szczególnie tzw. niskiej emisji.</p> <p>Zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podejmowanie zintegrowanych działań na rzecz minimalizacji zużycia energii oraz zmniejszenia strat ciepła, m.in. poprzez termomodernizacje budynków mieszkalnych i publicznych, montowanie regulatorów ciepła, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, - Przechodzenie na paliwo ekologiczne w indywidualnych systemach grzewczych, - Modernizacja ciepłowni oraz lokalnych kotłowni z wykorzystaniem odpowiednich technologii zabezpieczających przed emisją szkodliwych gazów oraz zmiana paliwa na ekologiczne, - Prowadzenie edukacji ekologicznej w zakresie ochrony powietrza i przedstawienie szkodliwego oddziaływania zanieczyszczeń pyłowych i gazowych dla zdrowia i kosztów społeczno-ekonomicznych spowodowanych zanieczyszczeniem atmosfery, - Prowadzenie zintegrowanych działań na rzecz minimalizacji zużycia energii oraz zmniejszenia strat ciepła m.in. poprzez termoizolację budynków mieszkalnych i publicznych, montowanie regulatorów ciepła, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, itp., - Przyłączanie budynków do miejskiej sieci ciepłej.

Lp.		Aktualizacja Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015	„Program Ochrony Środowiska na lata 2010-2013, z perspektywą na lata 2014-2017, aktualizacja”
			<p>2. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze źródeł przemysłowych.</p> <p>Zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prowadzenie odpowiedniej polityki przestrzennej mającej na celu lokalizację zakładów uciążliwych ze względu na emisję zanieczyszczeń do atmosfery na terenach oddalonych od zabudowy mieszkalnej oraz z dala od obszarów cennych przyrodniczo, - Promowanie i wdrażanie nowoczesnych, energooszczędnych technologii spełniających wymagania najlepszych dostępnych technik, - Ograniczanie emisji niezorganizowanej z terenu zakładów i innych placówek (np. usługowo – handlowych), - Montaż urządzeń odpylających, stosowanie wysokosprawnych, nowoczesnych technik odpylania, - Montaż urządzeń dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych. <p>3. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze źródeł komunikacyjnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizacja zadań przewidzianych dla poprawy infrastruktury drogowej oraz optymalizacja warunków ruchu w celu zwiększenia płynności transportu, - Budowa sieci parkingów, zatok postojowych w rejonach intensyfikacji funkcji usługowych, - Promowanie proekologicznych zachowań właścicieli samochodów (np. Dzień bez samochodu, korzystanie ze środków transportu publicznego, korzystanie kilku osób z jednego pojazdu), - Promowanie proekologicznych zachowań właścicieli samochodów (np. Dzień bez samochodu, korzystanie ze środków transportu publicznego, korzystanie kilku osób z jednego pojazdu), - Promowanie proekologicznych zachowań właścicieli samochodów (np. Dzień bez samochodu, korzystanie ze środków transportu publicznego, korzystanie kilku osób z jednego pojazdu), - Budowa tras rowerowych i podnoszenie standardów technicznych tras istniejących, podniesienie udziału komunikacji rowerowej w całkowitym ruchu miejskim. Promowanie wykorzystania roweru jako środka komunikacji, - Modernizacja taboru komunikacji autobusowej, - Modernizacja taboru komunikacji autobusowej, - Rozwój i wspieranie transportu zbiorowego w celu zwiększenia jego udziału w przewozach pasażerskich, - Rozwój i wspieranie transportu zbiorowego w celu zwiększenia jego udziału w przewozach pasażerskich, - Ograniczanie pylenia wtórnego z dróg i ulic poprzez sprzątanie i mycie dróg w miastach szczególnie w okresie letnim,

Lp.		Aktualizacja Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015	„Program Ochrony Środowiska na lata 2010-2013, z perspektywą na lata 2014-2017, aktualizacja”
			<ul style="list-style-type: none"> - Stosowanie przy modernizacji dróg i parkingów materiałów i technologii gwarantujących brak pylenia podczas eksploatacji.
3	Hałas	<p>Cel strategiczny: Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców województwa</p> <p><u>Cel długoterminowy:</u> Poprawa klimatu akustycznego na obszarach, gdzie zostały przekroczone wartości normatywne.</p> <p><u>Cele krótkoterminowe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ograniczenie występowania przekroczeń normatywnych hałasu komunikacyjnego i przemysłowego. - Kontrola poziomu hałasu, zwłaszcza pochodzenia komunikacyjnego. <p>Kierunki działań sformułowane w odniesieniu do celów krótkoterminowych:</p> <p>Ochrona przed hałasem polega na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapobieganiu jego powstawaniu, - zapobieganiu jego przenikaniu do środowiska. 	<p>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</p> <p><u>Cel długoterminowy:</u> Zmniejszenie uciążliwości hałasu.</p> <p><u>Cel krótkoterminowy:</u> Ograniczanie hałasu na terenach, gdzie jest on odczuwalny jako uciążliwy, szczególnie na terenach gęstej zabudowy mieszkalnej.</p> <p>Zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizacja zadań przewidzianych dla poprawy infrastruktury drogowej oraz organizacji ruchu w celu obniżenia emisji hałasu komunikacyjnego, - Modernizacja taboru transportu zbiorowego, - Wprowadzanie pasów zieleni przy drogach, zieleni niskiej i wysokiej do wewnątrz osiedlowych, instalowanie ekranów akustycznych przy trasach o największym natężeniu ruchu, - Stosowanie dźwiękochłonnych elewacji budynków i stolarki okiennej o podwyższonym wskaźniku izolacyjności akustycznej właściwej w budynkach narażonych na ponadnormatywny hałas i nowobudowanych obiektach, - Właściwe kształtowanie linii zabudowy i brył powstających budynków w celu zminimalizowania wpływu hałasu drogowego. - Ograniczanie hałasu w obiektach przemysłowych poprzez: <ul style="list-style-type: none"> - zastosowanie w zakładach przemysłowych automatyzacji i hermetyzacji procesu produkcji, - montaż ekranów akustycznych wokół obiektów szczególnie uciążliwych, - przebudowę instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, - skrócenie czasu pracy hałaśliwych urządzeń, - dobór technologii produkcji o niskim poziomie hałasu, - stosowanie obudów dźwiękochłonnych na urządzenia i maszyny emitujące wysoki poziom hałasu. - Wprowadzanie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów odnośnie standardów akustycznych dla poszczególnych terenów; określenie metodyki wykorzystywania tych zapisów w praktyce planistycznej, - Właściwe strefowanie akustyczne - przeznaczanie wydzielonych specjalnie terenów na cele lokalizacji uciążliwego akustycznie przemysłu, rzemiosła i usług, - Prowadzenie działalności edukacyjnej o zagrożeniu środowiska i zdrowia ludzkiego hałasem. <p>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</p>

Lp.		Aktualizacja Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015	„Program Ochrony Środowiska na lata 2010-2013, z perspektywą na lata 2014-2017, aktualizacja”
	Promieniowanie elektromagnetyczne		<p><u>Cel długoterminowy:</u> Ochrona przed negatywnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.</p> <p><u>Cel krótkoterminowy:</u> Ochrona ludności miasta przed oddziaływaniem promieniowania elektromagnetycznego.</p> <p>Zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego aspektów związanych z zagrożeniem promieniowaniem niejonizującym. - Współpraca Urzędu Miasta ze służbami kontrolno – pomiarowymi i identyfikowanie miejsc wymagających badań poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku, współpraca przy inwentaryzacji źródeł pól elektromagnetycznych, - Współpraca Urzędu Miasta ze służbami kontrolno – pomiarowymi i identyfikowanie miejsc wymagających badań poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku, współpraca przy inwentaryzacji źródeł pól elektromagnetycznych, - Wyznaczanie niskokonfliktowych lokalizacji nowych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.
4	Ochrona przyrody i krajobrazu	<p>Cel strategiczny: Zintegrowana, trwale zrównoważona ochrona zasobów przyrody prowadzona w ramach racjonalnej polityki przestrzennej</p> <p><u>Cel długoterminowy:</u> Ukształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów podlegających ochronie prawnej oraz pozostałych terenów zieleni.</p> <p><u>Cele krótkoterminowe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrona, rozwój oraz uporządkowanie systemu obszarów zielonych, w tym systemu obszarów prawnie chronionych, - Ochrona i zwiększanie powierzchni terenów zielonych, w tym obszarów leśnych przy zachowaniu dotychczas istniejących obszarów, - Prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej uwzględniającej wartości przyrodnicze. 	<p>KIERUNKI DZIAŁAŃ:</p> <p><u>Cel długoterminowy:</u> Zintegrowana, trwale zrównoważona ochrona zasobów przyrody prowadzona w ramach racjonalnej polityki przestrzennej.</p> <p><u>Cel krótkoterminowy:</u> Ochrona obszarów i obiektów chronionych oraz pozostałych przyrodniczo cennych.</p> <p>Zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pielęgnacja i konserwacja istniejących na terenie miasta obiektów i form ochrony przyrody, - Pielęgnacja i konserwacja istniejących na terenie miasta pozostałych terenów i obiektów przyrodniczo cennych, - Ochrona terenów zieleni parkowej w obszarze śródmiejskim, - Powiększenie powierzchni terenów zieleni, - Rozważenie możliwości i zasadności wprowadzenia dodatkowych form ochrony obejmujących dwa użyci ekologiczne, - Edukacja mieszkańców w zakresie wartości przyrodniczych i krajobrazowych miasta (w tym doliny Bobru) – w tym przygotowanie opracowań, publikacji, informatorów, map dotyczących obiektów przyrodniczych i zabytków kulturowych miasta, - Podniesienie standardów wyposażenia i jakości urządzenia istniejących publicznych terenów zieleni, w tym zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników,

Lp.		Aktualizacja Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015	„Program Ochrony Środowiska na lata 2010-2013, z perspektywą na lata 2014-2017, aktualizacja”
			<ul style="list-style-type: none"> - Przeciwdziałanie zagrożeniu pożarowemu, w tym monitoring stanu i zagrożeń. <p>Cel krótkoterminowy: Rozwój Systemu Przyrodniczego Miasta Ochrona walorów krajobrazu.</p> <p>Zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Systematyczne uzupełnianie dotychczas wycinanych drzew przydrożnych. Nasadzenie drzew wzdłuż nowych szlaków komunikacyjnych, - Zapewnienie biologicznego funkcjonowania i wzajemnych powiązań ekosystemu poprzez zachowanie ciągu ekologicznego dolin cieków wodnych i powiązanie z nim systemem korytarzy ekologicznych obszaru otaczającego, co pozwoli na swobodną migrację flory i fauny oraz jej ochronę, - Pozostawianie wolnych od zabudowy pasów terenu wzdłuż cieków, - Zachowanie istniejących zbiorników wodnych, - Nadanie proekologicznego priorytetu przy zmianach sposobu zagospodarowania terenów tam, gdzie ciągi ekologiczne są zdegradowane poprzez dotychczasową działalność inwestycyjną, - Zwiększanie połączeń systemu przyrodniczego miasta poprzez tworzenie łączników między poszczególnymi elementami systemu , scalanie niewielkich enklaw leśnych w większe kompleksy, - Wprowadzanie stref zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych środowiskowo i krajobrazowo, <p>Cel krótkoterminowy: Uwzględnianie wartości środowiska przyrodniczego w polityce przestrzennej i kierunkach rozwoju miasta.</p> <p>Zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie aktualnej inwentaryzacji przyrodniczej miasta Bolesławiec, - Intensywniejsze wykorzystanie terenów już zainwestowanych i rehabilitacja obszarów zdewastowanych poprzez kierowanie na nie (stymulacja) ruchu inwestycyjnego, - Budowa i rozwój ścieżek edukacyjnych, - Wykorzystywanie zadrzewień do przesłaniania obiektów dysharmonijnych w krajobrazie, np: budynków, których przekształcenie nie jest zasadne ze względów funkcjonalnych i ekonomicznych.
5	Ochrona gleb	<p>Cel strategiczny: Racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych zarówno pod względem ekologicznym jak i ekonomicznym</p> <p>Cel długoterminowy: Ochrona gleb przed degradacją oraz rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych.</p>	<p>Cel długoterminowy: Racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych, zarówno pod względem ekologicznym jak i ekonomicznym.</p> <p>Cel krótkoterminowy: Ochrona gleb i gruntów przed degradacją</p> <p>Zadania:</p>

Lp.		Aktualizacja Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015	„Program Ochrony Środowiska na lata 2010-2013, z perspektywą na lata 2014-2017, aktualizacja”
		<u>Cele krótkoterminowe:</u> - Rekultywacja terenów zdegradowanych. - Ochrona gleb użytkowanych rolniczo. - Kontynuacja monitoringu środowiska glebowego w województwie.	- Uwzględnienie w planowaniu przestrzennym konieczności ochrony gruntów wartościowych – gleb III i IVa klasy bonitacyjnej, - Prowadzenie działań zmierzających do zmniejszenia zakwaszenia gleb, - Zapobieganie erozji gleb, - Prowadzenie działań edukacyjno – informacyjnych na temat poziomu zanieczyszczenia gleb i konieczności stosowania odpowiednich upraw i nawozów, <u>Cel krótkoterminowy:</u> Rekultywacja lub rewitalizacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych. Zadania: Przeprowadzenie rekultywacji i zagospodarowanie gruntów po wyrobiskach eksploatacyjnych

Ocenia się, że zapisy ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z dokumentami programowymi w zakresie działań dotyczących poprawy jakości wód i powietrza oraz uregulowania gospodarki odpadami i ściekami i ochrony przyrody.

7. WPLYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

7.1. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO NA ETAPIE REALIZACJI

Uciążliwości występować będą na terenach, gdzie realizacja zapisów mpzp wymaga przeprowadzenia inwestycji budowlanych. W trakcie trwania budowy nastąpi wzrost stężenia zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów (podczas przemieszczania mas ziemi) oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się hałas w związku z pracą maszyn i urządzeń. Jest to oddziaływanie krótkotrwałe, które zakończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych. Zasięg takiego oddziaływania ma wymiar lokalny. Negatywne oddziaływanie nie wystąpi na obszarach, na których nie jest planowana zmiana dotychczasowego zagospodarowania. W przypadku realizacji ustaleń mpzp, prace budowlane powinny zostać wstrzymana na czas trwania okresu lęgowego ptaków.

7.2. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO NA ETAPIE FUNKCJONOWANIA

Do oceny wpływu planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyjęto trzy stopnie skali oceny:

- 1) Oddziaływanie **niekorzystne**
- 2) Oddziaływanie **korzystne**
- 3) **Brak oddziaływania** na środowisko lub oddziaływanie bez znaczenia

Dla oddziaływania niekorzystnego oraz korzystnego wyodrębniono także:

- siłę oddziaływań:
 - 1) Niekorzystne lub korzystne **istotne (silne)**
 - 2) Niekorzystne lub korzystne **przeciętne**
 - 3) Niekorzystne lub korzystne **słabe**
- czas trwania oddziaływania:
 - 1) krótkoterminowe
 - 2) długoterminowe
- efekt oddziaływania:
 - 1) bezpośrednie
 - 2) pośrednie
 - 3) wtórne
 - 4) skumulowane

TERENY ZABUDOWY: MN, MW, MN/U, U

Nowe tereny zabudowy będą przyczyniały się do:

- powstawania ścieków i odpadów,
- emisji zanieczyszczeń do powietrza w okresie grzewczym (w zależności od zastosowanego rodzaju ogrzewania),
- zmniejszenia powierzchni terenów zielonych, otwartych,
- utwardzenia powierzchni ziemi i utraty pokrywy glebowej,

- emisji zanieczyszczeń i hałasu pochodzenia komunikacyjnego.

W przypadku sytuowania terenów zabudowy na obszarach otwartych, poza ukształtowanym układem osadniczym, dodatkowo należy mieć na uwadze inne negatywne aspekty, jak:

- a. zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- b. osłabienie, zniszczenie lub zmiana gatunkowa roślinności,
- c. zmniejszenie i fragmentacja obszarów otwartych,
- d. zmniejszenie powierzchni infiltracji wód opadowych w głąb ziemi,
- e. zmiana krajobrazu,
- f. stosowanie ogrodzeń ograniczy możliwość przemieszczania się zwierząt na terenach, które w większości stanowiły dotychczas obszary otwarte.

Powietrze

Zagrożeniem dla stanu arosanitarne powietrza jest pojawiające się sezonowo zjawisko niskiej emisji w obrębie terenów zabudowanych, jako skutek koncentracji zanieczyszczeń w powietrzu w wyniku stosowania do ogrzewania surowców wysokoemisyjnych (węgiel, koks). Stosowanie lekkich nośników energii do ogrzewania mieszkań oraz modernizacja lokalnych kotłowni wpłynie korzystnie na jakość powietrza w wymiarze lokalnym.

Woda

Sposób zagospodarowania terenu wpływa na zasoby i jakość wód. Planowane zagospodarowanie wiąże się z powstaniem nowych punktowych źródeł wytwarzania ścieków komunalnych. Istnieje zagrożenie pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej.

Nowa zabudowa spowoduje zmniejszenie powierzchni infiltracji wód opadowych w głąb ziemi w wyniku zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, jednak nie będzie miało to wpływu na zasoby wód podziemnych.

Przeprowadzając ocenę wpływu terenów zabudowy mieszkaniowej na środowisko założono, że nowe inwestycje budowlane będą realizowane w sposób zapewniający ochronę przed minimum dwoma źródłami zanieczyszczeń: ściekami komunalnymi oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza. Oznacza to, że warunkiem do powstania nowej inwestycji musi być uzbrojenie terenu w sieć wodno - kanalizacyjną, a także zastosowanie do ogrzewania wysokosprawnych urządzeń i niskoemisyjnych paliw. Warunek ten jest zgodny z założeniami dokumentów strategicznych oraz z zapisami mpzp.

W przypadku stosowania do gromadzenia ścieków zbiorników bezodpływowych (w mpzp przyjęto taki sposób gospodarki ściekami jako rozwiązanie tymczasowe), zwiększa się zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych przy ich niewłaściwej eksploatacji oraz pogarszającego się z upływem czasu stanu technicznego zbiorników. Jest to rozwiązanie o niskim bezpieczeństwie z punktu widzenia zapewnienia ochrony jakości wód. Tak jak zostało zapisane w mpzp, dopuszczenie takiego rozwiązania jest możliwe wyłącznie przy założeniu, że jest to tymczasowy sposób gospodarowania ściekami.

Klimat akustyczny

Źródła hałasu:

- ruch komunikacyjny

Zgodnie z przepisami szczególnymi¹, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenach domów opieki społecznej oraz terenach szpitali w miastach - dopuszczalny poziom hałasu powodowany przez drogi

¹ Rozporządzenie z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. Nr 2012, poz. 1109 ze zmianami.

lub linie kolejowe nie może przekraczać 61 dB w przedziale czasu odniesienia równego 16 godzinom i 56 dB dla 8 godzin. W przypadku pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu, dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą odpowiednio 50 i 40 dB. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, dopuszczalny poziom hałasu wynosi dla dróg i kolei 65 dB w przedziale czasu odniesienia równego 16 godzinom i 56 dB dla czasu równego 8 godzinom. W przypadku pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu, dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą odpowiednio 55 i 45 dB.

Nie stwierdza się możliwości przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w związku z realizacją ustaleń mpzp.

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom najkorzystnym kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 godzinom najkorzystnej godzinie nocy
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45

Odpady

Z uwagi na rodzaj planowanej zmiany zagospodarowania, wytwarzane odpady będą zaliczane, zgodnie z Ustawą o odpadach, do odpadów komunalnych, łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie katalogu odpadów zalicza ten typ odpadów do grupy 20. Zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami, będzie podlegało gminie, zgodnie z przyjętą polityką gminną w tym zakresie. Nie dostrzega się zagrożenia dla środowiska w związku z gospodarką odpadami, pod warunkiem przestrzegania przepisów i postępowania zgodnie z polityką gminną. Zagrożeniem dla środowiska pozostają dzikie wysypiska śmieci. Ich likwidacja oraz zapobieganie powstawaniu nowych pozostaje w gestii władz gminy.

Podsumowanie: w świetle oddziaływania wyżej wymienionych terenów na wody, powietrze oraz klimat akustyczny nie przewiduje się możliwego negatywnego oddziaływania oraz pogorszenia jakości poszczególnych elementów środowiska, pod warunkiem zastosowania rozwiązań minimalizujących, określonych w ustaleniach mpzp i Prognozie.

Środowisko przyrodnicze:

Obszar opracowania planu nie znajduje się na Obszarze Natura 2000.

Na terenie opracowania zmiany planu nie występują obszary chronione prawem z mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2013r. poz. 165).

Ingerencja w środowisko	Siła oddziaływania			Sposób oddziaływania	
	istotne	prze- ciętne	słabe	bezpo- średnie	pośrednie
Emisja zanieczyszczeń do powietrza			x	x	x
Emisja promieniowania elektroenergetycznego	-	-	-	-	-
Emisja hałasu towarzyszącego			x		x
Pobór wody			x	x	
Wytwarzanie ścieków			x	x	
Wytwarzanie odpadów			x	x	
Zanieczyszczenie gleby i powierzchni ziemi	-	-	(x)		x
Oddziaływanie na krajobraz	x ²			x	
Oddziaływanie na zasoby przyrodnicze	x ⁶			x	

TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH: G-E4 elektrownia wodna,

Zgodnie z kierunkami rozwoju energetyki w gminie, zaopatrzenie w energię elektryczną należy prowadzić zgodnie z przyrostem terenów zainwestowanych (przyrostem odbiorców) oraz dopuszczając tworzenie lokalnych źródeł zasilania (w tym np. elektrownia wodna). Realizacja tych przedsięwzięć zasadniczo wpływa na zmiany w stanie środowiska przyrodniczego. W chwili opracowania brak jest przesłanek mogących określić szczegółowo zmiany które ewentualnie mogą spowodować niniejsze inwestycje, a które będą zależały od wielkości, warunków technicznych i innych uwarunkowań przy realizacji elektrowni wodnych. Bezwzględnie można jednak stwierdzić że ich realizacja może zmienić dolinę Bobru w miejscach inwestycji w zależności od zastosowanej technologii. W przypadku stosowania tradycyjnej metody polegającej na przegrodzeniu rzeki, nastąpi piętrzenie wód. Zakres ewentualnego piętrzenia na etapie planu nie jest możliwy do określenia, niemniej jednak piętrzenie to nie powinno mieć większego wpływu dla fauny i flory w tym rejonie. Podobne okresowe zalewania koryta rzeki Bóbr występują wielokrotnie w zależności od warunków wezbrań charakterystycznych dla różnych okresów roku. Innym rozwiązaniem jest zastosowanie technologii tzw. elektrowni przepływowej, która nieznacznie ingeruje w środowisko wodne. Elektrownia przepływowa polega na realizacji dodatkowego kanału przykrytego przez który następuje dodatkowy przepływ wód rzecznych. Realizacji elektrowni przepływowej ingeruje w środowisko jedynie na etapie jej realizacji natomiast w czasie jej wpływ jest minimalny, nieodczuwalny.

Zastosowanie odpowiedniej technologii może poprawić warunki wodne w rejonie lokalizacji elektrowni. Dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy zachować strefy ochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się też lokalizację sieci i urządzeń o znaczeniu ponadlokalnym wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu. Ograniczenia w tej strefie mogą dotyczyć lokalizacji budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew i zalesień, a w ich bezpośrednim sąsiedztwie również wysokich konstrukcji oraz stacji paliw i innych obiektów, dla których wyznaczane są strefy zagrożenia wybuchem.

DROGI

Ocenia się, że realizacja ustaleń Planu z przeznaczeniem na drogi nie przyczyni się do pogorszenia jakości środowiska wodnego i powietrza, przy założeniu praktycznego zastosowania zasad ochrony wód i powietrza.

Drogi główne będą podlegały modernizacjom, zatem sposób i zasięg oddziaływania dróg nie zmieni się. Drogi dojazdowe są drogami o niewielkim znaczeniu z punktu widzenia generowania ruchu i będą służyły do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej. Oddziaływanie dróg KDL i KDD na środowisko ocenia się jako nieznaczące z uwagi na niewielkie negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny i jakość powietrza.

Badania natężenia hałasu mogą pozwolić ocenić, czy hałas generowany przez ruch komunikacyjny przekracza dopuszczalne natężenia określone w przepisach, i czy wymaga się w takim wypadku zastosowania dodatkowych rozwiązań chroniących przed hałasem, tak by standardy akustyczne były zachowane.

Planowane zagospodarowanie przestrzenne przy rzece, nie powinno być sytuowane w pasie szerokości 50m od linii brzegu rzeki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto należałoby przestrzegać poniższego wskazania: nie będą lokalizowane przedsięwzięcia mogących znacząco oddziaływać na środowisko

TEREN URZĄDZEŃ KANALIZACJI: K – oczyszczalnia ścieków, TERENY KOLEJII: KK, TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA PG:

Inwestycje istniejące (oczyszczalnia ścieków, tereny kolejowe), które w mpzp nie podlegają zmianie w zakresie zagospodarowania i użytkowania. Nie podlegają w niniejszej prognozie ocenie oddziaływania na środowisko.

TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA PG:

Na terenie objętym planem miejscowym znajdują się tereny eksploatacji kruszywa (PG). Wskutek działalności górniczej degradacji uległa powierzchnia ziemi, likwidacji uległy istniejące ekosystemy, zniszczono biologiczną warstwę gleb, przekształceniu uległy warunki wodne, a krajobraz został silnie zdegradowany. Funkcjonowanie wydobywania kruszywa oraz wykorzystywanie maszyn i urządzeń do wydobywania kruszywa jest dodatkowo źródłem zanieczyszczeń i hałasu oraz silnych presji na biosferę.

Ponadto wydobywanie kruszywa jego sortowanie ma wpływ na ukształtowanie terenu i zmianę jego użytkowania, a także wpływa na zmianę stosunków wodnych w rejonie prowadzonych robót.

Zmiana ukształtowania terenu polega przede wszystkim na:

- obniżeniu powierzchni terenów do poziomu zalegania kopaliny;
- podwyższeniu powierzchni terenów do poziomów zwałowania mas ziemnych nadkładu i odpadów przerobczych;
- tworzeniu akwenów na terenach użytkowanych rolniczo.

Zmiana stosunków wodnych polega na:

- zmianie lokalnych kierunków przepływu wód gruntowych;
- zwiększeniu stopnia parowania powierzchni terenów;
- zwiększeniu przestrzeni wodnej w wyniku ubytku gruntu;

- przejmowaniu uderzeń fal powodziowych i zmniejszeniu zagrożenia powodziowego na terenach znajdujących się poniżej terenów kopalni.

Powyższe działalności górnicze wpływają degradująco na środowisko oraz powodują wzrost zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w związku z pracą zmechanizowanego sprzętu urabiającego i zwiększonego ruchu środków transportu. Emisja zanieczyszczeń i hałasu ma charakter niezorganizowany i powoduje przemieszczania się zanieczyszczeń poza miejsca ich powstawania.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: ustala się po okresie eksploatacji wodno – leśny kierunek rekultywacji wyrobiska.

Wobec powyższego wskazuje się zatem w przyszłości na rezygnację z tego rodzaju inwestycji na tereny przyległe (działki sąsiadujące).

Podsumowanie

Stan środowiska przyrodniczego obszaru, dla którego wykonywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, należy określić jako dobry. Dotychczasowe zagospodarowanie okolicy przede wszystkim brak uciążliwych dla środowiska zakładów przemysłowych wpłynęło na jego przekształcenie w sposób umiarkowany i nie wyrządziło znaczących szkód.

Największą wartość przyrodniczą zachowały wody i otaczająca je zieleń. Należy dążyć do zachowania tych elementów i rozwoju lokalnej sieci ciągów ekologicznych opartych na ciekach wodnych. Zachowane naturalne fragmenty krajobrazu są w stanie dobrym, a funkcjonowanie środowiska i podstawowe procesy przyrodnicze przebiegają prawidłowo chociaż są ograniczane przez brak większych naturalnych ekosystemów i ciągów ekologicznych zapewniających łączność ekosystemów i zasilanie biologiczne terenów.

Dla planowanych zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych. Konieczne jest natomiast zapewnienie ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przed zanieczyszczeniem wód i powietrza na etapie realizacji i funkcjonowania planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

8. TRANSGRANICZNY WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

9. ŚRODKI ZAPOBIEGANIA NEGATYWNYM SKUTKOM REALIZACJI mpzp

W mpzp wskazano rozwiązania, których efektem ma być zapobieganie negatywnym zmianom w środowisku, w związku z realizacją planowanego zagospodarowania przestrzennego. **Rozwiązania te (rozdział 5.1) ocenia się jako właściwe i powinny podlegać realizacji.**

10. PROPONOWANE METODY MONITOROWANIA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

Monitoring to narzędzie do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń mpzp należy wziąć pod uwagę dostępność danych, które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednego

roku. Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić poniższe:

Wskaźniki, odpowiadające kierunkom zmian (poprawy lub pogorszenia stanu środowiska) i ich tempo można wymienić:

- jakość wód powierzchniowych,
- jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego,
- ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika,
- dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną,
- poziom skanalizowania obszaru,
- udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii,
- zmiany w poziomie zwierciadła wody gruntowej.

11. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko identyfikuje możliwe źródła ujemnego wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko projektowanego w mpzp oraz ocenia możliwe oddziaływanie korzystne i niekorzystne planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska.

W powyższym opracowaniu dokonano oceny sformułowanych w projekcie przeznaczeń terenów w mpzp zapisów w zakresie ochrony środowiska oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ocenie ogólnej stwierdzić należy, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odnosi się do kwestii ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju w zakresie zapewnienia odpowiedniej infrastruktury technicznej. Wśród zapisów mpzp zostały zaproponowane rozwiązania istniejących i spodziewanych konfliktów przestrzennych i środowiskowych, wynikających z realizacji nowych inwestycji, których oddziaływanie na środowisko i warunki życia ludzi ocenia się jako korzystne.

Realizacja zmiany planu nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Przyszłe możliwe skutki w środowisku, wynikające z realizacji planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego, powinny podlegać okresowej kontroli, oceniającej kierunek i skalę zmian zachodzących w środowisku oraz ochrona jest możliwa pod warunkiem implementacji rozwiązań z zakresu ochrony środowiska oraz realizacji polityk, strategii i planów odnoszących się do terenu gminy Bolesławiec.

12. MATERIAŁY ARCHIWALNE – LITERATURA

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bolesławiec, Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/37/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2011 r.
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla Miasta Bolesławiec – Karkonoskie Centrum Ochrony Środowiska „Decybel”, 2004,
3. Raport o stanie środowiska województwa dolnośląskiego w 2008r., WIOŚ Wrocław
4. Urząd Statystyczny we Wrocławiu - Województwo Dolnośląskie. Podregiony. Powiaty. Gminy. 2010
5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, uchwała nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 roku, WBU we Wrocławiu, 2002 r.
6. Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015
7. Program Ochrony Środowiska dla Miasta Bolesławiec na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017, 2010 r.

13. PRZEPISY PRAWNE

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.)
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.08.25.150 j.t. ze zm.)
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647-tekst jednolity z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 ze zm.)
5. Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.09.151.1220 j.t. ze zm.)
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2010 Nr 185, poz. 1243 j.t. ze zm.)
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 Nr 121, poz. 1266 j.t. ze zm.)
8. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2011 Nr 12, poz. 59 j.t. ze zm.)
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826)
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213, poz. 1397).